

**RUŽICA-COMMERCE d.o.o.**

Ulica Ivana Rendića 16, Split (adresa nije aktivna)

OIB: 21395504978

**po stečajnom upravitelju**

**Mira Hajdić**

**Smiljanićeva 2, Split**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STEČAJNI SUDAC ANA GOLUB GRUIĆ**  
**Broj: 11. St-742/2016**

Split, 6. lipnja 2019. godine

***PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom***

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RUŽICA COMMERCE d.o.o. u stečaju iz Splita, Ulica Ivana Rendića 16, Split, OIB: 21395504978, sva imovina opterećena razlučnim pravom, nekretnine, u naravi jedinstveno zemljište u poslovnoj zoni položeno na dvije čestice zemlje navedene u nastavku, a na koje je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik RH-Ministarstvo financije, Porezna uprava, područni ured Split, prodana je u cijelosti, i to kako slijedi:

kat. čest. 1125/7 Z.U. 305 K.O. Sićane, u naravi pašnjak, ukupne površine 941 m<sup>2</sup> i

kat. čest. 3/105 Z.U. 552 K.O. Prisoje, u naravi pašnjak, ukupne površine 512 m<sup>2</sup>,

sve za iznos od **32.000,00 kn**, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

**SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Iznos tražbine razlučnog vjerovnika **RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split** na dan otvaranja stečajnog postupka, iznosi kako slijedi:

**66.869,05 kn** (nisu obračunate kamate od otvaranja stečajnog postupka do dana unovčenja).

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj, prema članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

**Troškovi utvrđenja:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:**

2.450,94 kn	potraživanja od MFIN-PU, ujedno razlučnog vjerovnika
<u>32.000,00 kn</u>	prodana dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom
32.340,94 kn	ukupno unovčiva stečajna masa

Kako je punomoćnik razlučnog vjerovnika zatražio da se odustane od namirenja iznosa potraživanja prema dužnikovom dužniku, ali ujedno stečajnom i razlučnom vjerovniku, sve da bi se taj isti vjerovnik namirio, dolazi se do iznosa ukupno unovčene imovine od **32.000,00 kn**.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 100%, pa se stvarne do sada nastale obveze stečajne mase, kao i one koje će predvidivo nastati do zaključenja stečajnog postupka, ujedno uzimaju kao troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti.

**Troškovi unovčenja:**

koji terete prodanu nekretninu u cijelosti:

1.400,00 kn	troškovi prodaje u postupku e-dražbe
2.500,00 kn	trošak procjene nekretnine
370,60 kn	trošak komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište
270,00 kn	troškovi ured.mater. izrade pečata, pošt.usl.i biljezi
5.120,00 kn	nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)
4.000,00 kn	nagrada privr. stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)
7.500,00 kn	troškovi vođenja poslovnih knjiga s uključenom pristojbom FINA-i
300,00 kn	troškovi platnog prometa
640,00 kn	trošak sudske pristojbe
<u>795,11 kn</u>	materijalni troškovi stečajnog upravitelja u sveukupnom iznosu (neto 546,00 kn)
22.895,71 kn	ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **22.895,71 kn**, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR7924070001100080190 kod OTP banke d.d., dok se preostali kupovnine predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić