



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-19682/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoje Kusanovića iz Pražnica, Pražnica 5, OIB: 64978024102, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u:

- u Z.U. 1713 u odnosu na čest. zem. 2423/1, čest. zem. 2424/1 i čest.zem. 2431/2
- u Z.U. 2498 u odnosu na čest.zem. 2421 i čest. zem. 2422/1
- u Z.U. 3177 u odnosu na čest. zem. 2422/2, čest.zem.2423/2, čest.zem. 2424/2 i čest.zem. 2425.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pražnica u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1968226, opis plaćanja: Pristojba 8Z-19682/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Hrvoje Kusanovića iz Pražnica, Pražnica 5, OIB: 64978024102, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u Z.U. 1713 u odnosu na čest. zem. 2423/1, 2424/1 i 2431/2, u Z.U. 2498 u odnosu na čest.zem. 2421 i čest.zem. 2422/1, u Z.U. 3177 u odnosu na čest.zem. 2422/2, čest.zem. 2423/2, čest.zem. 2424/2 i čest.zem. 2425, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

- a) u Z.U. 1713 u odnosu na čest. zem. 2423/1, 2424/1 i 2431/2, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1.Vlasnički dio:1/1

JERČIĆ IVANICA ŽENA PETROVA RODJ.MIHOVILOVIĆ, PRAŽNICA.

- b) u Z.U. 2498 u odnosu na čest. zem. 2421 i čest.zem. 2422/1, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 8/40

SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 8/40

SEKULOVIĆ STIPAN POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 8/40

SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 3/40

SEKULOVIĆ KATE POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 3/40

SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 1/20

SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 1/20

SEKULOVIĆ STIPAN POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 1/20

SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 1/20

MLADINEO KATE Ž. VJEKOSLAVA, RODJ. SEKULOVIĆ

10. Suvlasnički dio: 1/60

SEKULOVIĆ STJEPAN POK. JAKOVA

11. Suvlasnički dio: 1/60

SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 1/60

MLADINEO KATICA UD. VJEKOSLAVA R. SEKULOVIĆ.

b) u Z.U. 3177 u odnosu na čest. zem. 2422/2, čest.zem. 2423/2, čest.zem. 2424/2 i čest.zem. 2425, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelj, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 5/35
MIHOVILOVIĆ FRANE POK. MIĆE
2. Suvlasnički dio: 5/35
MIHOVILOVIĆ JURAJ POK. MIĆE
3. Suvlasnički dio: 5/35
MIHOVILOVIĆ IVAN POK. MIĆE
4. Suvlasnički dio: 5/35
KUSANOVIĆ KATE ŽENA IVANA
5. Suvlasnički dio: 5/35
MIHOVILOVIĆ IVANICA POK. MIĆE
6. Suvlasnički dio: 5/35
KUSANOVIĆ MARE UD. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/35
JADRIJEVIĆ DOMINA POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/35
JADRIJEVIĆ ŠIMUN POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1/35
JADRIJEVIĆ JOSIP POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/35
JADRIJEVIĆ MIĆE POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/35
JADRIJEVIĆ ANTE POK. ANTE.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 26. kolovoza 2026. do 26. rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje nekretnine da je stekao darovanjem od majke Dragice Kusanović. Da je kao posjednik upisan predlagateljev djed Kusanović Ivan kojeg je naslijedio Ivica Kusanović- Čulić pok. Ivana. Ivicu Kusanovića- Čulića pok. Ivana naslijedili su supruga Dragica Kusanović koja ja na temelju ugovora o darovanju predmetne nekretnine iz izreke ovog rješenja darovala svom sinu, ovdje predlagatelju.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: posjedovni list br. 86 K.O. Pražnica, rješenje o nasljeđivanju posl.broj. O-12/03 i rješenje o nasljeđivanju posl.broj. O-6052/16 te darovni ugovor od 23.03.2026.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru
2. JERČIĆ IVANICA, PRAŽNICA 128, PRAŽNICA (JRO?)
- 3.SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA, DOMOVINSKOG RATA 46, BOL (JRO?)
- 4.SEKULOVIĆ STIPAN POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 5.SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 6.SEKULOVIĆ KATE POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 7.SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 8.SEKULOVIĆ JOSIP POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 9.SEKULOVIĆ STIPAN POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 10.SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče

- 11.MLADINEO KATE Ž. VJEKOSLAVA, ROĐ. SEKULOVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 12.SEKULOVIĆ STJEPAN POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 13.SEKULOVIĆ BRANKO POK. JAKOVA, putem e-oglasne ploče
- 14.MLADINEO KATICA UD. VJEKOSLAVA R. SEKULOVIĆ, putem e-oglasne ploče
- 15.MIHOVILOVIĆ FRANE POK. MIĆE, putem e-oglasne ploče
- 16.MIHOVILOVIĆ JURAJ POK. MIĆE, putem e-oglasne ploče
- 17.MIHOVILOVIĆ IVAN POK. MIĆE, putem e-oglasne ploče
- 18.KUSANOVIĆ KATE ŽENA IVANA, putem e-oglasne ploče
- 19.MIHOVILOVIĆ IVANICA POK. MIĆE, putem e-oglasne ploče
- 20.KUSANOVIĆ MARE UD. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 21.JADRIJEVIĆ DOMINA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 22.JADRIJEVIĆ ŠIMUN POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 23.JADRIJEVIĆ JOSIP POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 24.JADRIJEVIĆ MIĆE POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 25.JADRIJEVIĆ ANTE POK. ANTE, putem e-oglasne ploče.

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pražnica)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 08:
28

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188545860dd36296

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-