

Goran Brozović stečajni upravitelj
Pavlenski put 5
10090 Zagreb
091 610 0024
goran.brozovic@gmail.com

ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o. u stečaju
Brtonigla, Ulica Ronko 2 A,
OIB: 94752111263,

Zagreb, 12.03.2025.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1
Posl. broj: St-84/2024

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (Članak 254. SZ-a)

Pravomoćnim rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu od 17. rujna 2024. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to: k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, a zaključkom o prodaji od 21. listopada 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, u iznosu od 227.790,00 eura.

Provedena je prva elektronička javna dražba, kupac nekretnine EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. Novigrad, Porporela 2, OIB: 08859958196, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu 185.692,50 eura.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem o dosudi posl broj St-84/2024-42 od dana 28. veljače 2025. godine dosudio je kupcu EUROPE DISTRIBUTION TRADE d.o.o. Novigrad, Porporela 2, OIB: 08859958196, nekretnina k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m², k.o. Brtonigla, za iznos od 185.692,50 eura.

Sukladno čl. 254. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024,) dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2).

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

b1) Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15,104/17). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Goran Brozović stečajni upravitelj
Pavlenski put 5
10090 Zagreb
091 610 0024
goran.brozovic@gmail.com

Iznos unovčene stečajne mase

185.692,50 eura./ 1.399.100,14 kn.

Iznos nagrade:

- na vrijednost 0,00 - 100.000,00HRK je 16% - 2.123,56 EUR(16.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti 100.000,01-300.000,00HRK je 12% - 3.185,35 EUR(24.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti 300.000,01-500.000,00HRK je 10% - 2.654,46 EUR(20.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti 500.000,01-1.000.000,00HRK je 8% - 5.308,91 EUR(40.000,00 HRK)
- na razliku vrijednosti 1.000.000,01-1.399.100,14 HRK je 7% - 3.707,88 EUR(27.937,00 HRK)

Ukupno

14.856,60 eur/ 111.937,05 HRK

Doprinos za ZO 7,5%

1,114,25eur/ 8.395,32 HRK

Ukupno

15.970,85 eur/120.332,37 HRK

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 15.970,85 eur

Osnovanost predložene nagrade proizlazi iz poduzetih radnji i angažmana stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku te je stečajni upravitelj, između ostalog, poduzeo sljedeće radnje i aktivnosti:

- preuzeo u posjed nekretninu stečajnog dužnika
- otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika;
- poslao pisanu obavijest članu stečajnog dužnika kojom traži dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini stečajnog dužnika;
- prijavio promjenu podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- poslao obavijest Državnom zavodu za statistiku te je stečajni dužnik razvrstan po obavijesti;
- izvršio provjeru imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- ugovorio pružanje knjigovodstvenih usluga;
- sastavio početno stanje imovine stečajnog dužnika;
- ispitao tražbine vjerovnika, očitovao se o njima te potom pristupio na ispitno i izvještajno ročište;
- podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a potom i predao zahtjev FINA za njihov prodaju sa kompletnom dokumentacijom;
- pratio tijek javnog nadmetanja pred FINA;
- komunicirao i prezentirao nekretninu zainteresiranim kupcima tijekom postupka prodaje;
- brinuo se o očuvanju stečajne mase i redovno obilazio imovinu stečajnog dužnika
- rješavao prigovore oko uređenja i održavanja nekretnina;
- aktivno sudjelovao i zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima, pisao podneske
- redovno podnosio tromjesečna izvješća o svojem radu;
- izradit će završni račun;
- izradit će prijedlog završne diobe;
- izvršiti će podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.
- zatvoriti će račun u poslovnoj banci

Goran Brozović stečajni upravitelj
Pavlenski put 5
10090 Zagreb
091 610 0024
goran.brozovic@gmail.com

b2) Zavisni (indirektni) troškovi: Ukupnu stečajnu masu činila je slijedeća nekretnina s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnina	Iznos eur	Osnova	Udio
Prva skupina – pojedinačna prodaja	<i>k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m2, k.o. Brtonigla</i>	185.692,50 eura	Postignuta kupovna na javnoj dražbi	100%
		185.692,50 eura		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u eur/kn	Opis troškova	Iznos u eur
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto), 100%	15.970,85 eur
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva uključen PDV 100% do 01.03.2025	1.660,00 eur
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%	371,60 eur
Direktan trošak	Trošak procjene nekretnine	0,00 eur
Direktan trošak	Bankarski troškovi (tr.otvaranja, vođenja, kam. i zatv.računa), 100%	106,66 eur
Direktan trošak	Komunalna naknada, troškovi prisilne naplate	160,00 eur
	Ukupno	18.269,11 eur

II Stečajni upravitelj predlaže prihvatiti obračun troškova, kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ = UKUPNO: 18.269,11 eur i prilikom namirenja izdvojiti u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR2823900011101464146 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. navedeni iznos od 18.269,11 eur

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović