



PEITEL
ODVJETNIČKI URED

15.07.2026.

OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Gospić
Gospić

Predlagatelji: 1. **JOSIP ŽUPAN**, OIB: 71299424391,
Barlete, Barlete kbr. 55

2. **RUŽA UREMOVIĆ**, OIB: 78991042774,
Gospić, Ulica kneza Lovre Milinkovića 5,

koje zastupa Željka Peitel, odvjetnik u Zagrebu, Savska cesta 141

PRIJEDLOG

- radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
u **z.k.ul.br. 1171, 1358, 1185, 1392, 1340, 1746, 1190 k.o BARLETE**

2x. Punomoć. Prilozi.

I. Predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u
z.k.ul.br. 1171, 1358, 1185, 1392, 1340, 1746, 1190 k.o. BARLETE.

Nekretnina upisane u **z.k.ul.br. 1171 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz
z.k.č.br. 804, LASTVA sa 3277 m², livada sa 1636 m², livada sa 1641 m²,
uknjižena je u korist: ROŽA ŽUPAN, JAKOV ŽUPAN i LUJA ŽUPAN.

Nekretnina upisane u **z.k.ul.br. 1358 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz
z.k.č.br. 805, LASTVA sa 3485 m², oranica sa 1741 m², oranica sa 1741 m²,
uknjižena je u korist: KRMPOTIĆ ZADRUGA i KRPMOTIĆ ZADRUGA.

Nekretnina upisane u **z.k.ul.br. 1185 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz
z.k.č.br. 917, KRSTAĆA sa 2974 m², PAŠNJAK sa 741 m², PAŠNJAK sa 744
m², PAŠNJAK sa 1489 m², uknjižena je u korist: ŽUPAN ZADRUGA, ŽUPAN
ZADRUGA, ROŽA ŽUPAN, JAKOV ŽUPAN i LUJA ŽUPAN.

Nekretnina upisane u **z.k.ul.br. 1392 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz
z.k.č.br. 802/2, GROMILE sa 7150 m², PAŠNJAK sa 539 m², LIVADA sa 97 m²,
LIVADA sa 2230 m², PAŠNJAK sa 539 m², LIVADA sa 1512 m², LIVADA sa 2233



PEITEL

ODVJETNIČKI URED

m², uknjižena je u korist: MARIJA ŽUPAN (STARIJA), MARIJA ŽUPAN (MLAĐA) i ROŽA ŽUPAN.

Nekretnina upisane u **z.k.ul.br. 1340 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 901**, KRUSKOVCI sa 5604 m², PAŠNJAK sa 5604 m², uknjižena je u korist: ŽUPAN ZADRUGA, MATE ŽUPAN, ROŽA ŽUPAN, JAKOV ŽUPAN, te **I- predlagatelja JOSIPA ŽUPANA i II- predlagatelja RUŽE UREMOVIĆ.**

Nekretnina upisana u **z.k.ul.br. 1746 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 815**, DOL sa 1953 m², LIVADA sa 1953 m², uknjižena je u korist: NIKOLA KRMPOTIĆ, MILE KRMPOTIĆ, TOME KRMPOTIĆ, IKA KRMPOTIĆ, ANTE KRMPOTIĆ, MILE KRMPOTIĆ, PETAR KRMPOTIĆ MLDB., PETAR KRMPOTIĆ, ANTE JELINIĆ, MILAN JELINIĆ, te **I- predlagatelja JOSIPA ŽUPANA.**

Nekretnina upisana u **z.k.ul.br. 1190 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 953**, JUŠINKA sa 2284 m², ORANICA sa 2284 m², uknjižena je u korist: KRMPOTIĆ ZADRUGA, NIKOLA KRMPOTIĆ, TOMO KRMPOTIĆ, MILE KRMPOTIĆ, IKA KRMPOTIĆ, MARIJA JELINIĆ, ANTE KRMPOTIĆ, MILE KRMPOTIĆ, PETAR KRMPOTIĆ, NIKOLA KRMPOTIĆ i ANKA KRMPOTIĆ.

II. Međutim, zemljišnoknjižni upisi u cit. z.k.ul. ne odgovaraju stvarnom stanju, jer su predlagatelji vlasnici i posjednici predmenih nekretnina.

III. Prema Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić od 13.05.2026. **k.č.br. 804, 805 i 917** bile su upisane u korist pravnih prednika predlagatelja, dok je **k.č.br. 802/2** bila upisana u korist pravnih predlagatelja u pretežnom dijelu – u **ukupno 5.541 m²** - bez dijela upisanog u korist Jakova Milinovića – 1512 m², te bez dijela upisanog u korist Bogdana Basarića – 97 m², pa predlagatelji predlažu upis suvlasništva tako da **I- predlagatelj Josip Župan bude upisan u 2770/7150 dijela, a II- predlagatelj Ruža Uremović u 2771/7150 dijela** - suvlasnički dio je površina svakog predlagatelja upisana na ime njihovih pravnih prednika / ukupna površina k.č.br. 802/2 - 7150 m². Naime, prema cit. povijesti promjena bili su upisani Joso Župan – pravni prednik II- predlagatelja Ruže Župan, te Luja Župan, pravni prednik I- predlagatelja Josipa Župana. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Josipa Župana od 24.05.2012. nasljednicima su proglašene Marija Župan i Ruža Uremović, dok je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Marije Župan nasljednikom proglašena II- predlagatelj Ruža Uremović. Nadalje, rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Luje Župan od 01.03.2024. nasljednikom je proglašen I- predlagatelj Josip Župan. **K.č.br. 901** uknjižena je dijelom u korist ovdje predlagatelja, ali su predlagatelji vlasnici i posjednici predmene nekretnine u cijelosti tj. svaki u ½ dijela.

K.č.br. 815 uknjižena je dijelom u korist I- predlagatelja Josipa Župana, ali je I- predlagatelj vlasnik i posjednik predmene nekretnine u cijelosti, koja k.č.br. 815 predstavlja okućnicu nekretnine u vlasništvu I- predlagatelja Josipa Župana.



PEITEL
ODVJETNIČKI URED

K.č.br. 953 upisana je bila prema Uvjeranju o stanju posjedovnog lista prija uspostave BZP-a na ime Josipa Župana, Lovre Milinkovića 5, Gospić, čiji je nasljednik prema prethodno navedenom slijedu – II- predlagatelj Ruža Uremović.

Dokaz: uvid cit. Povijesti promjena na katastarskim česticama, Uvjeranje o stanju posjedovnog lista prija uspostave BZP-a, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Župana, Marije Župan, te Luje Župan, kopija katastarskog plana, zk izvaci, saslušanje svjedoka, po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke radi identifikacije nekretnina i drugi dokazi.

IV. Obzirom upisani suvlasnici nemaju nikakvih stvarnih prava na predmetnim nekretninama, to zemljišnoknjižni upis u cit. z.k.ul.br. k.o. Barlete ne odgovara stvarnom stanju. Kako predlagatelji redovnim putem ne mogu uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu ZZK.

Stoga se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1171, 1358, 1185, 1392, 1340, 1746, 1190 k.o. BARLETE, kojim bi se provela:

uknjižba prava vlasništva:

a) na nekretninama upisanim u:

z.k.ul.br. 1171 k.o. BARLETE, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 804**, LASTVA sa 3277 m², livada sa 1636 m², livada sa 1641 m²,

z.k.ul.br. 1358 k.o. BARLETE, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 805**, LASTVA sa 3485 m², oranica sa 1741 m², oranica sa 1741 m²,

z.k.ul.br. 1185 k.o. BARLETE, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 917**, KRSTAĆA sa 2974 m², PAŠNJAK sa 741 m², PAŠNJAK sa 744 m², PAŠNJAK sa 1489 m²,

z.k.ul.br. 1340 k.o. BARLETE, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 901**, KRUŠKOVCII sa 5604 m², PAŠNJAK sa 5604 m²,

sve u korist predlagatelja:

Josip Župan, OIB: 71299424391,
Barlete, Barlete kbr. 55 – u **1/2 dijela**

Ruža Uremović, OIB: 78991042774,
Gospić, Ulica kneza Lovre Milinkovića 5 – u **1/2 dijela**



PEITEL
ODVJETNIČKI URED

uz brisanje upisanih osoba i otpis z.k.č. u novi zkul

b) na nekretnini upisanoj u **z.k.ul.br. 1392 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 802/2**, GROMILE sa 7150 m2, PAŠNJAK sa 539 m2, LIVADA sa 97 m2, LIVADA sa 2230 m2, PAŠNJAK sa 539 m2, LIVADA sa 1512 m2, LIVADA sa 2233 m2, sve u korist predlagatelja:

Josip Župan, OIB: 71299424391,
Barlete, Barlete kbr. 55 – u **2770/7150 dijela**

Ruža Uremović, OIB: 78991042774,
Gospić, Ulica kneza Lovre Milinkovića 5 – u **2771/7150 dijela**

uz brisanje u tom dijelu upisanih osoba i otpis z.k.č. u novi zkul

c) na nekretnini upisanoj u **z.k.ul.br. 1746 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 815**, DOL sa 1953 m2, LIVADA sa 1953 m2, u korist I- predlagatelja:

Josip Župan, OIB: 71299424391, Barlete, Barlete kbr. 55 – u **cijelosti tj. 1/1 dijela**

uz brisanje upisanih osoba i otpis z.k.č. u novi zkul

d) na nekretnini upisanoj u **z.k.ul.br. 1190 k.o. BARLETE**, koja se sastoji iz **z.k.č.br. 953**, JUŠINKA sa 2284 m2, ORANICA sa 2284 m2, u korist II- predlagatelja:

Ruža Uremović, OIB: 78991042774, Gospić, Ulica kneza Lovre Milinkovića 5 u **cijelosti tj. 1/1 dijela**

uz brisanje upisanih osoba i otpis z.k.č. u novi zkul.

V. Predlaže se nakon donošenja rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka izvršiti zabilježbu u z.k.ul.br. 1171, 1358, 1185, 1392, 1340, 1746, 1190 k.o. BARLETE, te o otvaranju postupka objaviti oglas uz rok za podnošenje prigovora do 30 dana.

V. Ovom se prijedlogu prilaže cit. dokumentacija, te punomoć.

Predlagatelj, po punomoćniku:

Željka
Peitel
Digitally signed
by Željka Peitel
Date:
2026.07.15
16:54:44
+02'00'