

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 22.08.2018.

Naš znak: STE/033

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

22-08-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... priloga  
pristojba .....

72

**Posl. br.: St-4461/16**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

n/r. sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 11.09.2018.**

**I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.06.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva MIRAKUL GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Sesvete, Ivana Kelea 18a, OIB: 27674756269.

**II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496.

TVRTKA:

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, poslovanje nekretninama, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih tvrtki, djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu itd..

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Marku Koželju, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva gđi. Kristini Krasnić koja je u sustavu Porezne uprave navedena kao kontakt osoba za gore navedenog stečajnog dužnika, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u bilancu objavljenju na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Zagreb, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća još nije zaprimljena povratna informacija.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr.5102/40, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 688 m2, kčbr. 5102/41, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 679 m2, kčbr. 5102/42, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 629 m2, kčbr. 5102/43, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 621 m2, kčbr. 5102/44, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 771 m2, kčbr. 5102/45, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 496 m2, kčbr. 5102/47, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 442 m2, kčbr. 5102/48, u naravi  
Oranica Čaplja, površine 443 m2, sveukupne površine 4769 m2;



- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/39, u naravi Oranica Čaplja, površine 815 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 2553 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 29660 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 371 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 460 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 433 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 424 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 425 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m<sup>2</sup>, kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m<sup>2</sup>, odn. sveukupne površine 2028 m<sup>2</sup>.

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2014., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2014. godinu:

- dugotrajna materijalna imovina.....17.754.646,00 kn
- kratkotrajna imovina



- potraživanja.....506,00 kn
- novac u banci i blagajni.....2.963,00 kn

Prema bilješkama uz financijske izvještaje, stečajni dužnik nalazi se u 100%-tnom vlasništvu društva MERKUR HRVATSKA d.o.o.

#### **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Iz podataka dostupnih stečajnom upravitelju nije vidljivo postojanje sudskih sporova.

#### **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Rješenjem, posl. br.: St-4461/16 od dana 24.03.2017. Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Podneskom od 30.04.2018. Merkur trgovina d.o.o. obavijestilo je Naslovni sud kako je stečajni dužnik vlasnik gore navedenih nekretnina.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.06.2018. utvrđen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o.

#### **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do sastavljanja ovog izvješća, tražbine su prijavila 3 vjerovnika, i to u ukupnom iznosu od 112.714.509,34 kn.

Jedan od navedenih stečajnih vjerovnika prijavio je i razlučno pravo na nekretnini u iznosu od 417.904,55 kn.

Vjerovnik MERKUR TRGOVINA d.o.o. prijavio je razlučno pravo na svim gore navedenim nekretninama u ukupnom iznosu od 112.434.714,50 kn.

Iz zk. izvotka vidljivo je da razlučno pravo na svim gore navedenim nekretninama ima i društvo MERKUR d.d., međutim iz dokumentacije vjerovnika MERKUR TRGOVINA d.o.o., dostavljenoj uz prijavu tražbine, proizlazi da je predmetno založno pravo preneseno na MERKUR TRGOVINA d.o.o.

#### **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.

3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina, te potom na prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned below the printed title.



## Obrazac 19.

Trgovački sud u Zagrebu

St-4461/16

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
79693011496

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### II. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	1.916,67	Porezno rješenje, Izvodi iz informatičkog sustava	1.916,67	Porezno rješenje, Izvodi iz informatičkog sustava
2.	MERKUR TRGOVINA d.o.o.	13681331179	Okroglo 7, Naklo, Republika Slovenija	112.434.714,50	Rješenje o ovrsi pravomoćno i ovršno,	112.434.714,50	Rješenje o ovrsi pravomoćno i ovršno,
3.	MERKUR – HRVATSKA d.o.o. u stečaju	22660999705	Ivana Keleka 18a, Sesvete	277.878,17	Rješenje o ovrsi pravomoćno i ovršno	277.878,17	Rješenje o ovrsi pravomoćno i ovršno

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	MERKUR TRGOVINA d.o.o.	13681331179	Okroglo 7, Naklo, Republika Slovenija	Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod	112.434.714,50 kn	Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. Ovr-2410/2015, od 06.07.2015.	- zk. ul. 11211 k.o. Slavonski Brod, kčbr.5102/40, u naravi Oranica Čaplja, površine 688 m2, kčbr. 5102/41, u naravi Oranica Čaplja, površine 679 m2, kčbr. 5102/42, u naravi Oranica Čaplja, površine 629 m2, kčbr. 5102/43, u naravi Oranica Čaplja, površine 621 m2, kčbr. 5102/44, u naravi Oranica Čaplja, površine 771 m2, kčbr. 5102/45, u naravi Oranica Čaplja, površine 496

							<p>m2, kčbr. 5102/47, u naravi Oranica Čaplja, površine 442 m2, kčbr. 5102/48, u naravi Oranica Čaplja, površine 443 m2, sveukupne površine 4769 m2;</p> <p>- zk. ul. 12051. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/24, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2285 m2;</p> <p>- zk. ul. 12053. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/36, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 172 m2;</p> <p>- zk. ul. 12054. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/37, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 829 m2;</p> <p>- zk. ul. 11154. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/38, u naravi Oranica Čaplja, površine 1241 m2, kčbr. 5102/39, u</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



							<p>naravi Oranica Čaplja, površine 815 m2, kčbr. 5102/46, u naravi Oranica Čaplja, površine 497 m2, odn. sveukupne površine 2553 m2;</p> <p>- zk. ul. 12234. k.o. Slavonski brod, kčbr. 5102/26, u naravi Cesta Čaplja, ukupne površine 2170 m2, kčbr. 5102/106, u naravi Oranica Merkur, ukupne površine 27490 m2, odn. sveukupne površine 29660 m2;</p> <p>- zk. ul. 6788. k.o. Slavonski brod, i to 381/782 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/80, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 782 m2;</p> <p>- zk. ul. 12284. k.o. Slavonski brod, i to 236/371 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/79, u naravi Oranica Čaplja,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>ukupne površine 371 m2;</p> <p>- zk. ul. 10291. k.o. Slavonski brod, i to 61/460 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/78, u naravi Oranica Čaplja,</p> <p>ukupne površine 460 m2;</p> <p>- zk. ul. 12285. k.o. Slavonski brod, i to 272/433 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/50, u naravi Oranica Čaplja,</p> <p>ukupne površine 433 m2;</p> <p>- zk. ul. 12286. k.o. Slavonski brod, i to 149/424 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/51, u naravi Oranica Čaplja,</p> <p>ukupne površine 424 m2;</p> <p>- zk. ul. 12287. k.o. Slavonski brod, i to 7/85 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/52, u naravi Oranica Čaplja,</p> <p>ukupne površine 425</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



							<p>m2;</p> <p>- zk. ul. 10634. k.o. Slavonski brod, i to 187/201 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/49, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 603 m2;</p> <p>- zk. ul. 12228. k.o. Slavonski brod, i to 359/3016 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/25, u naravi Oranica Čaplja, ukupne površine 3016 m2;</p> <p>- zk. ul. 12035. k.o. Slavonski brod, i to 101/1014 suvlasničkog dijela kčbr. 5102/27, u naravi Oranica Čaplja, površine 1854 m2, kčbr. 5102/118, u naravi Put i kanal Čaplja, površine 174 m2, odn. sveukupne površine 2028 m2</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.08.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

