

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PRIMLJENO:

28-02-2018

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Prilog: 20
Priloga: 20
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase pokriva razdoblje
od 18.listopada 2017.godine do 01.ožujka 2018.godine

1. Tijek stečajnog postupka

Dana 18.listopada 2017.održana ispitno i izvještajno ročište.
Ispitane su i utvrđene tražbine ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (3)	359.182,63
	Ukupno	359.182,63

drugi viši isplatni red:

1.	PEVEC d.d.Savska cesta 84, Sesvete, OIB:73660371074 (1)	7.973,22
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985 (2)	56.214,27
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (3)	504.601,02
4.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6A, OIB: 13667298928 (4)	9.127.324,99
	Ukupno	9.696.113,50

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red

10.055.296,13

Obavjest o razlučnim pravima:

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo

2.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928	5.898.670,96	<p>Ug.o kreditu, br.301-49/2008 sa Sporazumom o osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-13243/08, uknjižba založ.prava pod Z-330/08 na nekretninama iz zk.ul.660 ko Čabar.</p> <p>Aneks br.1. Ug.o kreditu, br.301-49/2008 sa Sporazumom o osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-13711/08, uknjižba založ.prava pod Z-350/08 na nekretninama iz zk.ul.1446 ko Čabar</p> <p>Ug.o kreditu, br. 301-25101112 sa Sporazumom o osiguranju, potvrđen po JB D.Paraviću iz Rijeke, OV-10300/09, uknjižba založ.prava pod Z-262/09 na nekretninama iz zk.ul.660 ko Čabar</p>	<p>NEKRETNINE:</p> <p><u>Iz Zk.ul.br.660 k.o.Čabar, udio 1/1:</u></p> <p>-k.č.4119-prenočište i dvor Malinov Grič u Tršću od 466 m2</p> <p>-k.č.4120-kuća br.32 i dvor u Tršću površine 400 m2</p> <p><u>Iz Zk.ul.br.1446 k.o.Čabar, suvl.dio 1/2:</u></p> <p>-k.č.4691/1-kuća, gosp.zgrada, dvor i oranica u površini od 374 m2</p> <p>-k.č.4569/2-oranica u Ajdovi Lazi od 554m2</p> <p>-k.č.4570-sjenokoša od 471 m2</p> <p>-k.č.4571 – sjenokoša od 532 m2</p> <p>4572/1 kuća, gosp.zgrada, dvor i oranica od 414 m2</p> <p>k.č.4572/2-oranica u Ajdovi Lazi od 500 m2</p> <p>k.č.4573/2-kuća, gosp.zgrada i oranica u Ajdovi Lazi od 291m2</p> <p>k.č.4573/3-oranica u Ajd. Lazi od 557m2</p>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Zastupana po ŽDO Rijeke, F.Kurelca bb, OIB: 52634238587	788.022,31 (glavnica 444.798,81 kn * kamate 343.223,50 kn)	<p>Sporazum radi osiguranja novč. tražbine između RH i dužnik od 24.12.2009.</p> <p>Rješenje OS u Delnicama, Ovr-502/12, Z-4/10-2 od 11.01.2010., i</p> <p>Rješenje OS u Delnicama, Z-415/12 Od 21.09.2012.</p>	<p>NEKRETNINE:</p> <p><u>Iz Zk.ul.br.660 k.o.Čabar, udio 1/1:</u></p> <p>-k.č.4119-prenočište i dvor Malinov Grič u Tršću od 466 m2</p> <p>-k.č.4120-kuća br.32 i dvor u Tršću površine 400 m2</p> <p>POKRETNINE:</p> <p>-prema zapisniku o izvršenoj pljenidbi pokretne imovine, UP/I-4150210-01/622, ur.br.513-07-0810-3 od 28.10.2010. s prilogom Stanja osnovnih sredstava po kontima.</p>

1.1.Druge radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- na zahtjev, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Delnice, za izgrađene poslovne građevine na k.č.12047 i dijelu k.č.12046 k.o.Čabar, dobio rješenje o izvedenom stanju s ovjerom pravomoćnosti;
- dana 19.10.2017.godine podnio Izjavu stečajnog upravitelja o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. PuOvr-2429/2015, te predložio Sudu da bez odgode odredi prodaju nekretnina.
- s knjigovodstvenim servisom ASCOM d.o.o., Rijeka, sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga,
- u dva navrata bio u Tršću s povjerenstvom radi popisa imovine te radi sastava izvješća o okvirnoj procjeni imovine stečajnog dužnika, Izvješće u privitku;
- kod BKS Glavne podružnice Hrvatske, Rijeka, Mljekarski trg 3, otvorio transakcijski račun stečajnog dužnika, broj IBAN: HR23 2488 0011 1001 3435 1

