

Rijeka, 10. prosinca 2020.g.

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

Na posl. br.: **St - 674 / 16**

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: **SAGITTA d.o.o. u stečaju** iz Osijeka  
Mlinska 57/a  
MBS 030074666  
OIB 37596325168

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- u jednom primjerku, e-komunikacijom

I. Za dan 10.12.2020.g. zakazana je Skupština vjerovnika radi glasanja o predloženom stečajnom planu.

Dana 09.12.2020.g., dakle samo jedan dan uoči zakazane Skupštine vjerovnika, u spis je zaprimljen podnesak Ljiljane Šegedin koja se u bitnome protivi predloženom stečajnom planu, ističe niz prigovora i primjedbi te tvrdi kako stečajni upravitelj postupa nezakonito njoj na štetu, slijedom čega nema uvjeta za prihvatanje predloženog stečajnog plana.

Riječ je samo o još jednoj radnji kojom Ljiljana Šegedin opstruira vođenje ovoga stečajnog postupka te onemogućava njegovo konačno privođenje kraju.

Prigovori koje Ljiljana Šegedin ističe takve su naravi da bi u biti oni trebali predstavljati žalbene razloge na rješenje kojim se stečajni plan potvrđuje, odnosno stečajni upravitelj smatra da oni nisu takve naravi da bi mogli dovesti do odbacivanja predloženog stečajnog plana.

Međutim, da bi se otklonile ikakve sumnje u pravilnost utvrđenih vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj predlaže da se ročište radi glasanja odgodi te da sud, sve tri izrađene procijene za objekt VILA MUNZ, sukladno čl. 10. Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina dostavi mjesno nadležnom Procjeniteljskom povjerenstvu.

Odgoda se predlaže i zbog trenutne COVID 19 situacije, te se predlaže sudu, sve sukladno Naputku Ministarstva pravosuđa da daljnja ročišta u ovome predmetu za vrijeme trajanja pandemije zakazuje „na daljinu“.

II. Glede prigovora kako je procijene izradio „vodoinstalater“ ističe se da su po stavu stečajnog upravitelja obje procijene izrađene od ovlaštene osobe te svakoj od njih prileži potvrda nadležnog suda o imenovanju za sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Procjena na koju se poziva Ljiljana Šegedin je manjkava i nezakonita jer je izrađena po prihodovnoj metodi koja je potpuno neprimjenjiva za objekt „VILA MUNZ“.

III. U odnosu na tvrdnje Ljiljane Šegedin kako ju stečajni upravitelj opstuiira u podmirenju potraživanja jedinog vjerovnika ističe se sljedeće.

Tvrdnje kako će „uskoro“, „sutra“, „drugi tjedan“ i sl. podmiriti obveze stečajnog dužnika spram jedinog vjerovnika Ljiljana Šegedin ističe od početka vođenja ovoga postupka.

Stečajni upravitelj naglašava kako nije upoznat iz kojeg razloga Ljiljana Šegedin do sada nije postupila po svojim najavama.

Broj žiro računa jedinog stečajnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o. je javno dostupan podatak (iz JRR-a FINA-e) a isti prileži i ovome stečajnom spisu, te bi ga i prosječni osmoškolac bez većih problema uspješno utvrdio, a što najnoviji punomoćnik Ljiljane Šegedin iz stečajnom upravitelju nejasnih razloga nije u stanju učiniti.

Broj računa EXPERTA GRUPE d.o.o. je HR5123400091110768039 kod PBZ d.d.

Jednako tako, prosječni osmoškolac bi jednostavnim uvidom u sadržaj predloženog stečajnog plana te rješenja o utvrđenim tražbinama donesenim od strane suda mogao utvrditi kako ukupno potraživanje jedinog vjerovnika na dan podnošenja stečajnog plana iznosilo 4.321.488,57 kn.

SAGITTA d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj  
odvjetnik Frane Dobrović