



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-14575/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Mraović, Domobranska ulica 20B, Karlovac, OIB: 58562905832 zastupana po punomoćniku Jamini Brkić Kristanić i Vladimiru Brkić, odvjetnicima iz Karlovca, Sarajevska 8A/I protiv protustranaka: 1. Anka Mraović, Bović 88, 2. Stanko Mraović, Bović 87, 3. Ljubica Arlov, Bović 86 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1858 k.o. Bović
kč.br. 640 pašnjak brezovo polje 2902 m²

suvlasništvo Anka Mraović, Bović 88 u 1/4 dijela, Stanko Mraović, Bović 87 u 1/4 dijela, Ljubica Arlov, Bović 86 u 2/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Marija Mraović, Domobranska ulica 20B, Karlovac, OIB: 58562905832 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. prosinca 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1858 k.o. Bović, posjedovni list 89 k.o. Bović, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 89 k.o. Bović utvrđeno je da je u posjed upisana Marija Mraović.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1961. godine kao posjednik u posjedovnom listu 89 bio upisan Simo Mraović. 1978. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Marija Mraović. 1979. godine temeljem darovnog ugovora kao posjednik se upisuje Milan Mraović. 1989. godine temeljem ugovora o darovanju u posjed se upisuje Marija Mraović. 1988. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Milan Mraović. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Milana Mraović kao posjednik se upisuje Marija Mraović.
7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 14. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Jamina Brkić Kristanić i Vladimir Brkić, odv. iz Karlovca, Sarajevska 8A/I

Protustranke:

2. Anka Mraović, Bović 88 – oglasna ploča
3. Stanko Mraović, Bović 87 – oglasna ploča
4. Ljubica Arlov, Bović 86 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:49

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18509129806889a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-