



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1807/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K. O. Donje Selo, odlučujući o prigovoru-prijavi JOŠKO KALEBIĆ iz Donjeg Sela, Grohote, Kalebića 22, OIB 75295727200, zastupan po odvjetniku Igoru Kalebiću iz Splita, Kvaternikova 31, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Prihvaćaju se prigovori-prijave posl. br. Z-1807/2025, Z-1811/2025, Z-1813/2025, Z-1819/2025 te se određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donje Selo:

a) čest. zem. 3601/11 Z.U. 6439, na način da se otpiše i pripiše u novi ZU _____ KO Donje Selo, te se briše pravo vlasništva s imena:

3. Vlasnički dio: 1/1

KALEBIĆ ANTICA UD.ANTE, OIB: 26703217122, KALEBIĆA 22, DONJE SELO

Uz uknjižbu na ime:

JOŠKO KALEBIĆ iz Donjeg Sela, Grohote, Kalebića 22, OIB 75295727200 za 1/1

b) čest. zem. 1797/311 Z.U. 7572, na način da se otpiše i pripiše u novi ZU _____ KO Donje Selo, te se briše pravo vlasništva s imena:

JOŠKO KALEBIĆ iz Donjeg Sela, Grohote, Kalebića 22, OIB 75295727200 za 1/1

Uz uknjižbu na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/6 dijela,

Tonći Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/6 dijela,

Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/6 dijela,

Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/6 dijela,

Dome Sinovčić Split, Ive Tijardovića 8, OIB: 12384884300 za 1/6 dijela,

Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/6 dijela

c) čest. zgr. 239 Z.U. 6904, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/40

KALEBIĆ ROKO, VELEBITSKA 26, SPLIT

2. Suvlasnički dio: 20/40

KALEBIĆ ANTICA UD.ANTE, OIB: 26703217122, KALEBIĆA 22, DONJE SELO

Uz uknjižbu na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/5 dijela,
Tonći Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/5 dijela,
Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/5 dijela,
Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/5 dijela,
Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/5 dijela,

d) čest. zgr. 505 Z.U. 6979, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 45/89

KALEBIĆ ANTICA UD.ANTE, OIB: 26703217122, KALEBIĆA 22, DONJE SELO

2. Suvlasnički dio: 44/89

KALEBIĆ ROKO, VELEBITSKA 26, SPLIT

Uz uknjižbu na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/5 dijela,
Tonći Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/5 dijela,
Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/5 dijela,
Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/5 dijela,
Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/5 dijela

e) čest. zgr. 244 Z.U. 5083, te se briše pravo vlasništva s imena:

14. suvlasnički udio: Antice Kalebić ud. Ante OIB: 26703217122 za 13/161

5. suvlasnički udio: Roko Kalebić iz Splita Velebitska 26 za 13/161

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/5 dijela od 13/161 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 13/161 dijela Roko Kalebić,
Tonći Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/5 dijela od 13/161 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 13/161 dijela Roko Kalebić
Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/5 dijela od 13/161 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 13/161 dijela Roko Kalebić
Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/5 dijela od 13/161 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 13/161 dijela Roko Kalebić
Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/5 dijela od 13/161 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 13/161 dijela Roko Kalebić

f) čest. zgr. 237 Z.U. 6193, te se briše pravo vlasništva s imena:

5. suvlasnički udio: Antice Kalebić ud. Ante OIB: 26703217122 za 16/189

4. suvlasnički udio: Roko Kalebić iz Splita Velebitska 26 za 16/189

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/5 dijela od 16/189
Dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 16/189 dijela Roka Kalebića,
Tonći Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/5 dijela od 16/189 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 16/189 dijela Roka Kalebića,
Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/5 dijela od 16/189 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 16/189 dijela Roka Kalebića
Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/5 dijela od 16/189 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 16/189 dijela Roka Kalebića

Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/5 dijela od 16/189 dijela Antice Kalebić i 1/5 dijela od 16/189 dijela Roka Kalebića.

g) čest. zgr. 388/3, čest. zem. 4831/29, 4831/32, 4831/33, 4831/38, 4831/41 te 4831/47 Z.U. 7550, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/5

