



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15730/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Babić Željka, OIB: 05694552548, Dravska ulica 28, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Domagoju Dražiću, Maksimirska cesta 104, Zagreb protiv protustranaka Cerić Marijane, OIB: 82767626919, Lelijska ulica 46, Zagreb, Cerić Emira, OIB: 03868159070, Hasselstr. 131, Solingen, Njemačka i Vinkšiel Alme, OIB: 74946309738, Vinogradski odvojak X 57, Kloštar Ivanić, Ivanić-Grad radi uknjižbe prava vlasništva dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9323 katastarske općine Granešina na nekretninama Cerić Adema, Dravska br. 28, Zagreb, a koje se sastoje od 3/4 dijela kčbr. 430/69 Kuća u Zagrebu Branovečka br. 28 i dvorište (po novoj izmjeri kčbr. 2118/4) sa 62 čhv upisane u A I (jedan) dopušta se sljedeći upis:

a)Na temelju Presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-5052/2024-10 od 14.03.2026., Potvrda pravomoćnosti P-5052/2024-10 od 25.03.2026., Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-195/2016-119 od 23.06.2025. i Potvrde pravomoćnosti Ovr-195/2016-119 od 27.02.2026.,

-briše se zabilježba ovrhe upisana rješenjem posl.br. Ovr-15243/99 od 19. lipnja 2011. na nekretninama Cerić Adema, Dravska br. 28, Zagreb pod poslovnim brojem Z-37554/11.

b)Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.12.2003., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina OU-79/2014 od 07.04.2014. i Tabularne izjave od 10.04.2014. (koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5020/21) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Cerić Adema, Dravska br. 28, Zagreb, a koje se sastoje od 3/4 dijela kčbr. 430/69 Kuća u Zagrebu Branovečka br. 28 i dvorište (po novoj izmjeri kčbr. 2118/4) sa 62 čhv upisane u A I (jedan), za korist:

Babić Željka, OIB: 05694552548, Dravska ulica 28, 10000 Zagreb u 3/4 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Babić Željko po opunomoćeniku odvjetnik Domagoj Dražić, Maksimirska cesta 104, 10000 Zagreb
2. Cerić Marijana, Lelijska ulica 46, 10000 Zagreb
3. Cerić Emir, Hasselstr. 131, Solingen, Njemačka
4. Vinkšel Alma, Vinogradski odvojak X 57, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 08:28

**Serijski broj
certifikata**

54519291721905610365447032795541904950563015294

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1845220875aaa24c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-