

k.22.3. wf4

4 ST-160/16-64 -226-

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u VaraždinuPrimljeno iz ruke - 20-03-2018 danaPoslovni broj spisa 4 St-160/16

Broj primjeraka 1 priloga -

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Predano preporučeno dana 19.3.18 R. 214264240

ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Zagrebačka bb,

OIB: 89594394179

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.5.2017. DO 19.3.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na prethodno izvješće iz mjeseca svibnja 2017. godine poduzete su sljedeće radnje:

Nastavljen je ovršni postupak u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-1362/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru u kojem je ovrhovoditelj Borut Černčec, Hoće – Slivnica Radizel, Ulica talcev 18A, Republika Slovenija, OIB: 79023722231, a ovršenik je stečajni dužnik podneskom stečajnog upravitelja u kojem preuzima navedeni postupak. Rješenjem Općinskog suda u Zadru od dana 23. ožujka 2017. godine dosuđene su nekretnine ovrhovoditelju:

1. Poduložak 2: 2. ETAŽA 1622/10000 u naravi trosobni stan u prizemlju, označen u grafičkom privitku, tlocrtu prizemlja, kao vlasnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označen u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m², s time što se etaža nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici broj 955/430, upisane u zk.ul. 1595, poduložak 2 k.o. Novalja – I, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400.000,00 kn.

2. Poduložak 3: 3. ETAŽA 1676/10000 u naravi trosobni stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označene u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m², s time što se etaža nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici br. 955/430, upisane u zk.ul. 1595, poduložak 3 k.o. Novalja – I, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 379.000,00 kn.

Stečajni upravitelj uložio je žalbu na točku I. istog rješenja s obzirom da je dražbeno ročište održano nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom što je suprotno odredbama Ovršnog zakona u svezi sa Stečajnim zakonom (NN 71/15). Rješenjem

Županijskog suda u Vukovaru od dana 23. svibnja 2017. godine odbija se žalba ovršenika kao neosnovana te se prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Zadru broj: Ovr-1362/15 od 23. ožujka 2017. godine potvrđuje. Pred Općinskim sudom u Zadru dana 05. srpnja 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine gdje je doneseno rješenje kako će se dostaviti II-stupanjska odluka od dana 23. svibnja 2017. godine punomoćnici stečajnog upravitelja ovršenika te će sud u zakonskom roku donijeti rješenje o namirenju troškova ovrhovoditelja, dok će se preostali iznos kupovnine transferirati Trgovačkom sudu u Varaždinu koji vodi stečajni postupak. Podneskom stečajnog upravitelja od dana 13. srpnja 2017. godine stavljen je zahtjev za isplatu nagrade i stvarnog troška sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) Općinskom sudu u Zadru. Općinski sud u Zadru je dana 18. srpnja 2017. godine donio rješenje kojim se ovrhovoditeljima priznaje ovršni trošak

1. Republici Hrvatskoj u iznosu od 170.836,64 kuna, dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška u iznosu od 80.430,36 kuna.
2. Borutu Černčecu u iznosu od 35.281,00 kun, dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška u iznosu od 27.237,74 kune.

te da se iznosom kupovnine postignute prodajom dva stana u Novalji, Etaže E-2 i E-3 iz zk.ul. 1595, poduloška 2. i 3. k.o. Novalja I, u iznosu od ukupno 779.000,00 kn namiruju tražbine ovrhovoditelja i stečajnog upravitelja ovršenika

1. trošak ovrhe ovrhovoditeljice ad/1 Republike Hrvatske u iznosu od 62.920,00 kuna priznat rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pagu poslovni broj Ovr-193/14 30. srpnja 2014. godine s kamatom dospelom do dana dosude u iznosu od 15.822,32 kune.
2. trošak ovrhe ovrhovoditelja ad/2 Boruta Černčeca priznat rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pagu poslovni broj 5 Ovr-233/14 od 22. rujna 2014. godine, u iznosu od 12.158,00 kuna s kamatom dospelom do dana dosude u iznosu od 3.049,33 kune
3. ovršni trošak priznat ovrhovoditeljima priznat ovrhovoditeljima po proteku paricionog roka
4. stečajnog upravitelja ovršenika n a ime stvarnog troška u iznosu od 19.412,50 kuna dok se odbija kao neosnovan zahtjev za naknadom troška na ime nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 82.320,00 kuna.

Preostali iznos kupovnine prenijet će se na račun Trgovačkog suda u Varaždinu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

Dana 4. kolovoza 2017. godine Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag donio je rješenje kojim se određuje zabilježba dosude 2.-ovrhovoditelju na nekretninama pod rednim brojem 1. i 2.

Nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. još nisu unovčene te će se nastaviti ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru.

Dana 14. studenog 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Stečajni upravitelj na ročištu predlaže da sud iz preostalog iznosa kupovnine nakon namirenja troškova postupka prenijetog na račun suda u iznosu od 457.645,54 kn namiri nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 82.320,00 kn, a u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a da se preostalim iznosom namiri razlučni vjerovnik Borut Černčec

prema stanju u zemljišnoj knjizi. Trgovački sud u Varaždinu je dana 27. prosinca 2017. godine donio rješenje pisanim putem kojim se iz dijela utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. broj u zk. ul. broj 1595 poduložak 2. i 3. k.o. Novalja, etaža E-2 i E-3 u iznosu od 457.645,54 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i to bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 82.320,00 kn, s preostalim iznosom od 375.325,54 kn djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Boruta Črnčeca iz Maribora, Lackova cesta 15, R Slovenija. Borut Črnčec je na rješenje u pogledu troška stečajnog upravitelja uložio žalbu koja do dana pisanja ovog podneska nije rješena.

Nastavljen je parnični postupak u predmetu pod poslovnim brojem P-65/2014 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru u kojem je tužitelj REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, OIB: 52634238587, a I. tuženik je stečajni dužnik podneskom stečajnog upravitelja u kojem preuzima navedeni postupak.

Dana 25. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o imenovanju knjigovodstveno-financijskog vještaka u osobi Marijana Matijević iz Bjelovara a u zadatak mu je dano da izvrši uvid u spis, pribavi potrebne podatke te utvrdi kakav je bio priljev sredstava I. tuženika u vrijeme zaključenja ugovora o kupoprodaju između I. i II. tuženika od 19. studenog 2010. godine. Vještak je dužan u roku 60 dana od dana primitka rješenja izraditi nalaz i vještvo. 30. siječnja 2018. godine održana je glavna rasprava te je pisanim putem i to dana 1. ožujka 2018. godine naloženo knjigovodstveno-financijskom vještaku dopuna pisanog nalaza i mišljenja od dana 11. listopada 2017. godine u roku 60 dana od dana primitka rješenja.

Dana 20. travnja 2017. godine rješenjem Općinskog suda u Koprivnici nastavljen je parnični postupak u predmetu pod poslovnim brojem P-4/2015 u kojem je tužitelj ANDRIJA ŠIMUNIJA iz Koprivnice, A.G. Matoša 24, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Hinko Žerjav i Renata Žerjav, a tuženik je stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju, dok je u točki II. izreke svog rješenja ovršni postupak obustavio. Stečajni upravitelj je na točku II. rješenja uložio žalbu iz svih zakonom propisanih razloga te je predmetni sud dana 1. rujna 2017. godine ispravio predmetno rješenje na način da je brisao točku II. izreke.

Nadalje predmetni stečajni postupak nije moguće zaključiti iz razloga što postojeća imovina koja čini stečajnu masu još nije u potpunosti unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1.1. NEKRETNINE

1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30

površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 1595, k.o. NOVALJA-I.

2. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi trosoban stan u prizemlju, označen u grafičkom privitku, tlocrta prizemlja, kao vlasnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaoalice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m².

Procijenjena vrijednost je 752.825,16 kn, odnosno 98.703,98 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 1676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi trosoban stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sove, kupaoalicom s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m².

Procijenjena vrijednost je 703.870,44 kn, odnosno 92.285,46 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Navedene nekretnine su na ročištu od 12. travnja 2016. godine pred Općinskim sudom u Zadru dražbovane te je nakon održane licitacije predmetni sud donio rješenje o dosudi predmetnih nekretnina II. ovrhovoditelju Borutu Črnčecu u odnosu na nekretninu pod rednim brojem 1. za iznos kupoprodajne cijene za iznos od 400.000,00 kn, a za nekretninu pod rednim brojem 2. u iznosu od 379.000,00 kn. Stečajni upravitelj uložio je žalbu na točku I. istog rješenja s obzirom da je dražbeno ročište održano nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom što je suprotno odredbama Ovršnog zakona u svezi sa Stečajnim zakonom (NN 71/15). Rješenjem Županijskog suda u Vukovaru od dana 23. svibnja 2017. godine odbija se žalba ovršenika kao neosnovana te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru broj: Ovr-1362/15 od 23. ožujka 2017. godine potvrđuje.

2. PAŠNJAK OVJAR

kč. br. 955/794, površine 28 m2 upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I,

kč. br. 955/795, površine 34 m2 upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I

isto u naravi predstavlja građevinsko zemljište.

Procijenjena vrijednost je 28.845,71 kn, odnosno 3.782,00 EUR.

Suvlasnički dio: 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u

visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Predlaže se navedene nekretnine po pravilima ovršnog postupka prodati pred Općinskim sudom u Zadru.

1.2. POTRAŽIVANJA

Također postoje potraživanja prema društvu Žugaj d.o.o. u iznosu od 170.209,18 kn s pripadajućim kamatama gdje na nekretnini u vlasništvu ovršenika zk. poduložak 2886/13, 2886/14, 2886/15, 2886/16, 2886/31 i 2886/49 k.o. Koprivnica sve upisano u zk. ul. 2886 k.o. Koprivnica, postoji zasnovan upis rješenja o ovrsi broj Ovr-2975/12 kod Općinskog suda u Koprivnici. Međutim, zbog brisanja navedenog subjekta iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu iz 12. mjeseca 2015. godine, bit će potrebno pokrenuti postupak radi naknadno pronađene imovine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu po odobrenju skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj je mišljenja da zbog zasnovanog upisa rješenja o ovrsi na predmetnim nekretninama postoji prvenstveno pravo namirenja na istim od strane stečajnog dužnika.

Postoje potraživanja prema Andriji Šimuniji u iznosu od 53.117,43 kn s pripadajućim kamatama gdje isto potraživanje temeljem rješenja o ovrsi broj 308/15 upisano na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to kč. br. 2022/4 upisano u zk. ul. 3852 k.o. Koprivnica. Predlaže se nastaviti predmetni postupak te prodati nekretninu po pravilima ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Koprivnici.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30

površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 1595, k.o. NOVALJA-I.

2. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi trosoban stan u prizemlju, označen u grafičkom pivirku, tlocrta prizemlja, kao svalnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom

na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m².

Procijenjena vrijednost je 752.825,16 kn, odnosno 98.703,98 EUR.

3. Suvlasnički dio: 1676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi trosoban stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sove, kupaonicom s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m².

Procijenjena vrijednost je 703.870,44 kn, odnosno 92.285,46 EUR.

Nekretnine su prodane najpovoljnijem ponuditelju Borut Črnčec i to za iznos od 779.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

3.1. NEKRETNINE

1. PAŠNJAK OVNAR

kč. br. 955/794, površine 28 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I,

kč. br. 955/795, površine 34 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I

isto u naravi predstavlja građevinsko zemljište.

Procijenjena vrijednost je 28.845,71 kn, odnosno 3.782,00 EUR.

Suvlasnički dio: 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u 1/2 dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom

kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Predlaže se navedene nekretnine po pravilima ovršnog postupka prodati pred Općinskim sudom u Zadru.

3.2. POTRAŽIVANJA

Također postoje potraživanja prema društvu Žugaj d.o.o. u iznosu od 170.209,18 kn s pripadajućim kamatama gdje na nekretnini u vlasništvu ovršenika zk. poduložak 2886/13, 2886/14, 2886/15, 2886/16, 2886/31 i 2886/49 k.o. Koprivnica sve upisano u zk. ul. 2886 k.o. Koprivnica, postoji zasnovan upis rješenja o ovrsi broj Ovr-2975/12 kod Općinskog suda u Koprivnici. Međutim, zbog brisanja navedenog subjekta iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu iz 12. mjeseca 2015. godine, bit će potrebno pokrenuti postupak radi naknadno pronađene imovine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu po odobrenju skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj je mišljenja da zbog zasnovanog upisa rješenja o ovrsi na predmetnim nekretninama postoji prvenstveno pravo namirenja na istim od strane stečajnog dužnika.

Postoje potraživanja prema Andriji Šimuniji u iznosu od 53.117,43 kn s pripadajućim kamatama gdje isto potraživanje temeljem rješenja o ovrsi broj 308/15 upisano na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to kč. br. 2022/4 upisano u zk. ul. 3852 k.o. Koprivnica. Predlaže se nastaviti predmetni postupak te prodati nekretninu po pravilima ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Koprivnici.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stanje na žiro-računu na dan 19.3.2018. godine iznosi 985,06 kn.
--

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.3.2018. do 19.6.2018.

Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje imovine stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u u odnosu na nekretnine koje su samo procijenjene.

U odnosu na potraživanja od dužnika očekuje se po odobrenju skupštine vjerovnika koji se odnose na sudske sporove nastaviti sa naplatom istih, kako bi se unovčila preostala imovina stečajnog dužnika i djelomično namirili vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Predlaže se sazvati skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

Razmatranje izvještaja stečajnog upravitelja o stanju sudskih sporova, te donijeti odluku o prihvatanju navedenog izvještaja.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13. ožujka 2018 g.

Stečajni upravitelj

ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o.

KOPRIVNICA

U stečaju
