

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3358 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3766 LIVADA BUKOVAC površine 2710 m², z.k.č.br. 3774/1 LIVADA FRPETJE površine 1273 m², ukupne površine 3983 m²

Prema izvješću Financijske agencije od 6. kolovoza 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 9.001,00 kn, ponudio je Mate Pavelić, Jastrebarsko, Radnička cesta 28, OIB: 80868014798.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	3.000,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	8.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	800,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	140,48
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	10,54
- Trošak knjigovodstva	9,37
što ukupno čini iznos od	= 12.960,39 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 9.001,00 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se ne namiruje, obzirom da je uprihodovani iznos manji od stvarno nastalih troškova.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOĆNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv.

Prema izvješću Financijske agencije od 2. kolovoza 2021., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 875.000,00 kn , ponudio je DreaMaker Media d.o.o., Samobor, Ulica Ilirskog pokreta 1, OIB: 74607619966.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	6.000,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	1.400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	13.656,63
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.024,25
- Trošak knjigovodstva	910,43
što ukupno čini iznos od	= 27.991,31 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 27.991,31 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 847.008,69 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.811.100,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 884.001,00 kn, što čini 48,81 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 13.797,12 kn bruto, što čini 1,560758415 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 27.154,58 kn, što čini 3,071781593 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 40.951,70 kn, što čini 4,632540008 % od prodanog

Namirenje iznosi 847.008,69 kn, ukupno troškovi iznose 40.951,70 kn, a što čini 95,8153542 % od prodanog.

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 26. listopada 2021. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević