



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-201

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 18. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 2992 k.o. Čakovec čestica br. 1135/13/17 poslovna građevina i industrijsko dvorište površine 233 čhv, upisana u ZK uložak broj 2992, identifikator predmeta prodaje 4717, identifikator nadmetanja 10915, u ukupnom iznosu od 255.000,00 kn namiruju se:
  - a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 64.498,38 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Radovana Lehkeca iz Ivanovca, Zagrebačka 32, OIB: 35879016505 u iznosu od 78.549,61 kn.
  - c) preostali iznos od 111.952,01 kn predati će se stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva u ukupnom iznosu od 255.000,00 kn prenese:
  - u iznosu od 176.450,39 kn na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, broj računa IBAN: HR4724890041131211878, po pravomoćnosti ovog rješenja,
  - u iznosu od 78.549,61 kn na račun razlučnog vjerovnika Radovana Lehkeca iz Ivanovca, Zagrebačka 32, OIB: 35879016505, broj računa HR2023400091160347043 po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 255.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta na kojem razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, a koji su troškovi analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona (list 737-740), te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, kako slijedi:

r.br.	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (255.000,00 x 5%)	12.750,00 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: - bruto nagrada stečajnom upravitelju-razmjernan obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 49.077,00 kn, - razmjerni trošak procjene sukladno prilogu 2. u iznosu od 2.200,28 kn, - razmjerni trošak oglasa za provedbu elektroničke dražbe sukladno prilogu 3. u iznosu od 471,10 kn.	51.748,38 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika LEHKEC RADOVAN	78.549,61 kn
4.	Prijenos na račun stečajnog dužnika	111.952,01 kn

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 190.501,62 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je s iznosom od 78.549,61 kn u cijelosti namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Radovana Lehkeca. Obzirom je na taj način u cijelosti namireno potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika na navedenoj nekretnini to je preostali iznos od 111.952,01 kn valjalo predati stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika u skladu s odredbom čl. 248. st. 1. točka 3. SZ.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 18. veljače 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA, Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-ee525**

Kontrolni broj: **06bed-e4373-10f4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.