



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-337/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, 28. svibnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, za dan

17. lipnja 2020. u 10,00 sati

koja će se održati u zgradi ovog suda Petrinjska 8, soba 100, ulična zgrada- ulaz iz dvorišta, sa sljedećim Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina na način da se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovčava javnim nadmetanjem putem sudskih javnih dražbi koje bi se održale pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sve prema principu „tko ponudi više“, i to kako slijedi:

a) k.č.br. 10780/17, upisana u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala, dvorište, ukupne površine 9956 m², s početnom cijenom na prvoj dražbi u skladu sa Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-337/19 od 18. veljače 2020. s početnom cijenom na prvoj dražbi u visini od 9.891.000,00 kn;

b) k.č.br. 471/2, upisana u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada– Pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², s početnom cijenom na prvoj dražbi u skladu sa Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.St-337/19 od 18. veljače 2020. u iznosu od 1.609.814,10kn;

c) čest.zem. 135/4, upisanoj u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, 16 suvlasnički dio:14/ 12278, etažno vlasništvo (E-16), 1. dijela koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 33a, ukupne površine 14,28m², 17 suvlasnički dio: 210/12278 etažno vlasništvo (E-17), 1.dijela koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan skladišni poslovni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m², s početnom cijenom na prvoj dražbi u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.010.000,00 kn.

d) k.č.br. 5847/628, upisana uz k.ul.br. 5123, k.o. Novi, etažno vlasništvo (E-16) Stan S7 na III katu, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i terase, ukupne površine 48,96 m² s početnom cijenom na prvoj dražbi u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 229.438,00 kn.

Nekretnine će se prodavati pod dodatnim uvjetima:

-Dražba će započeti po gore navedenim početnim cijenama ispod kojih se nekretnina ne može prodati. Minimalni dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn dok maksimalni dražbeni korak iznosi 50.000,00 kn.

-Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

-Pravo sudjelovati na dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetom da su uplatili jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: HR66 2481 0001 1110 09177, kod Agram banke d.d., uz opis plaćanja:« uplata jamčevine u predmetu St-337/2019 », te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 5 dana prije ročišta za dražbu.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim će biti vraćena u roku od 8 dana od dana održavanja dražbe, bez kamata.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od održavanja dražbe na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku održavanja javne dražbe, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke.

Ukoliko se nekretnine ne unovče na 1. sudskoj dražbi, početna cijena kod svake naredne sudske dražbe umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodne dražbe, te će dražba provoditi pod gore navedenim uvjetima.

2. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina i to na način da se ovlašćuje stečajni upravitelj da pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) kompresor za zrak, zapremine 1500 litara, god. proizvodnje 1979.

b) peć za centralno grijanje, 500 kw, TIP MG2-Z-L-N, god. proizvodnje 1997.

c) metalni otpad (strojevi za izradu četaka i obradu drveta koje se nalaze u poslovnom prostoru u Habjanovcima, a koji su u požaru u vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka uništeni i izgorjeni. Njihova vrijednost može se jedino izraziti u težini i otkupnoj cijeni otpadnog materijala.

Pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo, unovčavaju se javnim prikupljanjem ponuda, bez isticanja početne vrijednosti, a po načelu „viđeno-kupljeno“.

Kao uvjet za razmatranje ponuda je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5.000,00 kn na račun stečajnog dužnika, najkasnije 8 dana prije otvaranja ponuda.

Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuivat će se na stranicama Sudačke mreže, a ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

II. Ova odluka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 28. svibnja 2020.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-kom
2. e-ogl.ploča suda

Broj zapisa: **17896-570df**

Kontrolni broj: **09d49-81751-b6bc8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.