



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8325/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Zdravka Kukića, Batajnica, Nikole Demonje 34 L, Republika Srbija, OIB: 87596141551, zastupane po odvjetnici Neveni Oulovski i odvjetnici Saji Oulovski, iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk.ul. broj 784 k.o. Dragović

- kčbr. 215/1 – gaj (oranica) 9617 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu Jeke, Anđelić, majka Stojanova, Novo Selo, Biljane Žestić, Pančevo, Prespanska 6D, OIB: 87371719357, Ane Anđelić, Stojanove, Novo Selo, Vlade Amića, Badljevin, Ulica kralja Tomislava 19, OIB:01862443850, Bosiljke Anđelić, Novo Selo i Radojke Anđelić r. Barjaktar, Kusunje, Bjelovarskih vitezova 59, OIB: 95522671995;

2/ zk.ul.br. 792 k.o.Dragović:

- kčbr. 93 – potkućnica (voćnjak) 126 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu Ljube Vujčić r. Grubišić, Dragović, Jovanke Bunčić, Dragović, Steve mlđb. Bunčić, Božinog, Dragović, Nade mlđb. Bunčić, Božine, Dragović i Vesne Stojanović, Niš, Pasi Poljana, Nema ulice bb, Srbija;

3/ zk.ul.br. 894 k.o. Dragović:

- kčbr. 75/2 – potkućnica (voćnjak 658 m<sup>2</sup>, dvorište 360 m<sup>2</sup>) 1018 m<sup>2</sup>,

u suvlasništvu Mirka Miroslavljevića, Pakrac, Petra Preradovića 4, OIB: 24578824746, Mire Miroslavljević, Gajine, Pakrac i Mirka Miroslavljevića, Gajinog, Pakrac;

4/ zk.ul.br. 1003 k.o. Dragović:

- kčbr. 544 – točak (oranica) 3158 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Pane Žestića, Novo Selo, Slavke Žestić, Novo Selo i Marice Žestić, Novo Selo.

II Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

## O G L A S

Glede nekretnine upisanih u 1/ zk.ul.br. 784 k.o. Dragović: - kčbr. 215/1 – gaj (oranica) 9617 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Jeke, Anđelić, majka Stojanova, Novo Selo, Biljane Žestić, Pančevo, Prespanska 6D, OIB: 87371719357, Ane Anđelić, Stojanove, Novo Selo, Vlade Amića, Badljevin, Ulica kralja Tomislava 19, OIB:01862443850, Bosiljke Anđelić, Novo Selo i Radojke Anđelić r. Barjaktar, Kusonje, Bjelovarskih vitezova 59, OIB: 95522671995; 2/ zk.ul.br. 792 k.o. Dragović: - kčbr. 93 – potkućnica (voćnjak) 126 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Ljube Vujčić r. Grubišić, Dragović, Jovanke Bunčić, Dragović, Steve mldb. Bunčić, Božinog, Dragović, Nade mldb. Bunčić, Božine, Dragović i Vesne Stojanović, Niš, Pasi Poljana, Nema ulice bb, Srbija; 3/ zk.ul. br. 894 k.o. Dragović: - kčbr. 75/2 – potkućnica (voćnjak 658 m<sup>2</sup>, dvorište 360 m<sup>2</sup>) 1018 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Mirka Miroslavljevića, Pakrac, Petra Preradovića 4, OIB: 24578824746, Mire Miroslavljević, Gajine, Pakrac i Mirka Miroslavljevića, Gajinog, Pakrac; i 4/ zk.ul.br. 1003 k.o. Dragović: - kčbr. 544 – točak (oranica) 3158 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Pane Žestića, Novo Selo, Slavke Žestić, Novo Selo i Marice Žestić, Novo Selo, na prijedlog predlagatelja Zdravka Kukića, Batajnica, Nikole Demonje 34 L, Republika Srbija, OIB: 87596141551, otvoren je pojedinačni ispravan postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 04. svibnja 2026., a završava 03. lipnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Predlagatelj Zdravko Kukić, Batajnica, Nikole Demonje 34 L, Republika Srbija, OIB: 87596141551, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 29. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13

2/ Jeka Anđelić, majka Stojanova, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

3/ Biljana Žestić, Pančevo, Prespanska 6D, Republika Srbija

4/ Ana Anđelić, Stojanova, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

5/ Vlado Amić, Badljevina, Ulica kralja Tomislava 19

6/ Bosiljka Anđelić, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

7/ Radojka Anđelić r. Barjaktar, Kusunje, Bjelovarskih vitezova 59

8/ Ljuba Vujčić r. Grubišić, Dragović – putem e-Oglasne ploče

9/ Jovanka Bunčić, Dragović – putem e-Oglasne ploče

10/ Stevo mldb. Bunčić, Božin, Dragović – putem e-Oglasne ploče

11/ Nada mldb. Bunčić, Božina, Dragović – putem e-Oglasne ploče

12/ Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana, Nema ulice bb, Srbija

13/ Mirko Mirosavljević, Pakrac, Petra Preradovića 4

14/ Mira Grubešić, Rottenmann, Klamm 70/4, Austrija

15/ Pane Žestić, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

16/ Slavka Žestić, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

17/ Marica Žestić, Novo Selo – putem e-Oglasne ploče

18/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

19/ Oglasna ploča Grada Pakraca

20/ e – Oglasna ploča suda - putem Oglasne ploče



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.04.2026 07:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185645363f1bebc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-