

Odvjetnik
Josip Jelić
Bjelovar, Trg kralja Tomislava 7
p.p.1
josip.jelic@bj.t-com.hr
tel. 043/241-267
mobitel 098/792-955
OIB 10131386050

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE ☒ Preko pošte
23 -11- 2017
Predano za poštu obližno prep. dana 20
POŠTA R
Broj prijema prijava
Tiskovno KOT POTPIS

žiro račun HR1123600001101680582 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

1.St-92/2003

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21 000 Split

U stečajnom predmetu nad dužnikom JOLA d.o.o. u stečaju Split, Viška 24, OIB 16850447583 zastupano po stečajnom upravitelji Nataliji Mladineo, protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-92/2003 od 14.11.2017. godine SIOP d.o.o, OIB 23563076593 Bjelovar, I. Gregurića 24, zastupano po Mirku Prišlin koji je zastupan po punomoćniku Josipu Jeliću, odvjetniku iz Bjelovara, podnosi slijedeću

Ž A L B A

Pobijanim rješenjem sud je žalbu društva SIOP d.o.o. I. Gregurića 24, izjavljenu protiv rješenja o dosudi kupcu Damiru Stavinoha odbacio kao nedopuštenu.

U obrazloženju pobijanog rješenja sud navodi da kako tvrtka SIOP d.o.o. Bjelovar nije sudjelovala u dražbi za kupovinu nekretnina, da nije ovlaštena izjaviti žalbu.

Ovakav stav prvostupanjskog suda je pogrešan iz slijedećeg razloga.

Tvrtka SIOP d.o.o. je izvanknjižni vlasnik predmetnog stana. Općinski sud u Bjelovaru je izbrisao vlasništvo tvrtke SIOP d.o.o. na predmetnom stanu i upisano kao vlasnika JOLA d.o.o. u stečaju. Pod rednim brojem 22 teretovnice vidljivo je da je zabilježen prigovor od 26.02.2014. godine ranijeg vlasnika a sada izvanknjižnog vlasnika, SIOP d.o.o.

S obzirom na činjenicu da je tvrtka SIOP d.o.o. izvanknjižni vlasnik stana ista je o tome obavijestila i sud i stečajnog upravitelja. U vezi toga nitko nije reagirao, te je unatoč tome prodan stan kupcu Damir Stanivoha.

Ako netko ima pravni interes za izjavljivanje žalbe onda je to izvanknjižni vlasnik tvrtka SIOP d.o.o. jer je njegovo vlasništvo preprodano, a stan mu je oduzet bez bilo kakve naknade što je suprotno zakonu i Ustavu Republike Hrvatske.

Iz tih razloga smatramo da je žalba osnovana.

Stoga predlažem da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukine pobijano rješenje i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

privitak: e izvadak

U Bjelovaru, 20. studeni 2017. godine

otpr. R7 1 -11- 2017

SIOP d.o.o.
po punomoćniku
ODVJETNIK
Josip Jelić
Bjelovar, Trg kralja Tomislava "



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 19.11.2017. 23:07

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5597

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17469/2017

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1003/31	DILETACIJA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE BR. 5 I DVOR U BJELOVARU U ULICI VLAHE PALJETKA			2268	
		UKUPNO:			2268	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je objekt izgrađen na čkr. 1003/31 upisan bez dozvola, smetanih čl. 75. st. 3 Zakona o gradnji (N.N.52/99).	PRJAVNI LIST Z-1204/01

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)		
1. STAN R' - na IV katu zgrade sagrađene na čkr. 1003/31 koji se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagavaonice, predprostora, kupaoalice i balkona, ukupne površine 52,51 m2.		
JOLA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 16850447583, SPLIT, VIŠKA 24		
60.1	Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-17469/2017	na 60 (1.1), 60 (2.1)
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE I. ST-92/2003 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 03.11.2017, u korist kupca		
STANIVOHA DAMIR, OIB: 38075021343, IVE TIJARDOVIĆA 62, STARE PLAVNICE 43000 BJELOVAR, HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 60			
3.1	Primljeno: 10.08.2004. br. Z-3833/04.		
Temeljem čl. 127 st. 1 ZZK-a zabilježuje se žalba protiv rješenja Z-1049/02			
4. Na suvlasnički dio: 60			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Primljeno: 16. kolovoza 2004.g. broj Z-3902/04 Temeljem čl. 85 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96) : tužbe radi pobijanja pravnih radnji od 11. kolovoza 2004.g. zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.		
5. Na suvlasnički dio: 60			
5.1	Primljeno: 23. studenoga 2004.g. broj Z-5446/04 Temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96) zabilježena je odluka o prijedlog predlagatelja SIOP d.o.o. za predbilježbu prava vlasništva		
13. Na suvlasnički dio: 60			vezano uz B 60 (1.1)
13.1	Zaprimljeno 06.02.2014.g. pod brojem Z-707/2014 ZABILJEŽBA, o odbacivanju žalbe		
22. Na suvlasnički dio: 60			vezano uz B 60 (1.1)
22.1	Zaprimljeno 27.02.2014.g. pod brojem Z-1143/2014 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR 26.02.2014, na ovisudno rješenje br Z-2907/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2017.