



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 27. prosinca 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, oznake čest. zem. kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, površine 1277m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Solin upiše u korist JOSIPA FURLIĆA iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu, oznake čest. zem. kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, površine 1277m<sup>2</sup> i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m<sup>2</sup>, izvrši brisanje tereta, upisanih pod brojevima: Z-38272/2022 i Z-53960/2022.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju ANTI ELEZU iz Splita, Sukoišanska 18, OIB: 60534138457, u iznosu od 613,00 eura<sup>1</sup>/ 4.618,65 kuna.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. prosinca 2023. pod poslovnim brojem St-184/2022-70 kupcu Josipu Furliću iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka za iznos od 6.137,50 eura/ 46.242,99 kuna.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

2. Nadalje, točkom V. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 8. prosinca 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-184/2022-70 od 8. prosinca 2023. postalo je pravomoćno 20. prosinca 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 22. prosinca 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 5.524,50 eura/ 41.624,35 kuna, dana 21. prosinca 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 27. prosinca 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije
- kupcu Josipu Furliću iz Zagreba, Kornatska ulica 1E
- Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-184/2022-70 od 8. prosinca 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-184/2022-63, putem web servisa
- uplatitelju jamčevine Anti Elezu iz Splita, Sukoišanska 18
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Solin, Ul. Stjepana Radića 42, Solin
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 369
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa
- u spis

Broj zapisa: **9-30861-75c9f**

Kontrolni broj: **0bf2d-e9db7-790cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.