



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**

PUTEM

**TRGOVAČKOG SUDA
U RIJECI**

U Rijeci, 21.09.2021.

POSL. BR.:

St-201/2020

PRVI RAZLUČNI VJEROVNIK/KUPAC:

**GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7,
Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613,
zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić
Kokić, OIB: 627827561165, Kapitanovo
35, Rijeka iz odvjetničkog društva
Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D.
d.o.o., OIB: 83733961468, Rijeka,
Strossmayerova 16**

RADI:

**naknadne diobe Stečajne mase iza
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ
društvo s ograničenom odgovornošću
za promet nekretninama u stečaju,
Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB:
76269134972**

ŽALBA

protiv Rješenja od 13.09.2021.

I Žalba se podnosi protiv Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 13.09.2021., zbog:

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

- pogrešne primjene materijalnog prava,
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

POGREŠNA PRIMJENA MATERIJALNOG PRAVA

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu/kupac smatra da je sud pogrešno primijenio članak 247. Stečajnog zakona i čl. 107 Ovršnog zakona jer nije u Rješenju o dosudi nekretnine utvrdio da se GIORGIA SLOKAR kao kupac i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobađa od polaganja kupovnine obzirom je njena tražbina veća od kupovnine.

Naime, člankom 247. Stečajnog zakona je utvrđeno da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu/kupac je dao navedenu izjavu više puta tijekom postupka, i za vrijeme trajanja prve elektroničke dražbe identifikator nadmetanja broj 31937, i to podneskom od 30.07.2021., te nakon što je ponudila najveću cijenu i ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnine, a prije rješenja o dosudi, i to podneskom od 24.08.2021.

Članak 107., st. 1 Ovršnog zakona propisuje da kupac i jedini vjerovnik nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina.

Obzirom da iz dokumentacije u spisu nesporno proizlazi da je Giorgia Slokar prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, da njena tražbina iznosi 1.313.642,48 kn, da protutražbina stečajnog dužnika iznosi po osnovi cijene nekretnine 616.512,05 kn, te da je ista izjavila da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika i zahtijevala od suda da ju oslobodi od polaganja kupovnine prije završetka elektroničke javne dražbe (podneskom od 30.07.2021., a dražba je završila 18.08.2021.), ista smatra da je trebala biti oslobođena od polaganja kupovnine u rješenju o dosudi od 13.09.2021. te da je Sud pogrešno primijenio Stečajni zakon i Ovršni zakon.

POGREŠNO I NEPOTPUNO UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Sud nije u pobijanom Rješenju od 13.09.2021., a niti ranije tijekom postupka, utvrdio da je Giorgia Slokar prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, da njena tražbina iznosi

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

1.313.642,48 kn, da je izjavila da kupuje nekretninu i da traži da je se oslobodi od polaganja kupovnine pa stoga činjenično stanje nije potpuno utvrđeno.

Nadalje, zemljišnoknjižni upisi odnosno zabilježbe i tereti nisu u točki IV. pobijanog rješenja ispravno navedeni, obzirom da založni vjerovnik prema stanju u zemljišnim knjigama nije Societa per la gestione di attività – SGA s.p.a., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija kako je u istom navedeno, nego GIORGIA SLOKAR, OIB: 55722199613, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, temeljem prijedloga za upis zaprimljenog 01.06.2021. pod brojem Z-18550/2021, pa je činjenično stanje pogrešno utvrđeno.

Stoga smatra se da je sud nepotpuno utvrdio činjenično stanje, a na koje je potom pogrešno primijenio materijalno pravo.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu/kupac detaljno obrazlaže svoje stajalište.

Rješenjem Naslovnog suda od 13.09.2021., a kojim je nekretnina dosuđena GIORGI SLOKAR, OIB: 55722199613, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija kao ponuditelju koji je ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i kupac Giorgia Slokar trebala je biti kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine **oslobođena od polaganja kupovnine** obzirom da njena tražbina iznosi više od kupovnine.

Kupac i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu GIORGIA SLOKAR je Naslovni sud obavijestila podnescima od 05.05.2021., 14.05.2021., 14.07.2021. 30.07.2021., 24.08.2021. da je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine između AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.) od dana 10.03.2021. stekla tražbinu i stupila na mjesto prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu; dostavila je izvornik ovjerenog ugovora u spis i dokaz o uplati; dostavila je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj od 13.07.2021., posl. broj: Z-18550/2021 u uknjižbi založnih prava na nekretnini u njenu koristi i na njeno ime; dostavila je vlasnički list iz kojeg je razvidno da je upisana kao založni vjerovnik; te izjavu da kupuje nekretninu i zahtjev da ju se oslobodi od polaganja kupovnine.

DOKAZ: PODNESCI PRVOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA U PREDNOSNOM REDU/KUPCA OD
05.05.2021., 14.05.2021., 14.07.2021. 30.07.2021., 24.08.2021.

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu GIORGIA SLOKAR, OIB: 55722199613, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija je **izjavila da kupuje** nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. br. 1860 u naravi stan na prvom katu zgrade Mali Lošinj, Priko 28, sagrađene na k.č. 1860, koji se stan sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m², upisano u z.k.ul. 1096, broj poduloška 492, knjiga PU Mali Lošinj – Grad i da **stavlja u prijeboj svoju tražbinu** u iznosu od 1.313.642,48 kn **sa protutražbinom stečajnog dužnika** po osnovi cijene kupovnine od 616.512,05 kn odnosno cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 31937, uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Oslobođenje od polaganja kupovnine za prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu/kupca Giorgiu Slokar temeljem njene izjave o kupnji nekretnine i stavljanjem u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi je u skladu sa člankom 247, st. 7 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), sa člankom 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) te sa točkom IV. Zaključka Naslovnog suda o uvjetima prodaje od 28.04.2021.

Članak 247. Stečajnog zakona glasi:

„UNOVČENJE PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO
Unovčenje nekretnina, brodova i zrakoplova

Članak 247.

(1) *Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.*

(2) *O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.*

(3) *Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.*

(4) *Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.*

(5) *Nekretnina se ne može prodati:*

- *na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine*
- *na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine*
- *na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.*

(6) *Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.*

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

(7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

(8) Stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.“

Također, zaključkom Naslovnog suda od dana 28.04.2021. je na str. 2 navedeno:

„...- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17); ...

Članak 107. Ovršnog zakona glasi:

„Oslobođenje od polaganja kupovnine

Članak 107.

(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

(2) Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

(3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.).

(4) Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

(5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.“

Nesporno je da je kupac GIORGIA SLOKAR ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, te ujedno i jedini vjerovnik.

S navedenim je upoznat Naslovni sud i stečajni upravitelj Dražen Ezgeta.

Stečajni upravitelj je u Izviješću od 01.09.2021. naveo da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi vjerovnik Giorgia Slokar ponudila najvišu cijenu.

DOKAZ: VLASNIČKI LIST ZA PODUL. 492, Z.K.UL. 1096, K.O. MALI LOŠINJ – GRAD OD 15.09.2021.



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

Predlaže se Naslovnom sudu i da ispravi Rješenje od 13.09.2021. u točki IV i da se ispravno navedu zabilježbe i tereti na nekretnini.

Naime, zemljišnoknjižni upisi odnosno zabilježbe i tereti nisu u navedenom rješenju ispravno navedeni, obzirom da založni vjerovnik prema stanju u zemljišnim knjigama nije Societa per la gestione di attività – SGA s.p.a., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija nego GIORGIA SLOKAR, OIB: 55722199613, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, temeljem prijedloga za upis zaprimljenog 01.06.2021. pod brojem Z-18550/2021, a koji nisu navedeni u citiranom Rješenju.

II Slijedom navedenog, predlaže se da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje i uputi predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, odnosno da preinači pobijano rješenje na način da utvrdi da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu/kupac oslobođena od polaganja kupovnine.

GIORGIA SLOKAR, p.p.

Danijela
Lukšić
Kokić

Digitalno
potpisao: Danijela
Lukšić Kokić
Datum: 2021.09.21
15:13:00 +02'00'

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

U Rijeci, 05.05.2021.

POSL. BR.: St-201/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić Kokić iz odvjetničkog društva Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16

RADI: naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972

**PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNIKA
ZA STUPANJE U STEČAJNI POSTUPAK**

I. Stečajni vjerovnik ovim putem dostavlja Naslovu Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine između AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.) od dana 10. ožujka 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40 dana, 7. travnja 2021. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, dana 13. travnja 2021. godine, kao i dokaz o uplati iznosa od 70.000,00 EUR na ime ustupa tražbine.

DOKAZ: 1. Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 10.03.2021.
2. Dokaz o uplati iznosa od 70.000,00 EUR, od 27.04.2021.

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

II. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik predlaže da mu Naslov dopusti stupanje u stečajni postupak na mjesto **prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu** naziva AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranijeg naziva SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.), temeljem čl. 2.2. citiranog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine.

III. Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i Zaključku Naslova od dana 28. travnja 2021., **GIORGIA SLOKAR**, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, **izjavljuje da kupuje nekretninu** stečajnog dužnika u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, iz Poreča, Ul. Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972, sukladno čl. 235. st. 1. Stečajnog zakona (NN, br. 71/15, 104/17), i to nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 1860, zk ul. 1096, br. poduloška 492, knjiga PU Mali Lošinj, u naravi stan na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje, ukupne površine 42,69 m², i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu od 1.313.642,48 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 530.016,06 kn, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz čl. 254 Stečajnog zakona.

