



ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI

Petra Preradovića 5/13

34550 Pakrac

Tel/Fax 034-411-767

oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Zdravko Kukić iz Srbije, Batajnica, Nikole Demonje 34 L, OIB:87596141551 zastupan po odvjetnici Neveni Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13 i odvjetnici Saji Oulovski iz Pakraca, P. Preradovića 5/13

Protustranka: Jeka Anđelić, majka Stojanova, Novo Selo i dr.

Radi: Pojedinačnog zk. ispravnog postupka

Vrijednost: 2.700,00 eura

PRIJEDLOG

Predlagatelj je faktični vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 784, 792, 894 i 1003 k.o. Dragović.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine su u zemljišnim knjigama i u katastru upisane na imenu protustranaka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od pokojnog oca Đorđa Kukić, Ilijinog i od nasljeđivanja su u posjedu predlagatelja, a i ranije su ove nekretnine bile u posjedu prednika predlagatelja, koji su ih nesmetano uživali i za iste plaćali obveze.

Dokaz: Saslušanje predlagatelja

Svjedok Mladen Budić iz Dragovića 41

Svjedok Dalibor Grašar iz Dragovića 17

Povijest promjena

Rješenje o nasljeđivanju

Predlagatelj je faktični vlasnik ovih nekretnina i sada želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a nema valjanu zk. ispravu podobnu za provedbu u zemljišnoj knjizi pa stoga ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, koji proizilazi iz povijesti promjena, rješenja o nasljeđivanju i iz činjenica koje će na sudu potvrditi predloženi svjedoci.

Predlagatelj stoga predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će:

- nekretnine upisane u zk.ul. broj **784** k.o. Dragović, koje se sastoje od:

čkbr **215/1** gaj sa 9617 m²

oranica sa 9617 m²

- nekretnine upisane u zk.ul. broj **792** k.o. Dragović, koje se sastoje od:

čkbr **93** potkućnica sa 126 m²

voćnjak sa 126 m²

- nekretnine upisane u zk.ul. broj **894** k.o. Dragović, koje se sastoje od:

čkbr **75/2** potkućnica sa 1018 m²

voćnjak sa 658 m²
dvorište sa 360 m²
- nekretnine upisane u zk.ul. broj **1003** k.o. Dragović, koje se sastoje od:
čkr 544 točak sa 3158 m²
oranica sa 3158 m²
uknjižiti na ime i u vlasništvo predlagatelja.

Prilog: Prijedlog
Vlasnički list
Posjedovni list
Povijest promjena
Rješenje o nasljeđivanju
Kopija plana
Punomoć

PREDLAGATELJ:
ZDRAVKO KUKIĆ
po punomoćniku