



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Babić iz Gornjeg Humca, Gornji Humac 57 A, OIB: 40771308966, zastupane po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 13. svibnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Gornji Humac**

- Z.U. 1946 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2680 i 2681
- Z.U. 1947 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2682
- Z.U. 1482 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2704/1 i 2704/3
- Z.U. 721 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2719
- Z.U. 791 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 158 i 159

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 1946 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2680 i 2681
- Z.U. 1947 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2682
- Z.U. 1482 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2704/1 i 2704/3
- Z.U. 721 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2719
- Z.U. 791 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 158 i 159

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva

prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1946 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2680 i 2681

1. Suvlasnički dio: 7/20
STIPIČIĆ ANTE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/20
PERIĆ KATE ŽENA IVANA ROĐ. STIPIČIĆ
3. Suvlasnički dio: 2/20
DE SANCHER JERKA ŽENA VJEKOSLAVA
4. Suvlasnički dio: 2/20
MARTINIĆ-CEZAR JERKA-LENKA Ž PETRA
5. Suvlasnički dio: 7/20
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- Z.U. 1947 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2682

1. Suvlasnički dio: 7/20
STIPIČIĆ ANTE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/20
PERIĆ KATE ŽENA IVANA ROĐ. STIPIČIĆ
3. Suvlasnički dio: 2/20
DE SANCHER JERKA ŽENA VJEKOSLAVA
4. Suvlasnički dio: 2/20
MARTINIĆ-CEZAR JERKA-LENKA Ž PETRA
5. Suvlasnički dio: 7/20
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- Z.U. 1482 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2704/1 i 2704/3

1. Suvlasnički dio: 4/64
PERIĆ VINKA ROĐ. STIPIČIĆ
3. Suvlasnički dio: 10/64
STIPIČIĆ IVAN POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 40/192
BABIĆ IVANKA, OIB: 40771308966, GORNJI HUMAC, GORNJI HUMAC 57A
5. Suvlasnički dio: 40/192
RELJANOVIĆ MILEVA, OIB: 79701955511, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 40/192
JELINČIĆ ZORICA, OIB: 52319893140, MOLO LOZNA III 23, 21410 POSTIRA
7. Suvlasnički dio: 5/64
ETEROVIĆ NIKŠA, OIB: 66524320824, GORNJI HUMAC 70, 21424 GORNJI HUMAC
8. Suvlasnički dio: 5/64
ETEROVIĆ MATKO, OIB: 90495308609, GORNJI HUMAC 71, 21424 GORNJI HUMAC

- Z.U. 721 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2719

1. Vlasnički dio: 1/1

STIPIČIĆ GOBAC PERINA UD. ŠIME

- Z.U. 791 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 158 i 159

1. Vlasnički dio: 1/1

STIPIČIĆ MATE POK. JURJA, G. HUMAC

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 22. svibnja 2026. do 21. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. travnja 2024. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i isključiva posjednica predmetnih nekretnina za cijelo, a koje je naslijedila od svog pok. oca Jurja Stipičića pok. Nikole. Dalje navodi kako je u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 40, k.o. Gornji Humac, kao posjednica upisana njena baka Zorka Stipičić „Gobac“, a kako su iza njene smrti predmetne nekretnine pripale njenom sada pok. ocu Jurju Stipičiću. Ističe kako je nekretnina označena kao čest. zgr. 159, k.o. Gornji Humac upisana u posjedovnom listu broj 35, k.o. Gornji Humac na ime posjednika Ante Stipičića za cijelo. Navodi kako je Antu Stipičića naslijedila Perica Novaković, koja je u ovjerenoj izjavi potvrdila kako je predlagateljica stvarna vlasnica nekretnine čest. zgr. 159, k.o. Gornji Humac, koju je pok. Ante Stipičić prodao ocu predlagateljice. Predlagateljica ističe kako dugogodišnja miran posjednica predmetnih nekretnina, samostalno i preko pravnih prednika, te kako ju nikada nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravní postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Zorke Stipičić rođ. Brizić, poslovni broj O-152/98, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Stipičića pok. Jurja, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, kao sudskom povjereniku, pod poslovnim brojem O-559/17 UPP/OS-168/17-4,

koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. listopada 2017., izjavu Perice Novaković ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1390/2024, od 15. travnja 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Stipičića pok. Nikole, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-264/11 UPP/OS-85/12-3, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 26. travnja 2012., rješenje o ispravku greške, poslovni broj O-264/11 UPP/OS-85/12-4, izvode iz posjedovnih listova brojevi 35 i 40, k.o. Gornji Humac.

1.2. Ovaj sud je pribavio i pročitao rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Stipičić pok. Ante doneseno po v.d. javnog bilježnika u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-4254/15, UPP/OS-108/15-6, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 12. veljače 2016..

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 13. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Nikole Rendića, odvjetnika u Supetru
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge
3. Općina Pučišća, Trg svetog Jeronima 1, Pučišća – uz prijedlog dostaviti i priloge
4. Mileva Reljanović, Mažuranićevo šetalište 77, Split
5. Zorica Jelinčić, Molo Lozna III 23, Postira
6. Nikša Eterović, Gornji Humac 70, Gornji Humac
7. Matko Eterović, Gornji Humac 71, Gornji Humac
8. Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru (Z-50935/2024)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Gornji Humac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 08:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z186120647ea520ee