GIORGIA SLOKAR, p.p.

**Danijela
Lukšić Kokić**

Digitalno potpisao:
Danijela Lukšić
Kokić
Datum: 2021.05.05
16:02:47 +02'00'

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A) sa sjedištem u mjestu Napulj, Via Santa Brigida 39 , R. Italija, OIB: 29163637960 (dalje u tekstu: **“Ustupitelj”**) zastupano po punomoćniku t.d. **ADVANCING TRADE d.o.o.**, Kersnikova 6, 1000 Ljubljana, Slovenija, br. upisa u registar: 2091577000, a ono po direktoru Matjažu Caru, temeljem Punomoći od dana 16.12.2019. godine izdane mu po odgovornim osobama

i

Giorgia Slokar, Via Trenta Ottobre 7, Trst, R. Italija, OIB: 55722199613 (dalje u tekstu: **“Primatelj”**)

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: **“Stranke”** ili pojedinačno: **“Stranka”**)

sklopili su dana 10. ožujka 2021. godine (**“Datum potpisivanja”**) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**“Ugovor”**)

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

a) temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 04.12.2018. godine broj ovjere OV-17148/2018** te **Ugovora o ustupu tražbine od dana 04.12.2018. godine broj ovjere OV-17150/2018** stekao od društva Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423 potraživanje koje je navedena banka stekla temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 22.03.2018. godine broj ovjere OV-5362/2018** te **Ugovora o ustupu tražbine od dana 22.03.2018. godine broj ovjere OV-5367/2018** od društva Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992 (dalje u tekstu: Banka),

b) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema dužniku **ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o.**, Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424 koje proizlazi iz

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-33-2012 od 04.09.2012. godine ovjerenog kod JB Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeka, pod brojem OV-9636/2012 dana 12.09.2012. (kreditna partija 5896000223),

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5896000112 od dana 19.12.2008. godine ovjerenog kod JB Marije Grozdanić-Dekleve iz Rijeke pod brojem OV-28104/2008 dana 19.12.2008. godine (kreditna partija 5810000481),

- Aneksa broj 1 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5896000112 od dana 10.02.2011. godine ovjerenog kod JB Marije Grozdanić-Dekleve iz Rijeke pod brojem OV-2953/2011 dana 15.03.2011. godine (kreditna partija 5810000481),

c) koja novčana tražbina na dan 10.03.2021. godine iznosi ukupno **1.313.642,48 kuna**, sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima sklopljenih s Bankom navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora, te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: "**Tražbina**").
- 1.3. Primatelj potvrđuje da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi.
- 1.4. Primatelj potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vodi stečajni postupak nad dužnikom, pred Tgovačkim sudom u Rijeci pod brojem **St-201/2020**.

Članak 2.

Ustup Tražbine

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanih za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.
- 2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgovornim uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar roka određenog odredbom čl. 3. ovog Ugovora. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: "**Potvrda**"). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

Naknada za ustup Tražbine

- 3.1. Primatelj se obvezuje Ustupitelju na ime ustupa Tražbine isplatiti ukupnu naknadu u iznosu od **70.000,00 EUR** (slovima: sedamdeset tisuća eura) (dalje u tekstu: "**Naknada**").
- 3.2. Primatelj će platiti Ustupitelju navedeni iznos u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa Ugovora.

- 3.3. Primatelj se obvezuje Naknadu plaćati u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na bankovni račun Ustupitelja IBAN HR63 2340 0091 1700 1610 2 otvoren pri Privrednoj banci Zagreb d.d..
- 3.4. Stranke utvrđuju kako se danom plaćanja cjelokupne Naknade smatra dan na koji su novčana sredstva prispjela na račun Ustupitelja u ukupno ugovorenom iznosu.

Članak 4.

Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Osiguranja na nekretnini

- 4.1. Nakon isplate cjelokupne Naknade, Ustupitelj će ovlastiti Primatelja da temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi upis prijenosa prava navedenog u Prilogu 3 ovog Ugovora.
- 4.2. Primatelj temeljem ovog Ugovora nema pravo zatražiti predbilježbu prijenosa prava iz čl. 4.1. ovog Ugovora.
- 4.3. Ustupitelj će Primatelju u Potvrdi iz čl. 2.3. izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prijenosa iz čl. 4.1. ovog Ugovora.

B) Druga sredstava osiguranja

- 4.4. Uz osiguranje na nekretnini iz čl. 4.1. ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine dana su i sredstva osiguranja navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.

C) Obveza provedbe prijenosa

- 4.5. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde:
- a) predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. i Priloga 3 ovog Ugovora;
 - b) izvršiti promjenu ovrhovoditelja na FINI odnosno kod poslodavca u odnosu na sredstva osiguranja iz čl. 4.4. i Priloga 4 i ovog Ugovora, ukoliko je Korisnik kredita blokiran kod poslodavca odnosno na FINI;
 - c) podnijeti prijedlog za stupanje u stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. St- 201/2020 na mjesto stečajnog vjerovnika;
- 4.6. Ako Primatelj propusti pravodobno izvršiti obveze iz čl. 4.5., Ustupitelj ima obvezu prosljeđivati mu uplate koje su stigle na njegov račun još najdulje 3 mjeseca protekom kojeg roka će se sve daljnje uplate vratiti uplatiteljima.

D) Troškovi

- 4.7. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove

ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

E) Preuzimanje isprava

- 4.8. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

**Članak 5.
Povjerljivost**

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije").
- 5.2. Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeri u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe,
 - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

**Članak 6.
Završne odredbe**

- 6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

64.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Ustupitelj, 1 (jedan) primjerak Primatelj a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primatelj.

AMCO – ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.P.A.
p.p. ADVANCING TRADE d.o.o.
a ono po Matjažu Caru, direktoru

Advancing Trade d.o.o.

Giorgia Slokar

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALLOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

GIORGIA SLOKAR, OIB 55722199613, TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA, VIA TRENTA OTTOBRE 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. **CA37774HJ COMUNE DI TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3878/2021
Rijeka, 07.04.2021.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALLOVIĆ

Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujčić

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-3878/2021 dana
07.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **GIORGIA SLOKAR, OIB 55722199613, TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA, VIA
TRENTA OTTOBRE 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PF
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3879/2021
Rijeka, 07.04.2021.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALović

Javnobilježnički prijednik:
Ana Huserik Zujć



Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB 29163637960, Italija, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, skraćene tvrtke: AMCO S.P.A. (ranije pod tvrtkom: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A., Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, skraćene tvrtke: SGA S.P.A.), zastupano po punomoćniku: ADVANCING TRADE, družba za finansijsko svetovanje in posredništvo d.o.o., OIB 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Kersnikova ulica 6, (ranije na adresi: Ljubljana, Slovenska cesta 54), kojeg zastupa direktor: MATJAŽ CAR, OIB 33628238277, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, POLJANSKI NASIP 12, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE Ljubljana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ispis iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se vodi kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije in storitve (AJPES) za društvo Advancing trade d.o.o. od 29.03.2021. i uvidom u ovjerenu presliku Punomoći društva AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.), dioničko društvo sa sjedištem u Italiji, 80133 Napulj, Via Santa Brigida 39, na kojoj je potpis gđe. Marine Natale, u svojstvu direktora u ime i za račun društva AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.) ovjeren po javnom bilježniku dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, pod brojem ovjere 46.975, dana 16.12.2019. godine, koja je ovjerena preslika sačinjena po istom javnom bilježniku dana 13.01.2020. godine, s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 249, od dana 14.01.2020. godine, te u ovjereni prijevod iste Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-24/20, dana 18.02.2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4063/2021
Zagreb, 13.04.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

A.T. LOMBARDIA

SLOKAR GIORGIA
VIA TRENTA OTTOBRE 7
34122 TRIESTE TS

27/04/2021 MILANO

ORDINE DI PAGAMENTO
NOSTRO RIF. 4300-31215407
VOSTRO RIF. DWM00761392 - 1

IN RELAZIONE AL TRASFERIMENTO DI:
EUR *70.000,00*

ADDEBITIAMO, CON VAL. 27/04/2021
SUL VOSTRO CONTO NR. 7300-3653

EUR *70.000,00*

EUR *SETTE*ZERO*ZERO*ZERO*ZERO,00*

DETTAGLIO SPESE:

ADDEBITIAMO, CON VAL. 27/04/2021
SUL VOSTRO CONTO NR. 7300-3653

EUR *4,50*

EUR *QUATTRO,50*

SPESE

4,50

SPESE NOSTRE A CARICO ORDINANTE

ORDINANTE:

/IT47F0100502200000000003653
SLOKAR GIORGIA

BENEFICIARIO:

/HR6323400091170016102
AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY
- VIA SANTA BRIGIDA 39 - NAPOLI
- ITALIA | OIB: 29163637960
PRESSO:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

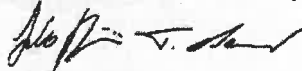
RADNICKA STREET 50,
ZAGREB

MOTIVO DEL PAGAMENTO:
PAGAMENTO COME DA CONTRATTO DEL
10.03.2021

BONIFICO ESTERO

MODALITA' DI TRASMISSIONE SW2

Banca Nazionale del Lavoro SpA





Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Danijela Lukšić Kokić**, OIB **62827561165**, dana **05.05.2021.** u **16:10:13** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-201/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GIORGIA SLOKAR
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	PRIJEDLOG STEČAJNOG VJEROVNIKA ZA STUPANJE U POSTUPAK - 05-05-2021.pdf - digitalno potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	638,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	24493ca41e2536cb30165b6edebb78ae8438bf07ad258c40f5ae00f020a548b8

Prilog s rednim brojem 1

Opis	UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 10.03.2021.
Broj stranica	7
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OD 10.03.2021..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	494,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e6452b8be34dacef51d81f50ca08255e150f5dc8921a21e861a3b45517ec6f37

Prilog s rednim brojem 2

Opis	DOKAZ O UPLATI IZNOSA OD 70.000,00 EUR
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	DOKAZ O UPLATI IZNOSA OD 70.000,00 EUR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	195,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a49870489a096ee7b2b5852bf705f7aafc2098d2f03c3af6f184dd81fd6a563a



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

U Rijeci, 14. svibnja 2021.

POSL. BR.: St-201/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić Kokić iz odvjetničkog društva Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16

RADI: naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I Sukladno Zaključku Naslova, Posl. br. 14 St-201/2020-38, od dana 7. svibnja 2021. godine, a koji je stečajni vjerovnik zaprimio dana 12. svibnja 2021. godine, isti u ostavljenom roku u spis dostavlja original Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine između stečajnog vjerovnika i AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.) od dana 10. ožujka 2021.

DOKAZ: Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od dana 10. ožujka 2021.

GIORGIA SLOKAR, p.p.

**MARCOTULLI, LUKŠIĆ KOKIĆ
& PARTNERI O.D. d.o.o.**
Rijeka, Strossmayerova 16

PRIMLJENO
POSILJANO 14.05.2021. "AR"
POTPIS Mac

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitu

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: MARCOTULLI, LUKŠIĆ KOKI
& PARTNERI O.D. d.o.o.

PRIMATELJ: TRGOVAČKI SUD U RIJEČI
ZADARSKA 113

51000 RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj: 51107 RIJEKA
RF 4285817 9 HR

Masa: 15g

Poštarina: 116,30
14.05.21 17:09:53

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta

P-21/CN 07

On postal service
Postovna služba

Stamp the office returning the advice
Oznaka poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

MARCOTULLI, LUKŠIĆ KOKIĆ
& PARTNERI O.D. d.o.o.

Street and N°
Ulica i br.

Rijeka, Strossmayerova 16

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter ☐ Registered/Letter ☐
Registered/Letter ☒ Registered/Letter ☐
Registered/Letter ☐ Registered/Letter ☐

Nr of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopunjavaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A) sa sjedištem u mjestu Napulj, Via Santa Brigida 39, R. Italija, OIB: 29163637960 (dalje u tekstu: **“Ustupitelj”**) zastupano po punomoćniku t.d. **ADVANCING TRADE d.o.o.**, Kersnikova 6, 1000 Ljubljana, Slovenija, br. upisa u registar: 2091577000, a ono po direktoru Matjažu Caru, temeljem Punomoći od dana 16.12.2019. godine izdane mu po odgovornim osobama

i

Giorgia Slokar, Via Trenta Ottobre 7, Trst, R. Italija, OIB: 55722199613 (dalje u tekstu: **“Primatelj”**)

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: **“Stranke”** ili pojedinačno: **“Stranka”**)

sklopili su dana 10. ožujka 2021. godine (**“Datum potpisivanja”**) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**“Ugovor”**)

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

a) temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 04.12.2018. godine broj ovjere **OV-17148/2018** te Ugovora o ustupu tražbine od dana 04.12.2018. godine broj ovjere **OV-17150/2018** stekao od društva Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-TV), Italija, OIB: 84716410423 potraživanje koje je navedena banka stekla temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 22.03.2018. godine broj ovjere **OV-5362/2018** te Ugovora o ustupu tražbine od dana 22.03.2018. godine broj ovjere **OV-5367/2018** od društva Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992 (dalje u tekstu: Banka),

b) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema dužniku **ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o.**, Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424 koje proizlazi iz

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj **KS-33-2012** od 04.09.2012. godine ovjerenog kod JB Marija Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem **OV-9636/2012** dana 12.09.2012. (kreditna partija 5896000223),

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5896000112 od dana 19.12.2008. godine ovjerenog kod JB Marije Grozdanić-Dekleve iz Rijeke pod brojem **OV-28104/2008** dana 19.12.2008. godine (kreditna partija 5810000481),

- Aneksa broj 1 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5896000112 od dana 10.02.2011. godine ovjerenog kod JB Marije Grozdanić-Dekleve iz Rijeke pod brojem **OV-2953/2011** dana 15.03.2011. godine (kreditna partija 5810000481),

c) koja novčana tražbina na dan 10.03.2021. godine iznosi ukupno **1.313.642,48 kuna**, sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima sklopljenih s Bankom navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora, te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: **"Tražbina"**).
- 1.3. Primatelj potvrđuje da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi.
- 1.4. Primatelj potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vodi stečajni postupak nad dužnikom, pred Tgovačkim sudom u Rijeci pod brojem **St-201/2020**.

Članak 2.

Ustup Tražbine

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvata prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanih za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.
- 2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgovdnim uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar roka određenog odredbom čl. 3. ovog Ugovora. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: **"Potvrda"**). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade.
- 2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

Naknada za ustup Tražbine

- 3.1. Primatelj se obvezuje Ustupitelju na ime ustupa Tražbine isplatiti ukupnu naknadu u iznosu od **70.000,00 EUR** (slovima: sedamdeset tisuća eura) (dalje u tekstu: **"Naknada"**).
- 3.2. Primatelj će platiti Ustupitelju navedeni iznos u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa Ugovora.

- 3.3. Primatelj se obvezuje Naknadu plaćati u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na bankovni račun Ustupitelja IBAN HR63 2340 0091 1700 1610 2 otvoren pri Privrednoj banci Zagreb d.d..
- 3.4. Stranke utvrđuju kako se danom plaćanja cjelokupne Naknade smatra dan na koji su novčana sredstva prispjela na račun Ustupitelja u ukupno ugovorenom iznosu.

Članak 4.

Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Osiguranja na nekretnini

- 4.1. Nakon isplate cjelokupne Naknade, Ustupitelj će ovlastiti Primatelja da temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi upis prijenosa prava navedenog u Prilogu 3 ovog Ugovora.
- 4.2. Primatelj temeljem ovog Ugovora nema pravo zatražiti predbilježbu prijenosa prava iz čl. 4.1. ovog Ugovora.
- 4.3. Ustupitelj će Primatelju u Potvrdi iz čl. 2.3. izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prijenosa iz čl. 4.1. ovog Ugovora.

B) Druga sredstava osiguranja

- 4.4. Uz osiguranje na nekretnini iz čl. 4.1. ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine dana su i sredstva osiguranja navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.

C) Obveza provedbe prijenosa

- 4.5. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde:
- a) predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. i Priloga 3 ovog Ugovora;
 - b) izvršiti promjenu ovrhovoditelja na FINI odnosno kod poslodavca u odnosu na sredstva osiguranja iz čl. 4.4. i Priloga 4 i ovog Ugovora, ukoliko je Korisnik kredita blokiran kod poslodavca odnosno na FINI;
 - c) podnijeti prijedlog za stupanje u stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. St- 201/2020 na mjesto stečajnog vjerovnika;
- 4.6. Ako Primatelj propusti pravodobno izvršiti obveze iz čl. 4.5., Ustupitelj ima obvezu prosljeđivati mu uplate koje su stigle na njegov račun još najdulje 3 mjeseca protekom kojeg roka će se sve daljnje uplate vratiti uplatiteljima.

D) Troškovi

- 4.7. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove

ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

E) Preuzimanje isprava

- 4.8. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

**Članak 5.
Povjerljivost**

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije").
- 5.2. Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeri u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFT);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe,
 - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

**Članak 6.
Završne odredbe**

- 6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Ustupitelj, 1 (jedan) primjerak Primatelj a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primatelj.

AMCO – ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.P.A.
p.p. ADVANCING TRADE d.o.o.
a ono po Matjažu Caru, direktoru

Giorgia Slokar

Advancing Trade d.o.o.

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40, potvrđujem da je stranka:

GIORGIA SLOKAR, OIB 55722199613, TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA, VIA TRENTA OTTOBRE 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. **CA37774HJ COMUNE DI TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Brj: OV-3878/2021
Rijeka, 07.04.2021.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALović

Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujic

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-3878/2021 dana
07.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **GIORGIA SLOKAR, OIB 55722199613, TRIESTE, REPUBLIKA ITALIJA, VIA
TRENTA OTTOBRE 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PF
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3879/2021
Rijeka, 07.04.2021.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALović

