



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-6053/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Župan Josipa, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55 i Uremović Ruže, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5, zastupani po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Barlete:

- kčbr. 804, LASTVA, površine 3277 m2, upisana u zk.ul.br. 1171 k.o. Barlete,
- kčbr. 805, LASTVA, površine 3485 m2, upisana u zk.ul.br. 1358 k.o. Barlete,
- kčbr. 917, KRSTAĆA, površine 2974 m2, upisana u zk.ul.br. 1185 k.o. Barlete,
- kčbr. 802/2, GROMILE, površine 7150 m2, upisana u zk.ul.br. 1392 k.o. Barete,
- kčbr. 901, KRUŠKOVCI, površine 5604 m2, upisana u zk.ul.br. 1340 k.o. Barlete,
- kčbr. 815, DOL, površine 1953 m2, upisana u zk.ul.br. 1746 k.o. Barlete,
- kčbr. 953, JUŠINKA, površine 2284 m2, upisana u zk.ul.br. 1190 k.o. Barlete, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Župan Josipa, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55 i Uremović Ruže, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5 od 18.08.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6053/2026 od 31. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama kako se navodi:

- a)
- kčbr. 804, LASTVA, površine 3277 m², upisana u zk.ul.br. 1171 k.o. Barlete,
 - kčbr. 805, LASTVA, površine 3485 m², upisana u zk.ul.br. 1358 k.o. Barlete,
 - kčbr. 917, KRSTAĆA, površine 2974 m², upisana u zk.ul.br. 1185 k.o. Barlete,
 - kčbr. 901, KRUŠKOVCI, površine 5604 m², upisana u zk.ul.br. 1340 k.o. Barlete, u korist:

ŽUPAN JOSIP, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55, u ½ dijela;

UREMOVIĆ RUŽA, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5, u ½ dijela;

- b)
- kčbr. 802/2, GROMILE, površine 7150 m², upisana u zk.ul.br. 1392 k.o. Barete u korist:

ŽUPAN JOSIP, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55, u 2770/7150 dijela;

UREMOVIĆ RUŽA, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5, u 2771/7150 dijela;

- c)
- kčbr. 815, DOL, površine 1953 m², upisana u zk.ul.br. 1746 k.o. Barlete u korist:

ŽUPAN JOSIP, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55, u 1/1 dijela;

- d)
- kčbr. 953, JUŠINKA, površine 2284 m², upisana u zk.ul.br. 1190 k.o. Barlete u korist:

UREMOVIĆ RUŽA, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **20. kolovoza 2026., a ističe 20. rujna 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga, Župan Josipa, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55 i Uremović Ruže, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5 otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Župan Josipa, OIB: 71299424391, Gospić, Barlete 55 i Uremović Ruže, OIB: 78991042774, Gospić, Kneza Lovre Milinkovića 5 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16.07.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i to Uremović Župan svog oca Župan Josipa, a predlagatelj Župan Josip svoje majke Župan Luje. Prednici predlagatelja vodili su se u posjedu predmetnih nekretnina. Isto tako predlagatelji su upisani kao suvlasnici pojedinih predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 03.07.2025., Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/83, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 13.05.2026., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-370/2012 iza pok. Župan Josipa, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1346/2023 iza pok. Župan Marije, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-169/2024 iza pok. Župan Luje.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 18. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Župan Marija (Starija), Barlete Kbr. 154 uz prijedlog i priloge
3. Župan Roža, Barlete Kbr.154 uz prijedlog i priloge
4. Hrvatske Autoceste D.O.O., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge
5. Župan Mate, Barlete Kbr.154 uz prijedlog i priloge
6. Župan Roža, Barlete Kbr.53 uz prijedlog i priloge
7. Župan Jakov, Barlete Kbr.56 uz prijedlog i priloge
8. Krmpotić Ika (Kći), Barlete Kbr.99 uz prijedlog i priloge
9. Krmpotić Petar Mldb. (Unuk), Barlete Kbr.99 uz prijedlog i priloge
10. Krmpotić Petar, Makarska, Zagrebačka 20 uz prijedlog i priloge
11. Jelinić Ante, Lortzingstr. 23, 46000 Dortmund, Njemačka uz prijedlog i priloge
12. Jelinić Milan, Bocholt str. 107, 492 Bocholt, Njemačka uz prijedlog i priloge
13. Jelinić Marija (Kći), Čanić Gaj Kbr.44 uz prijedlog i priloge
14. Krmpotić Nikola Mldb. (Unuk), Barlete Kbr.99 uz prijedlog i priloge
15. Krmpotić Anka, Bilajska ulica 176, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
16. Župan Luja, Barlete Kbr.56 uz prijedlog i priloge
17. Župan Manda, Barlete 54, Barlete, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
18. Župan Marija, Ulica Kneza Lovre Milinkovića 5, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
19. Grad Gospić
20. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
21. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.08.2026 12:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z189062274fff92bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-