

- Razlučna prava upisana su na nekretnine upisanoj u ZK ul. br.: 1315, k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, u naravi zgrada-lokal u Reljkovićevoj ulici 30, površine 68m<sup>2</sup>,

gdje je vlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 dijela navedene nekretnine, dok je ostale 2/3 vlasnik Sabit Selimani (Redžepov).

Napominjem da je na osnovi ugovora o kreditu broj: 809-51005183/2009 od 8. rujna 2009. godine, temeljem upisa broj Z-4539/09 od 16. rujna 2009. godine, uknjiženo založno pravo na cijeloj nekretnini za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb.

Također na navedenu nekretninu pod brojem upisa Z-1102/12 uknjižena je i hipoteka za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.

Na navedenoj nekretnini pokrenuti su i ovršni postupci koji se vode pod brojem Ovr-2023/13 za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, ovršenik Sabit Selimani iz Nove Gradiške, Reljkovićeve 30a, OIB: 3707017422. Također, zabilježena je i ovrha broj. Ovr-1147/14 grada Nove Gradiške.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u Zk. Ul. Br.: 1315 k.o. Nova Gradiška, k.č.b.r. 2921/2, zgrada-lokal, površine 68m<sup>2</sup>, udio 1/3 čija vrijednost je procijenjena na iznos od 117.365,00 kuna. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2011. godine navedena dugotrajna imovina iskazana je u iznosu od 57.156,00 kuna s time tako da je iskazan građevinski objekt u iznosu od 23.909,00 kuna te materijalna imovina u pripremi u iznosu od 33.247,00 kuna.

Nadalje, utvrđena su i potraživanja od tvrtke Blasić d.o.o. Zagreb u iznosu 94.526,00 kuna koja su bila utužena, a također ista su iskazana u bilanci dužnika. Navedena potraživanja nisu naplaćena jer je dužnik brisan iz sudskog registra.

Pokretnine stečajnog dužnika (postrojenje, oprema, alati, pogonski inventar) koje su iskazane u izvješću stečajne upraviteljice u iznosu od 86.900,00 kuna nisu iskazane u temeljnim financijskim izvješćima, odnosno bilanci stanja, na dan 31. prosinca 2011. godine, stoga smatram da popisane nekretnine nisu bile vlasništvo stečajnog dužnika, jer bi morale biti iskazane u navedenim izvješćima koja su predana Poreznoj upravi i FINA-i.

**Prilog:** Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2011. godine

Nekretnina stečajnog dužnika prvi puta je izložena prodaji dana 9. prosinca 2013. godine po početnoj cijeni od 120.000,00 kuna. Do dana pisanja ovog izvješća održana su 22 ročišta za prodaju navedenog dijela nekretnine stečajnog dužnika te nije bilo

zainteresiranih kupaca, a zakazano je i 23. ročište za dana 10. studenog 2017. godine te je određena početna cijena u iznosu od 18.162,00 kune.

U međuvremenu podneskom dana 30. rujna 2015. godine B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41, obavijestio je naslovni sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom H-Abduco d.o.o. kao cedentom, sklopio Ugovor o ustupu tražbine, te su predložili da naslovni sud rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina, te utvrdi da je s danom 18. rujna 2014. godine izvršen prijenos tražbine u iznosu od 178.556,94 kune na novog stečajnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

Novi razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. očitovao se na poziv stečajne upraviteljice od 19. rujna 2015. godine, da nije zainteresiran za kupnju 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika.

Također uputio sam e-mail poruku B2 kapitalu dana 14. rujna 2017. godine da se očituju da li su zainteresirani za preuzimanje navedenog dijela nekretnine čija vrijednost sada iznosi 18.162,00 kune. Od B2 kapitala dana 29. rujna 2017. godine primio sam e-mail poruku da neće preuzeti predmetni idealni dio nekretnine.

**Prilog: E-mail poruka**

Cijela nekretnina se nalazi u posjedu Redžepa Selimani kojemu sam također ponudio da otkupi dio nekretnine koje je vlasnik stečajni dužnik. Isti je zainteresiran za kupnju, ali nema mogućnosti jer je i sam socijalni slučaj te prima socijalnu pomoć od grada Nova gradiška, a što sam u gradu i provjerio. Također kontaktirao sam i sina Redžepa Selimani, Sabita, koji je uknjižen kao vlasnik 2/3 nekretnine, a koji se nalazi na radu u Njemačkoj, te mi je potvrdio da bi on mogao kupiti nekretninu u 12. mjesecu ove godine.

Na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava, a iznos od 1.700,00 kuna stečajnog dužnika deponiran je na kontovniku naslovnog suda.

**Prilog: Kartica predmeta St-352/2012**

U Osijeku, 29. rujna 2017.godine

Stečajni upravitelj, Šimo Bošnjak

**FINALE 2009 d.o.o.**  
U STEČAJU  
Reljkovićeve 30A, NOVA GRADIŠKA  
OIB: 99138697543





simo bosnjak &lt;odvjetnik.simbosnjak@gmail.com&gt;

**Prodaja nekretnine Finale 2009**

Broj poruka: 2

simo bosnjak &lt;odvjetnik.simbosnjak@gmail.com&gt;

Prima: anita.c@b2kapital.hr

14. rujna 2017. u 10:40

Poštovana,

Sukladno telefonskom razgovoru izvijestjujem vas kao razliuunog vjerovnika da je nekretnina upisana u ZK uložak 1315, k.o. Nova Gradiška, poslovni prostor (lokal) kć.br. 2921/2, površine 68m2, čije je 1/3 vlasništvo stečajnog dužnika, a ostale 2/3 Selimani Sabit, a na kojoj vi imate razliuuno pravo prvi puta izložena prodaji 11. studenog 2013. godine za iznos od 120.000,00 kuna, a sada je određena dražba za 10. studenog 2017. godine po početnoj cijeni od 18.162.00 kune. Budući da navedeni idealni dio nije moguće prodati, a imajući u vidu da ste vi razliuuni vjerovnik na cijeloj nekretnini predlažem da istu, odnosno dio nekretnine u stečaju (1/3) preuzmete za vaše potraživanje, jer se i daljnjim snižavanjem cijene idealni dio ne može prodati.

Šimo Bošnjak

Anita Cvetko &lt;anita.c@b2kapital.hr&gt;

Prima: simo bosnjak &lt;odvjetnik.simbosnjak@gmail.com&gt;

29. rujna 2017. u 09:12

Poštovani,

B2 KAPITAL d.o.o. neće preuzimati predmetni idealni dio nekretnine.

Srdačan pozdrav / Best regards,

Anita Cvetko

Stariji pravni savjetnik u naplati prema pravnim osobama /

Senior legal advisor for Corporate Workout

29. 09. 2017.



simo bosnjak <odvjetnik.simobosnjak@gmail.com>

**Prodaja nekretnine Finale 2009**

1 poruka

**simo bosnjak** <odvjetnik.simobosnjak@gmail.com>

Prima: anita.c@b2kapital.hr

14. rujna 2017. u 10:40

Poštovana,

Sukladno telefonskom razgovoru izvješćujem vas kao razlučnog vjerovnika da je nekretnina upisana u ZK uložak 1315, k.o. Nova Gradiška, poslovni prostor (lokal) kč.br. 2921/2, površine 68m<sup>2</sup>, čije je 1/3 vlasništvo stečajnog dužnika, a ostale 2/3 Selimani Sabit, a na kojoj vi imate razlučno pravo prvi puta izložena prodaji 11. studenog 2013. godine za iznos od 120.000,00 kuna, a sada je određena dražba za 10. studenog 2017. godine po početnoj cijeni od 18.162.00 kune. Budući da navedeni idealni dio nije moguće prodati, a imajući u vidu da ste vi razlučni vjerovnik na cijeloj nekretnini predlažem da istu, odnosno dio nekretnine u stečaju (1/3) preuzmete za vaše potraživanje, jer se i daljnjim snižavanjem cijene idealni dio ne može prodati.

Šimo Bošnjak

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac  
**POD-BIL**

bveznik: 99138697543; Finale 2009 d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		52.206	57.156
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		52.206	57.156
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		23.909	23.909
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		28.297	33.247
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		96.228	94.640
<b>ALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		0	0
Sirovine i materijal	036			
Proizvodnja u tijeku	037			
Gotovi proizvodi	038			
Trgovačka roba	039			
Predujmovi za zalihe	040			
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
Biološka imovina	042			
<b>POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		94.525	94.526
Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
Potraživanja od kupaca	045		94.525	94.526
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
Potraživanja od države i drugih institucija	048			
Ostala potraživanja	049			
<b>KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		0	0
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 99138697543; Finale 2009 d.o.o.

Naziv pozicije	POP redni broj	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		1.703	114
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		148.434	151.796
IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
<b>PASIVA</b>				
KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		21.615	21.615
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
KAPITALNE REZERVE	064			
REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
Zakonske rezerve	066			
Rezerve za vlastite dionice	067			
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
Statutarne rezerve	069			
Ostale rezerve	070			
REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		4.687	1.615
Zadržana dobit	073		4.687	1.615
Preneseni gubitak	074			
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-3.072	0
Dobit poslovne godine	076			
Gubitak poslovne godine	077		3.072	
MANJINSKI INTERES	078			
REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
Rezerviranja za porezne obveze	081			
Druga rezerviranja	082			
DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
Obveze za predujmove	087			
Obveze prema dobavljačima	088			
Obveze po vrijednosnim papirima	089			
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
Ostale dugoročne obveze	091			
godena porezna obveza	092			
SKOKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		126.819	130.181
Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
Obveze za zajmove, depozite i slično	095		10.000	14.500
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		43.020	43.020
Obveze za predujmove	097			
Obveze prema dobavljačima	098		40.638	40.638
Obveze po vrijednosnim papirima	099			
Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
Obveze prema zaposlenicima	101		18.553	18.553
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		14.608	13.470

47350

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac  
**POD-BIL**

ank: 99138697543; Finale 2009 d.o.o.

Naziv pozicije	ADP 100	Rbr biljeske	Prihodna godina (neto)	Trošak godina (neto)
1	2	3	4	5
Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
Ukupne kratkoročne obveze	105			
<b>PODNOŠENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	106			
<b>UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	107		148.434	151.796
<b>ANBILANČNI ZAPISI</b>	108			
<b>UKUPNO BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>KAPITAL I REZERVE</b>				
Imano imateljima kapitala matice	109			
Imano manjinskom interesu	110			



Kartica predmeta  
po datumu dokumenta

Od predmeta: ST-352/2012  
Do predmeta: ST-352/2012  
Do datuma: 28.9.2017

Broj predmeta: ST-352/2012

Evidencijski broj: 3510  
Vjerovnik:  
Dužnik: FINALE 2009 D.O.O. "U STEČAJU"

Datum:	Vr.dok:	Br.dok	St.	Poslovni partner:	Opis knjiženja:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
11.02.2014	TEM	T-11.02.	2	FINALE 2009 D.O.O. "U	UPL.NA ST-352/2012		1.700,00	1.700,00
Saldo:						0,00	1.700,00	1.700,00