Javnobilježnički prisjednik:
Ana Huserik Zujć



Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB 29163637960, Italija, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, skraćene tvrtke: **AMCO S.P.A.** (ranije pod tvrtkom: **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.**, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, skraćene tvrtke: **SGA S.P.A.**), zastupano po punomoćniku: **ADVANCING TRADE**, društva za finansijsko savjetovanje i posredništvo d.o.o., OIB 29240622546, Republika Slovenija, Ljubljana, Kersnikova ulica 6, (ranije na adresi: Ljubljana, Slovenska cesta 54), kojeg zastupa direktor: **MATJAŽ CAR**, OIB 33628238277, **REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA**, POLJANSKI NASIP 12, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB1111998 Republika Slovenija, UE Ljubljana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ispis iz sudskog/poslovnog registra trgovačkih društava koji se vodi kod Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije i storitve (AJPES) za društvo Advancing trade d.o.o. od 29.03.2021. i uvidom u ovjerenu presliku Punomoći društva **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** (ranije: **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.**), dioničko društvo sa sjedištem u Italiji, 80133 Napulj, Via Santa Brigida 39, na kojoj je potpis gđe. Marine Natale, u svojstvu direktora u ime i za račun društva **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** (ranije: **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.P.A.**) ovjeren po javnom bilježniku dott. Angelo Busani, javnom bilježniku iz Milana, pod brojem ovjere 46.975, dana 16.12.2019. godine, koja je ovjerena preslika sačinjena po istom javnom bilježniku dana 13.01.2020. godine, s Apostilleom zemlje Italije pod brojem 249, od dana 14.01.2020. godine, te u ovjereni prijevod iste Punomoći koji je sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski, francuski i talijanski jezik Ani Cerovski, pod brojem OV-ETH-24/20, dana 18.02.2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4063/2021**
Zagreb, 13.04.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

U Rijeci, 14. srpnja 2021.

POSL. BR.: St-201/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić Kokić iz odvjetničkog društva Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16

RADI: naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I Stečajni vjerovnik dostavlja vlasnički list za nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Malom Lošinj u označena kao podul. 492, z.k.ul. 1096, k.o. Malo Lošinj - Grad iz kojeg je razvidno da je GIORGIA SLOKAR upisana kao založni vjerovnik, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 10.03.2021., a umjesto AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

DOKAZ: VLASNIČKI LIST ZA PODUL. 492, Z.K.UL. 1096, K.O. MALI LOŠINJ - GRAD

II Slijedom navedenog, GIORGIA SLOKAR ustraje da joj Sud dopusti stupanje u stečajni postupak na mjesto prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu naziva AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., kao što je predloženo u podnesku iste od 05.05.2021.

Danijela
Lukšić Kokić

Digitally signed by
Danijela Lukšić Kokić
Date: 2021.07.14
09:53:07 +02'00'

GIORGIA SLOKAR, p.p.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 14.07.2021 00:24

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: MALI LOŠINJ-GRAD

Broj poduloška: 492 / zk. uložak: 1096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18550/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada - MALI LOŠINJ, PRIKO 28, sagrađena na katastarskoj čestici: 1860	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ D.O.O., OIB: 66343764424, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 1/1		
Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-26088/2020		
1.3	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST-201/2020-4 15.10.2020 otvaranja stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka za ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., OIB: 66343764424, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9.	na 1.2
Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-3628/2021		
1.4	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-201/2020-21 04.02.2021 rješenja o prodaji na stanu opisanom u A II (dva) na cjelini vlasništva Adriatika Nekretnine Lošinj d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 66343764424, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.	na 1.2

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Primljeno: 05. veljače 2009. g. Z-352/09			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku AII u vlasništvu Gagulić Antuna, upisuje se založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime:	644.000,00 KN	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</p>		na 1.3
2.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-3309/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu поближе opisanom u odjeljku AII (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist:</p>	644.000,00 KN	
2.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</p>		na 2.3
3.1	<p>Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2185/15</p> <p>Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu поближе opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime:</p> <p>DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 14.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Rijeci

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Danijela Lukšić Kokić**, OIB 62827561165, dana **14.07.2021.** u **09:57:25** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-201/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GIORGIA SLOKAR
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODNEŠAK 14-07-2021 - GIORGIA SLOKAR - ST-201-2020.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	629,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	295af5fbf5447c787bd5dd53066f01184816422432d46badb2cbee802be440f5

Prilog s rednim brojem 1

Opis	VLASNIČKI LIST - PODUL. 492, K.O. MALI LOŠINJ - GRAD (ZALOŽNI VJEROVNIK GIORGIA SLOKAR)
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	VLASNIČKI LIST - PODUL. 492, K.O. MALI LOŠINJ - GRAD (ZALOŽNI VJEROVNIK GIORGIA SLOKAR).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	de24b372e82e56d0c7fc88bb8eabbed7d498e921dade45ccd2ff8f25bd2c283e

PRIMLJENO
POSLANO 14.7.2021.
POTPIS



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

U Rijeci, 30. srpnja 2021.

POSL. BR.:

St-201/2020

STEČAJNI VJEROVNIK:

GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić Kokić iz odvjetničkog društva Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16

RADI:

naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA
I ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJEM OD POLAGANJA KUPOVNINE**

I Stečajni vjerovnik dostavlja Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižni odjel, od 13.07.2021., posl. broj: Z-18550/2021 kojim se dopušta upis GIORGIE SLOKAR, OIB: 55722199613, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Italija (dalje: GIORGIA SLOKAR), upisana kao založni vjerovnik, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 10.03.2021. sa AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

DOKAZ: RJEŠENJE OD 13.07.2021.

II Sukladno točki IV. Zaključka Naslova od 28.04.2021., GIORGIA SLOKAR kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu **izjavljuje da kupuje nekretninu iz t. I navedenog Zaključka po cijeni od 530.016,06 kn i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s**



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

GIORGIA SLOKAR u svojstvu kupca i jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine **zahtjeva od naslovnog Suda da ju oslobodi od polaganja kupovnine**, ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a sve sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

GIORGIA SLOKAR, p.p.

**Danijela
Lukšić
Kokić**

Digitally signed
by Danijela
Lukšić Kokić
Date: 2021.07.30
11:14:49 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Rijeci

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Danijela Lukšić Kokić**, OIB 62827561165, dana 30.07.2021. u 11:16:21 sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-201/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GIORGIA SLOKAR
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	PODNEŠAK I ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KUPOVNINE - GIORGIA SLOKAR - ST-201-2020 - 30-7-2021.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	637,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c290e00268feff0d317b989be09d5d0b6b8b3e459b8d2402da1f469ae30696b2

Prilog s rednim brojem 1

Opis	RJEŠENJE Z-18550-2020 OD13.07.2021.
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	RJEŠENJE Z-18550-2020 OD13.07.2021. .pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	122,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1d4cfe1191463a2a5e20355a4ee54fb3c8f3133a30ee609d0ac7c68f72061545



Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

**TRGOVAČKI SUD
U RIJECI**

U Rijeci, 24.08.2021.

POSL. BR.: St-201/2020

STEČAJNI VJEROVNIK: GIORGIA SLOKAR, Via Trenta Ottobre 7, Trst, Republika Italija, OIB: 55722199613, zastupana po odvjetnici Danijeli Lukšić Kokić iz odvjetničkog društva Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16

RADI: naknadne diobe Stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju, Poreč, Ulica Mateo Benussi 8, OIB: 76269134972

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA
I ZAHTJEV ZA OSLOBAĐANJEM OD POLAGANJA KUPOVNINE**

I Stečajni vjerovnik je na prvoj javnoj dražbi koja je dovršena 18.08.2021. dao najviši iznos ponude u nadmetanju u iznosu od 616.512,05 kn. Tražbina stečajnog vjerovnika iznosi 1.313.642,48 kn.

Nastavno na podnesak i zahtjev za oslobađanjem od polaganja kupovnine od 30.07.2021., stečajni vjerovnik smatra da je iznos koji bi pripao stečajnom vjerovniku, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik i jedini vjerovnik u stečajnom postupku, rješenjem o namirenju pokrio u cijelosti iznos kupovnine pa smatra opravdanim oslobađanje kupca odnosno prvog razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) i čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), te Zaključku Naslova od dana 28.04.2021.

**Marcotulli, Lukšić Kokić & partneri O.D. d.o.o.**

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu
www.ml-legal.eu

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, a koji je ujedno kupac, izjavljuje da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti najviše ponude u nadmetanju, te se obvezuje platiti dugovani iznos po obračunu stečajnog upravitelja.

GIORGIA SLOKAR, p.p.

Danijela
Lukšić
Kokić

Digitalno
potpisao: Danijela
Lukšić Kokić
Datum:
2021.08.25
10:33:09 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Danijela Lukšić Kokić**, OIB **62827561165**, dana **25.08.2021.** u **10:38:13** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-201/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GIORGIA SLOKAR
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	PODNEŠAK - St-201-2021 - GIORGIA SLOKAR - 25-08-2021 - Digitalno potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	635,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	202d7853db6235daf5c0e0a4b990598df64fce126ca4baa97c96867aa4497796



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 14.09.2021 23:39

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: MALI LOŠINJ-GRAD

Broj poduloška: 492 / zk. uložak: 1096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18550/2021

Aktivne plombe: Z-28824/2021

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada - MALI LOŠINJ, PRIKO 28, sagrađena na katastarskoj čestici: 1860	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ D.O.O., OIB: 66343764424, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 1/1		
	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-26088/2020	
1.3	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST-201/2020-4 15.10.2020 otvaranja stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka za ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., OIB: 66343764424, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9.	na 1.2
	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-3628/2021	
1.4	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-201/2020-21 04.02.2021 rješenja o prodaji na stanu opisanom u A II (dva) na cjelini vlasništva Adriatika Nekretnine Lošinj d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 66343764424, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.	na 1.2

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Primljeno: 05. veljače 2009. g. Z-352/09		
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku AII u vlasništvu Gagulić Antuna, upisuje se založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime:	644.000,00 KN	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</p>		na 1.3
2.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-3309/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu поближе opisanom u odjeljku All (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist:</p>	644.000,00 KN	
2.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</p>		na 2.3
3.1	<p>Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2185/15</p> <p>Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Šveговиć iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu поближе opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime:</p> <p>DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 14.09.2021.