Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6095/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ane Rajić Džimbeg iz Zagreba, I. Petruševec V. odvojak 158, OIB:04667910345 zastupana po punomoćniku Hrvoju Čukelju, odvjetniku u Sesvetama, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 107551 k.o. Grad Zagreb

1. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj .

2. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Ane Rajić Džimbeg iz Zagreba, I. Petruševec V. odvojak 158, OIB:04667910345 u zk.ul. 107551 k.o. Grad Zagreb.

3. Zabilježuje se prijava Ane Rajić Džimbeg iz Zagreba, I. Petruševec V. odvojak 158, OIB:04667910345 u zk.ul. 107551 k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista RN 243/2025 k.o. Žitnjak i uknjižbe prava vlasništva na nk.č.br. 6546/402 kuća Zagreb, I. Petruševec V. odvojak 160 sa 75m2, nadstrešnica sa 3m2, pomoćna zgrada sa 16m2 i dvorište sa 275m2, ukupno 369m2.

4. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 19. listopada 2026. do 18. studenog 2026.

II. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ane Rajić Džimbeg iz Zagreba, I. Petruševec V. odvojak 158, OIB: 04667910345 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 107551 k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 107551 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 6546/11, I. Petruševec V.odvojak, livada površine 1294 m2, uknjižena kao vlasništvo Kovačićek Dragica udata Kučiš u 33013/216800 dijela, Ljubičić Marinka u 1054/216800 dijela, Ljubičić Anto u 1054/216800 dijela, Ljubičić Juro u 1054/216800 dijela, Kramarić Dragica r. Kovačićek u 58668/216800 dijela, Božić Zvonko (Stjepan) u 91681/216800 dijela i Kasumaj Arton u 30276/216800 dijela.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže da se u zk. ul. br. 107551 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana zk.č.br. 6546/11, I. Petruševec V.odvojak, livada površine 1294 m2 provede prijavni list RN-243/2025 k.o. Žitnjak kojim se fomiraju zk.č.br. 6546/11 livada Zagreb, I. Petruševec V. odvojak sa 925m2 površine i zk.č.br 6546/402 kuća, I. Petruševec V. odvojak 160 75m2 površine, nadstrešnica 3m2 površine, pomoćna zgrada 16m2 površine i dvorište 275m2 površine, ukupno 369m2 površine te otpis novoformirane zk.č.br. 6546/402 iz zk.ul.br. 107551 k. o. Zagreb i prijenos u novi zk. uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva Rajić Džimbeg Ana, OIB: 04667910345, Zagreb, I. Petruševec V. odvojak 158. temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-8041/20 od 30.03.2021. Predlagateljica ističe da je izvanknjižna vlasnica i posjednica nekretnine koja predstavlja kuću sa 75m2, nadstrešnicu sa 3m2, pomoćnu zgradu sa 16m2 i dvorište sa 275m2, ukupne površine 369m2, na adresi Zagreb, I. Petruševec V. odvojak 160, nalazi se u katastarskoj općini Grad Zagreb i nosi oznaku novoformiranu zk.č.br 6546/402 (nastala od dijela zk.č.br. 6546/11) te odgovara k.č.br. 3275/5 k.o. Žitnjak (nastala od k.č.br. 3275/5 i k.č.br. 3275/14). Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem prema katastarskom operatu Posjedovonog lista 3416 k.o. Žitnak izvanknjižne vlasnice i posjednice Jursik Perke dj. Kopren iz Zagreba, I. Petruševec V, odovjak 160 te je doneseno Rješenje o nasljeđivanju posl.broj. O-8041/20 od 30.03.2021. Jursik Perka nekretninu je stekla nasljeđivanjem svog pokojnog supruga Jursik Josipa iz Zagreba, I. Petruševec V. odvojak 160 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.broj. O-1099/2020 od 06.03.2020. Jursik Josip još i danas je evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik u Posjedovnom listu br. 3416 k.o. Žitnjak. Isti je predmetnu česticu kupio od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Šironjić Slobodana iz Zagreba temeljem Kupoprodajnog ugovora od 1944. Šironjić Slobodan predmetnu nekretninu kupio je od Kramarić Dragice iz Zagreba, Žitnjak 19 i Božić Marice iz Resničkog puta 88 Kupoprodajnim ugovorom od 20.01.1980. godine. Kramarić Dragica je još i danas uknjižena kao jedna od suvlasnica zk.č.br. 6546/11 u zk.ul.br, 107551 k.o. Grad Zagreb, dok se je na mjestu Božić Marice uknjižio njen suprug Božić Zvonko budući da je ista pokojna. Kako bi predlagateljica uskladila stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stanjem u naravi, od strane ovlaštenog geodete izrađen je geodetski elaborat koji je potvrđen pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove pod posl.br. RN-243/2025.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 107551 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-6095/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 19. listopada 2026. do 18. studenog

2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

III. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 23. rujna 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagateljica po Hrvoju Čukelju, odv. u Sesvetama
2. Ljubičić Marinka, I. Petruševec V. odvojak 154, Zagreb
3. Ljubičić Anto, I. Petruševec V. odvojak 154, Zagreb
4. Ljubičić Juro, Ivanski breg 4B, Jagnjić dol, Svta Nedjelja
5. Kramarić Dragica r. Kovačićek, Žutnjak Kovačići br.17 A Zagreb
6. Božić Zvonko (Stjepan), Resnički put br.80, Zagreb
7. Kasumaj Arton, Njemačka, Waldkraiburg, Franz-Schubert-str.18
8. Slobodan Šironjić, I. Petruševec V. odvojak 22, Zagreb

O tome obavijest
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.09.2026 11:16	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190226464de1de9a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -