

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-485/17**

Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 62749502431**  
**Varaždin, Ulica Anina 13**

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Broj 5 - Obrazac 20*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.05.2019. do 26.08.2019. godine**

**U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog 26.05.2019. godine pa do 26.08.2019. godine poduzete su slijedeće radnje:**

- dana 29.05.2019. donesen je zaključak o prodaji nekretnine
- na poziv FINA-e uplaćen je predujam za pokriće troškova elektroničke javne dražbe
- FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 10.06.2019. godine
- Uredno se podmiruju obveze stečajne mase o dospijeću.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 29.03.2019. godine, utvrđene su tražbine u **iznosu 3.983.567,99 kn** koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 190.708,20 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.792.859,79 kn.

### **II. Stanje stečajne mase**

Prema početnoj stečajnoj bilanci vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je u iznosu od 3.288.326,32 kn.

**Stečajna masa na dan 26.08.2019. godine iznosi 3.048.566,33 kn** i manja je u odnosu na početno stanje za ukupno 239.759,99 kn. Smanjenje stečajne mase posljedica je prodaje zaliha gotove robe (detaljnije pojašnjeno u Izvješću br. 4 za prethodno tromjesečno razdoblje) dok novčana sredstva na računu povećavaju stanje stečajne mase kako je prikazano u Tabeli 1.

**Tabela 1 – Stečajna masa na dan 26.08.2019.g. u odnosu na početno stanje**

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine 05.02.2018. - početna stečajna bilanca	Stečajna masa 26.08.2019. godine
1.	Nekretnine - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	2.940.000,00
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	3.700,00
3.	Zalihe gotovih proizvoda	301.676,00	0,00
4.	Financijska imovina - potraživanja od kupaca i zaposlenika	42.950,32	40.363,79
5.	Novčana sredstva na računu	0,00	64.502,54
	<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>3.288.326,32</b>	<b>3.048.566,33</b>

### **Stečajnu masu čine:**

#### 1. Nekretnine

Odnosi se na nekretninu upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 2011, Anina ulica sa 594 m2, stambeno-poslovni prostor od 133 m2, gospodarski objekt od 163 m2, dvor od 298 m2 - **u naravi predstavlja Poslovnu građevinu i proizvodnu halu sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13** (sjedište stečajnog dužnika).

Temeljem Ugovora o zakupu od 07.10.2016. godine, nekretnina je dana u zakup povezanom društvu PRO FORO d.o.o. Varaždin, Ulica Anina 13, OIB:16997134607 za iznos mjesečnog zakupa od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV) mjesečno. U zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zakupa na predmetnoj nekretnini kao i pravo prvokupa u korist nositelja prava PRO FORO d.o.o. Varaždin.

Zaključkom o prodaji, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu **2.940.000,00 kn**.

Dana 10.06.2019. godine FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi, koja završava 02.09.2019. godine.

Ponude na prvoj dražbi prikupljaju se od 20.08.2019. do 02.09.2019. godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, nekretnina se ne može prodati ispod iznosa 2.205.000,00 kn.

#### 2. Pokretnine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao pokretnine su evidentirane tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna.

#### 4. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos na iznos od 42.950,32 kn a s osnova naplate potraživanja od kupaca vrijednost financijske imovina u odnosu na početno stanje smanjena je na 40.363,79 kn.

### 5. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.05.2019. pa do 26.08.2019. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 8.227,99 kn iz čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 9.744,34 kn kako je prikazano u Tabeli 2.

Na dan 26.08.2019. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi **64.420,02 kn.**

**Tabela 2 – Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 26.05.2019. do 26.08.2019. godine**

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 26.05.2019. godine</b>	<b>65.936,37</b>
---	------------------

<b>PRILJEV 26.05.-26.08.2019.</b>	<b>Iznos</b>
Uplata zakupnine	5.000,00
Uplata prefakt.troškova režija	3.181,84
FINA povrat više upl.sredstava za javnu objavu	46,00
Poz.kamata	0,15
<b>UKUPNO</b>	<b>8.227,99</b>

<b>ODLJEV 26.05.-26.08.2019.</b>	<b>Iznos</b>
Naknade FINA/banke	209,62
Troškovi režija (struja)	993,35
Knjigovodstvene i administrativne usluge	625,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	4.886,37
FINA - javna objava GFI	230,00
Predujem FINA za elektr. javnu dražbu	2.800,00
<b>UKUPNO</b>	<b>9.744,34</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na računu 26.08.2019. godine</b>	<b>64.420,02</b>
---	------------------

**Napomena:** Iznosi priljeva i odljeva iskazani uključuju PDV

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajna upraviteljica nastavit će sa naplatom potraživanja od kupaca te pratiti odvijanje i ishod prve elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine koja predstavlja najznačajniju imovinu stečajnog dužnika, a koja dražba je u tijeku.

Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

U Čakovcu, 26.08.2019. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar