

ODVJETNICA
DORIS VIOLIĆ
Dolina 1, Janjina
odvjetnica.doris.violic@gmail.com
+385981692459

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Predlagatelj: **VJERAN ŠANDI, Nedjeljka Merdovića 44, Bijelo Polje, Crna Gora, OIB: 43649232554**, kojeg zastupa odvjetnica DORIS VIOLIĆ, Dolina 1, Janjina

radi: pokretanja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA**

Putem ZIS-a,
punomoć, priloži.

Predlagatelj je isključivi vlasnik i posjednik **cjeline kat.čest. 2326/3 (voćnjak, Dolina 163m2) zk.ul. 4708 K.O. Janjina.**

U zemljišnoj knjizi kao vlasnici navedene nekretnine upisani su RABAZA FRANE UD. NIKOLE, JASPRICA HRELEC VLASTA POK. BENJAMINA i KRALJ SANDRA.

Predlagatelj je isključivi vlasnik i posjednik **cjeline kat.čest. 2326/4 (oranica, Dolina 207m2) zk.ul. 4670 K.O. Janjina.**

U zemljišnoj knjizi kao vlasnici prethodno navedene nekretnine upisani su RABAZA FRANE UD. NIKOLE, KRALJ SANDRA i JASPRICA HRELEC VLASTA POK. BENJAMINA.

Dokaz:

- zk izvadak, zk.ul. 4708 K.O. Janjina, *u prilogu*
- zk izvadak, zk.ul. 4670 K.O. Janjina, *u prilogu*

Navedeno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju budući su predmetne nekretnine u cijelosti u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja.

Predlagatelj, ni njegove pravne prednike, nikad nitko nije smetao niti im osporavao njihovo pravo vlasništva navedene nekretnine.

Da je tako, vidljivo je iz potvrde o povijesti posjeda Državne geodetske uprave iz koje proizlazi da su upravo predlagatelj i njegov sada pok. brat Stipo Šandi posljednji upisani kao posjednici cjeline predmetne nekretnine – u jednakim dijelovima, a prije njih njihovi pravni prednici.

Upravo je predlagatelj pravni sljednik svog pok. brata Stipa Šandija u pogledu vanknjižnog vlasništva predmetnih nekretnina pa je sada njihov posjednik i vanknjižni vlasnik u cijelosti.

Da je tako potvrđuju i uknjižene suvlasnice Sandra Kralj i Vlasta Jasprica Hrelec svojim izjavama budući su predmetne nekretnine ranije bile predmetom zamjene među njihovim prednicima tj. obitelji predlagatelja i uknjiženih suvlasnica.

Dokaz:

- povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 930-04/25-05/579, URBROJ: 541-30-02/7-25-2 od 30. prosinca 2025.g., sa dva BZP izvadka od 30. prosinca 2025.g. koja mu čine prilog, *u prilogu*
- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipa Šandija javnog bilježnika Stipe Mustapića u Stonu posl.br. O-388/2024 od 18. travnja 2024.g., *u prilogu*
- izjava Sandre Kralj od 26. studenog 2025.g., *u prilogu*
- izjava Vlaste Jasprice Hrelec od 03. prosinca 2025.g., *u prilogu*

Slijedom navedenog, predlagatelj je u zakonitom, istinitom, poštenom, samostalnom i neprekinutom posjedu cjeline kat.čest. 2326/3 (voćnjak, Dolina 163m²) zk.ul. 4708 K.O. Janjina i kat.čest. 2326/4 (oranica, Dolina 207m²) zk.ul. 4670 K.O. Janjina, osobno i putem pravnih prednika, preko 60 godina, pa je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina kako je navedeno.

Dokaz:

- Već navedena i priložena dokumentacija
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, *predlaže se*
- izjave svjedoka, *po potrebi*,
- saslušanje predlagatelja, *po potrebi*,
- svjedoci i drugi dokazi, *po potrebi*.

Predlagatelj je državljinin Crne Gore, a predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području.

Dokaz:

- preslik putovnice predlagatelja, *u prilogu*
- Lokacijska informacija DNŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, KLASA: 350-05/25-10/001757, URBROJ: 2117-23-5/5-25-0003 od 01. prosinca 2025.g., *u prilogu*

Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da je vlasnik cjeline prava vlasništva kat.čest. 2326/3 (voćnjak, Dolina 163m²) zk.ul. 4708 K.O. Janjina i kat.čest. 2326/4 (oranica, Dolina 207m²) zk.ul. 4670 K.O. Janjina, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagatelj ima opravdani interes pa

p r e d l a ž e

naslovnom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu cjeline prava vlasništva:

- **kat.čest. 2326/3 (voćnjak, Dolina 163m²) zk.ul. 4708 K.O. Janjina i**
- **kat.čest. 2326/4 (oranica, Dolina 207m²) zk.ul. 4670 K.O. Janjina,**

te da po provođenju istog upiše predlagatelja **VJERAN ŠANDI, Nedjeljka Merdovića 44, Bijelo Polje, Crna Gora, OIB: 43649232554**, kao vlasnika cjeline prava vlasništva navedenih nekretnina, uz istovremeno brisanje navedenih prava s imena predloženika.

U Janjini, 26. siječnja 2026. godine.

Punomoćnik: