



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1487/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Nalaže se društvu Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, u roku od osam dana od dostave ovog rješenja predati u posjed stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, OIB 21146522885, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 17, nekretnine stečajnog dužnika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, i to:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 22595, kat.čest.br. 1160 – kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 čm i dvorište pov. 677 čm - sveukupne površine 994 m².

1) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. građevina A- stan oznake S 1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

2) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

3) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-3): 1. građevina A- stan oznake S 3 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

4) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-4): 1. građevina A- stan oznake S 4 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavo bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

5) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-5): 1. građevina A- stan oznake S 5 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

6) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 6 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

7) suvlasnički dio: 172/10000 etažno vlasništvo (E-8): 1. građevina A- garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu crveno koso iscrtkanom bojom,

8) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-9): 1. građevina A- garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno žuto okomito iscrtkanom bojom,

9) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-10): 1. građevina A- garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomitom iscrtkanom bojom,

10) suvlasnički dio: 164/10000 etažno vlasništvo (E-11): 1. građevina A- garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom okomito iscrtkanom bojom,

b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, zk. ul. 73316, kat.čest.br.284/2 – kuća br. 1B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m², kuća br. 1B Kalabarovo vrelo, površine 87 m², dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m²,

- suvlasnički dio: 3394/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1) sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba,soba i lođa u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

c) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb , zk. ul. 108315, kat.čest.br. 8132/21 – stambena zgrada br.122 F (površine 214 m²) i dvorište (površine 429 m²) Srebrnjak ukupne površine 643 m²

- suvlasnički dio: 2464/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan oznake ST 11.01 u podrumu koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni WC, kupaonice+ wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m² sa terasom stvarne površine 20,61 m² kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stan 91,06 m², te s kućnim vrtom u nivou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164 m², te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m², kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m² u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 7. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 13. srpnja 2018., kao i u izvješću od 27. svibnja 2019., predložio donošenje rješenja u smislu odredbe čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona o predaji u izreci označenih nekretnina u posjed stečajnom dužniku, budući da društvo Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, koristi dužnikove nekretnine iako su ugovori o zakupu otkazani zbog neplaćanja zakupnine. Stoga je predložio sudu naložiti društvu Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36 predaju u izreci označenih nekretnina stečajnom upravitelju. Uz zahtjev je dostavio izvatke iz zemljišne knjige za navedene nekretnine iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik tih nekretnina.

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati (st. 1.). Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem (st. 3.). Pravomoćno rješenje iz čl. 216. st. 3. SZ-a predstavlja ovršnu ispravu (st. 5.).

Sud je održao ročište radi saslušanja u vezi predaje u posjed nekretnina 4. listopada 2018. na koje je pristupio punomoćnik treće osobe Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, koji se nije mogao očitovati o prijedlogu te je molio rok za očitovanje. Sud je odredio rok od 8 dana za očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja, no treća osoba se u danom roku nije očitovala o prijedlogu za predaju.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbama čl. 216. st. 3. SZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 30. listopada 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. Šarić Property d.o.o. po punomoćniku Franji Ribiću
2. stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-69d70**

Kontrolni broj: **0e11e-19876-d6b17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.