KALEBIĆ MARIN, OIB: 33505474668, KALEBIĆA 22, DONJE SELO 21430 GROHOTE

2. Suvlasnički dio: 1/5

KALEBIĆ TONČI, OIB: 94193096115, ULICA KROZ BLATA 10A, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

3. Suvlasnički dio: 1/5

KALEBIĆ PETAR, OIB: 37507467784, BRAĆE RADIĆA 123, 21210 SOLIN

4. Suvlasnički dio: 1/5

KALEBIĆ JOŠKO, OIB: 75295727200, KALEBIĆA 22, DONJE SELO 21430 GROHOTE

5. Suvlasnički dio: 1/5

SINOVČIĆ DOME, OIB: 12384884300, TIJARDOVIĆEVA 8, 21000 SPLIT

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Marin Kalebić, Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 33505474668 za 1/6 dijela,

Tonči Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/6 dijela,

Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/6 dijela,

Joško Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 75295727200 za 1/6 dijela,

Dome Sinovčić Split, Ive Tijardovića 8, OIB: 12384884300 za 1/6 dijela,

Lucija Kalebić Donje Selo, Kalebića 22, OIB: 495048841150 za 1/6 dijela,

h) čest. zgr. 266, čest. zem. 360/3, čest. zem. 382/4 Z.U. 6493 na način da se otpiše i pripiše u novi ZU _____, te se briše pravo vlasništva s imena:

3. Vlasnički dio: 1/1

KALEBIĆ ANTICA UD.ANTE, OIB: 26703217122, KALEBIĆA 22, DONJE SELO

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tonči Kalebić Kaštel Sućurac, Kroz Blata 10A, OIB: 94193096115 za 1/1

i) čest. zem. 2468/3 Z.U. 6493, na način da se otpiše i pripiše u novi ZU _____, te se briše pravo vlasništva s imena:

KALEBIĆ ANTICA UD.ANTE, OIB: 26703217122, KALEBIĆA 22, DONJE SELO

Za 1/1

Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Petar Kalebić Solin, Braće Radić 123, OIB: 37507467784 za 1/1.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora/prijave, i to:

- pod Z-1807/2025 u Z.U. 6493, 7572, 7550, 6904, 6979, 6193, 5083, sve KO Donje Selo,
- pod Z-1819/2025 u Z.U. 7572, 6904, 6979, 5083, 6193, 7550, 6493, sve KO Donje Selo,
- pod Z-1811/2025 u Z.U. 7572, 6904, 6979, 5083, 6193, 7550, 6493, sve KO Donje Selo,
- pod Z-1813/2025 u Z.U. 7572, 6904, 6979, 5083, 6193, 7550, sve KO Donje Selo.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Odlukom i Oglasom Općinskog su da u Split, otvorena zemljišna knjiga za K.O. Donje Selo, pa tako i za predmetne nekretnine.

1.1. Istim rješenjem otvoren je ispravi postupak i određen rok za ispravak do 2. ožujka 2022.

2. U roku za ispravak zaprimljeno je više istovijetnih i nadopunjavajućih prijava i to: Joška, Tončija, Marina te Petra Kalebića, a sa kojima su bili suglasni protivnici upisa te Dome Sinovčić i Lucija Kalebić.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak . Svi su bili suglasni sa promjenama iz izreke ovog rješenja.

4. Prigovori-prijave su osnovani.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donje selo, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine, između ostalih i za predmetnu česticu i novoformirani ZU.

5.1. Sukladno odredbama čl. 194. do čl. 204. ZZK – u postupcima osnivanja zemljišne knjige u rokovima za ispravak sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red mogu podnijeti prigovori/prijave koje će se raspraviti pred sudom na raspravi za ispravak. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. U konkretnom slučaju, pregledom isprava priloženih uz predmetnu prijavu, uz suglasnost upisanih suvlasnika, utvrđena je osnovanost predmetne prijave, radi čega je odlučeno kao u izreci.

Split, 17. srpnja 2026.

S U D A C :
Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili

prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA:

1. pun. podnositelja prigovora/prijave
2. protivnici upisa
3. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
4. u spis
5. Porezna uprava
6. Katastar nekretnina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 12:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1882681397d28e23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-