

PRIMLJENO:

26-06-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ (1) _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primio: _____

Stečajna masa iza SVILEN d.o.o.,
Rijeka, Mirka Jengića 33
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Nadi Barišić

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Mirka Jengića 33**
OIB:65173857970

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2017.g. do 21.06.2017.

Na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. brojem P-451/10, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1. Svilen d.o.o., Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o., Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod posl. br. Z-3305/10 od 26. veljače 2010.

Budući da je tužitelj Krešimir Trzun umro, prekinut je parnični postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 17. travnja 2012., te su pozvani zakonski nasljednici da nastave postupak. Budući da su nasljednici tužitelja: Dubravka Majić-Trzun, Marko Trzun te Ivan Trzun svi iz Zagreba, Trg Kralja Tomislava 17, preuzeli postupak, Općinski sud u Rijeci je donio rješenje da se prekinuti postupak nastavlja i isti se vodio pod **posl.br. P-3079/12.**

Nakon što je sud utvrdio da je 1. tuženik Svilen d.o.o., prestao postojati, te da je brisan iz sudskog registra donijeto **je rješenje o prekidu postupka** i odlučeno je da će se isti nastaviti kad pravni sljednici 1. tuženika, trgovačkog društva „Svilen“ d.o.o., Rijeka, preuzmu postupak ili kad ih sud, na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Stečajna upraviteljica je još podneskom od 15.12.2016.g., obavijestila Općinski sud u Rijeci, da preuzima postupak u ime 1. tuženika i predlaže nastavak postupka.

Sud još uvijek nije donio rješenje o nastavku postupka, a stečajna upraviteljica je i osobno intervenirala kod suca, te zamolila što hitnije postupanje u navedenom predmetu, a isto je učinila i podneskom od 18. svibnja 2017.g.

Na osnovi kontakata sa punomoćnikom tužitelja i punomoćnikom 2. tuženika, stečajna upraviteljica ima saznanja da je postignut dogovor da će pun.tužitelja povući tužbu, a da 2. tuženik neće potraživati parnični trošak. Međutim, pun. tužitelja će povući tužbu na samom ročištu čije zakazivanje se očekuje, a nakon što prethodno sud odluči o nastavku postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz zemljišno knjižnog izvotka Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižnog odjela Rijeka, utvrđeno je da se imovina pravne osobe koja je prestala postojati Svilen d.o.o., iz Rijeke odnosno Stečajne mase iza Svilen d.o.o., sastoji od nekretnina k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e ukupne površine 916 m², upisana u zk.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:

- 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m² koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine . U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine RI-Telefax d.o.o., Rijeka u iznosu od 13.234,00 eura.
- **12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**, stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suteranu označene brojem 13 površine 2,50 m² koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Ri-Telefax d.o.o., Rijeka u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 eura.

Na etaži broj 12. zabilježeno je **postojanje spora** koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. brojem P-451/10 , u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1.Svilen d.o.o., Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o., Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod posl. br. Z-3305/10 od 26. veljače 2010.

Stečajna upraviteljica je u ime stečajnog dužnika **zaključila ugovor o najmu stana u Rijeci, Lukovići 10E , dana 01.12.2016.g.**, sa osobom koja se u stanu nalazila i prije otvaranja stečaja, uz plaćanje najamnine od 150.00 EUR-a plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem stečaju HNB. Primjerak Ugovora o najmu dostavljen je sudu dana 15.12.2016.g.

Najmoprimac uredno sukladno navedenom ugovoru plaća najamninu, kao i ostale obveze: el.energija, pričuva, komunalne usluge. Budući da računi za el. energiju, pričuvu i komunalnu naknadu, glase još uvijek na pok. Krešimira Trzuna, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev HEP-u, Elektroprimorje Rijeka, RI-19 i Gradu Rijeci, Odjelu za komunalni sustav, da se izvrši promjena vlasnika stana u Rijeci Lukovići 10E i da se shodno tome ubuduće račune ispostavlja na Stečajnu masu iza Svilen d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33.

Od strane HEP-a, Elektroprimorje Rijeka primljena je obavijest da s obzirom da je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je u zk.ul.br. 2655. k.o. Kozala utvrđeno da nad predmetnim stanom je upisan RI-Telefax d.o.o., kao fiducijarni vlasnik da isti ima prioritet prijepisa mjernog mjesta, dok se RI-19 i Grad Rijeka još nisu očitovali povodom podnijetog zahtjeva.

Stanje na žiro-računu Stečajne mase iza Svilen d.o.o., na dan 14.06.2017.g., iznosi **7.684,04 kn.**

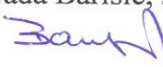
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Općinski sud u Rijeci, nastavi postupak koji se vodi pod posl. br. P-3079/2012, koji je stečajna upraviteljica preuzela i ako bude donijeto rješenje o povlačenju tužbe (kao što su se stranke usmeno dogovorile) stečajna upraviteljica će odmah sudu predložiti prodaju nekretnina.

U Rijeci, 21.06.2017.

STEČAJNA MASA IZA
SVILEN d.o.o.
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica



Prilog:- podnesak od 18.05.2017., u predmetu P-3079/2012
- izvadak HPB na dan 14.06.2017.