



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-161

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, 10. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 495579706962 i to:

- nekretnine upisane u z.k.ul. br. 12185 k.o. Varaždin (u osnivanju), čest. broj 1456 poslovna zgrada i dvorište u ulici A, Šenoe 4-6 od 1528 m².

1. ETAŽA: 0/0

- 1. ETAŽA I- podrum-kopiraona sa 69,50 m², arhiva s 34,50 m², ukupno 104 m², prizemlje-poslovni prostor br. 1-salon automobila, prodajni prostor s 87,50 m², poslovni prostor br. 2- Kaptol banka, prostori za zaprimanje stranaka s 48,20 m², soba direktora s 18,00 m², čajna kuhinja s 5,45 m², spremište s 4,40 m², kancelarija s 25,40 m², kancelarija s 12,00 m², hodnik s 3,20 m², ukupno u prizemlju 204,10 m², na I katu-crtaona sa 259,00 m², daktilograf s 19,00 m², ukupno na I katu 278,00 m², mansarda-crtaona s 250,00 m², soba za razgovore s 20,65 m², ukupno mansarda 270,65 m², sveukupne površine 856,75 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

2. ETAŽA: 0/0

-1. ETAŽA II- podrum-restoran (spremište) sa 80 m², prizemlje-kancelarija sa 14,90 m², kancelarija s 34,50 m², kancelarija s 16,20 m², kancelarija s 10,20 m², dvorana za sastanke s 85,00 m², rezervni izlaz s 6,20 m², hodnik s 27,40 m², ukupno 194,40 m², I kat-crtaona s 132,60 m², crtaona s 133,80 m², stepenice s 14,75 m², soba za razgovore s 21,35 m², I kat ukupno 302,50 m², mansarda-crtaona s 142,90 m², crtaona s 79,10 m², stepenice s 3,60 m², soba za razgovore s 21,85 m², mansarda ukupno 247,45 m², sveukupne površine 824,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

3. ETAŽA: 0/0

- I. ETAŽA III, zajednički prostori etaže I i II -u podrumu-tel. centrala s 5,35 m², transformator s 10,50 m², strojarnica s 63,80 m², kotlovnica s 57,70 m², sanitarni prostor s 13,50 m², hodnik s 45,75 m², stubište s 20,00 m², sklonište s 86,60 m², ukupno 303,20 m², u prizemlju-hal s 88,10 m², portirnica s 8,10 m², sanitarni prostor

s 21,10 m², natkriveni prolaz (90x0,50) s 45,00 m², stubište s 20,00 m², ukupno 182,30m², I kat -stubište s podestom s 33,00 m², hodnik s 25,76 m², sanitarni prostor s 21,45 m², ukupne površine 80,21 m², mansarda -stubište s podestom s 24,80 m², hodnik s 21,10 m², sanitarni prostor s 21,45 m², ukupno 67,35 m², sveukupne površine 633,10 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a, OIB 00594096464 – prijenos založnog prava temeljem Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 11.07.2017. godine sklopljenim sa prethodnim razlučnim vjerovnikom J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB:38182927268 (ranije VABA d.d. banka Varaždin),

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, OIB 26702280390.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 14.140.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi 14.140.000,00 kn.

b) Nekretnina iz točke I **ne može** se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 10.605.000,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 7.070.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.535.000,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 707.000,00 kn i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat

će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

- e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.
- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.

U Varaždinu 10. srpnja 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji, te izvornik izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **1788c-ab8fe**

Kontrolni broj: **050dd-912ce-6a96b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.