2.Stanje stečajne mase

Po stečajnom upravitelju osnovano Povjerenstvo za popis imovine izvršilo je popis pokretne i nepokretne imovine koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Okvirnu procjenu pokretne imovine izvršio je stečajni upravitelj u suradnji s povjerenstvom za popis, dok je putem sudskog vještaka građevinske struke izvršena okvirna procjena nepokretne imovine koja čini stečajnu masu. Shodno takvim procjenama, u poslovnim knjigama stečajne mase uspostavljeno je početno stanje imovine kako slijedi (uz specifikacije u prilogu):

Nekretnine (okvirna procjena sudskog vještaka)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120	720.000,00
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119	922.500,00
3.	Kuća i gospodarska zgrada (189 m2) s okućnicom (641 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4569/1 i 4572/1 (1/2 vrijednosti)	118.275,00
4.	Oranice i livade (2.874 m2, k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4569/2, 4570,4571,4572/2 i 4573/3 (1/2 vrijednosti)	107.775,00
	Ukupno	1.868.550,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

-procjena stvarne tržišne vrijednosti za slučaj prodaje objekta mora se izvršiti prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i primjenom Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Pokretnine (okvirna procjena Povjerenstva)

(u kunama)

Red. broj	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Razni uredski i ugostiteljski inventar u Poslovnim prostorijama u Kraljevici	35.000,00
2.	Razna oprema i inventar u objektu Wellnes u Tršću	11.000,00
3.	Razna oprema i inventar u depandansi objekta Wellnes u Tršću	20.000,00
	Ukupno	66.000,00

Bilanca stanja (insolventna)

Bilanca stanja imovine i obveza stečajne mase stečajnog dužnika na dan 01.03.2018. godine (rekapitulacija okvirno procijenjene imovine, utvrđenih tražbina i prijavljene vrijednosti razlučnog prava):

AKTIVA:	
Dugotrajna imovina (nekretnine)	1.868.550,00
Kratkotrajna imovina (oprema i inventar)	66.000,00

Ukupno	1.934.550,00
PASIVA:	
Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda	359.182,63
Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda	9.696.113,50
Obveze prema razlučnom pravu vjerovnika	6.686.693,27
Obveze prema vjerovnicima nižeg isplatnog reda	0,00
Ukupne obveze	16.741.989,40
Nedostajući kapital (gubitak)	-14.807.439,40
Ukupno	1.934.550,00

Unovčenje stečajne mase

Naslovljeni sud je odobrio otvaranje bankovnog računa na koji će se prikupljati sredstva od unovčenja navedene financijske imovine. Otvoren je transakcijski račun kod BKS banke u Rijeci, IBAN HR23 2488 0011 1001 3435 1.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i KD Čabranka d.o.o. iz Čabra, protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće, i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak

Dana 19.10.2017.godine stečajni upravitelj podnio Izjavu o preuzimanju ovršnog predmeta u ime stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci SS u Delnicama, posl.br. PuOvr-2429/2015, te predložio Sudu da bez odgode odredi prodaju nekretnina.

Stečajni upravitelj namjerava predložiti ovršnom sudu da se nekretnine obuhvaćene ovrhom prodaju zajedno s uprekom (pokretnom imovinom i opremom koja je spojena s nekretninom ali ne trajno – kotlovnica, yakuzzi, sauna i dr.) kao funkcionalna cjelina, gdje bi se utvrđena vrijednost u ovršnom postupku uvećala za vrijednost ove opreme.

3.2. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nalaže se stečajnom upravitelju da aktivno sudjeluje u ovršnom postupku kod SS u Delnicama

Rijeka, 28. veljače 2018.

Bogdan Veselinović, steč.upr

Privitak:

- popisna lista Povjerenstva
- Izvješće o okvirnoj procjeni nekretnina
- Preslika Rješenja o izvedenom stanju
- Izvod iz katastarskog plana

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Steptića 34
OIB: 49364765692