

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-208/2019**
Stečajni dužnik: **MAKLER d.o.o. u stečaju**
OIB: 02523672606
Biljska cesta 64, Osijek
zastupan po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću, Orlovskobuzička 4A, Osijek

PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNOSTI

Na Skupštini vjerovnika povodom izvještajnog ročišta nad stečajnim dužnikom, održanoj dana 10. siječnja 2020. g., donesena je odluka da se nekretnosti s pravom građenja stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovče sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, slijedom čega stečajni upravitelj predlaže sudu u odnosu na niže navedene nekretnosti donijeti rješenje o prodaji.

Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju predmetnih nekretnosti, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti sljedeće:

Rješenje

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja čiji je nositelj stečajni dužnik MAKLER d.o.o. u stečaju, Biljska cesta 64, Osijek OIB: 02523672606, upisano u zk.ul. 850 k.o. Tvrdavica-Podravlje kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnostima i to:
 1. PRAVO GRAĐENJA, Nadstrešnica sa 62 m², Biljska cesta i poslovna zgrada 64/A sa 273 m², Biljska cesta, sagrađene na pravu građenja osnovanog na kč.br. 733/2 upisane u z.k.ul.br. 851 k.o. Tvrdavica-Podravlje.
 2. NADSTREŠNICA POVRŠINE 62 M², BILJSKA CESTA - izgrađeno na pravu građenja
 3. POSLOVNA ZGRADA K.B.64 A, POVRŠINE 273 M², BILJSKA CESTA - izgrađeno na pravu građenja
 4. POSLOVNA ZGRADA K.B.64 A, POVRŠINE 273 M², BILJSKA CESTA - izgrađeno na pravu građenja
 5. NADSTREŠNICA POVRŠINE 62 M², BILJSKA CESTA - izgrađeno na pravu građenja

Na nekretnosti - pravu građenja uknjiženo je založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, pod brojem Z-3147/11 od 29.03.2011, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima radi osiguranja novčane tražbine od 22.03.2011. br. Ov-2500/11, po ugovoru o kreditu br: IPARD-06/2011.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

Vinko Ljubičić, stečajni upravitelj