

STEČAJNI UPRAVITELJ  
DAVOR IVANČIĆ  
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17  
mob 099-6380390  
OIB:21146522885  
[davor.ivancic@ck.t-com.hr](mailto:davor.ivancic@ck.t-com.hr)

Čakovec, 5.01.2020.god.

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - 1487/17

Stečajni dužnik: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

### PRIJEDLOG ZA PRODAJU

1. U tijeku je provođenje stečajnog postupka nad društvom Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju.

2. Trgovački sud u Zagrebu vodi dvije ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika:

a) pod brojem Ovr - 332/2017- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete , zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 - poslovna zgrada - robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2,

b) pod brojem Ovr - 85/2019- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split , zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m2 i kčbr. ZGR 3129/2- stambena zgrada površine 984 m2,

- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-64)

1.poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „ Br.1“ . koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 ( sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Trgovački sud u Zagrebu je oba ovršna predmeta donio odluku da će se unovčenje nekretnina provoditi u stečajnom postupku.

2. Na temelju članka 169. st. 6 i čl. 247. Stečajnog zakona predlažem da se gore navedeni postupci nastave i da se stečajnom postupku prodaju nekretnine:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete , zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 - poslovna zgrada - robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2.

Navedena nekretnina procijenjena je dana 11.10. 2017. god. od strane sudskog vještaka na iznos **14.880.000,00 kuna.**

*Dokaz: procjena nekretnina*

b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split , zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1- dvor površine 439 m<sup>2</sup> i kčbr. ZGR 3129/2- stambena zgrada površine 984 m<sup>2</sup>,

- 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-64)

1. poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „ Br.1“, koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m<sup>2</sup> te pripadka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m<sup>2</sup> ( sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m<sup>2</sup>) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Navedena nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku god. od strane sudskog vještaka na iznos **3.370.000,00 kuna.**

*Dokaz: uvid u ovršni spis Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-85/2019*

4. Predlažemo da sud :

- donese zaključak o prodaji i uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj  
Davor Ivančić