

Kal 25.1. 2019

89. St-3200/18-30

136

Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B
OIB:35620730323

-30

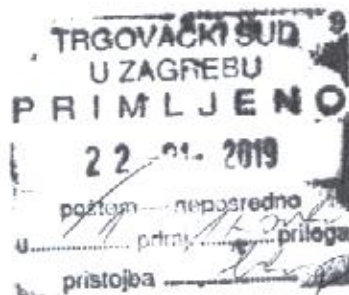
Non broj: St 3200/18

Sveta Nedelja, 20 siječnja 2019.

St-3775/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC



Podnesak: Izvješće stečajnoga upravitelja, popisi iz članaka 221., 222., 223. te
tablice tražbina - dostavljaju se

Priloženo Vam dostavljam po jedan primjerak Izvješća stečajnoga upravitelja o gospodarskom
položaju stečajnog dužnika, dva kompleta popisa iz naslova, po dva primjerka tablica tražbina, uz
jedan primjerak izvornika prijavljenih tražbina u stečajnome postupku za dužnika:

Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- kao u tekstu

137
Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B

OIB:35620730323

St-3775/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Pokretanje stečajnog postupka

U skraćenom stečajnom postupku St-3775/2016 nad dužnikom SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeva 100, OIB:87524245642 pokrenutim po zahtjevu Financijske agencije, a na temelju čl. 144. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), Trgovački je sud u Zagrebu, dana 6. veljače 2018., otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prethodno je sud rješenjem pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom. Zastupnik po zakonu dužnika uredno je primio navedeno rješenje i zaključak od 8. rujna 2017., kojim je pozvan na ročište 3. listopada 2017., a na koje ročište nije pristupio te nije osporio predlagateljeve tvrdnje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Uvidom u dopis FINE od 18. svibnja 2017. utvrđeno je da je dužnik na dan 15. svibnja 2017. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1722 dana u ukupnom iznosu od 4.934.013,56 kn.

Sud je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra od 3. listopada 2017. utvrdio da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Međutim, omaškom Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dužnik je u z.k. ul. 6454 k.o. VRAPČE NOVO upisan kao vlasnik 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi broj 205 u Zagrebačkoj cesti u Zagrebu, smještenoj na k.č. 4865/1 i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70 (u naravi parkirališna mjesta od broja 26 do 48) pod nazivom SERVUS TRGOVINA D.O.O. JARNOVIĆEVA BR. 100, ZAGREB, (naziv ne sadrži crticu niti je naveden OIB).

Dana 20. rujna 2018. godine dužnik SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeva 100, OIB:87524245642 brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu

Općinski građanski sud u Zagrebu, u predmetu Ovr-4068/16 Ovrhovoditelja POLIS d.o.o. iz Zagreba, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 OIB:87142260560, zastupanoga po punomoćniku Draženu

028

Mandiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB:87524245642, radi ovrhe na nekretninama, svojim je Rješenjem 55 Ovr-4068/16-30 od 9. svibnja 2018. utvrdio prekid postupka, a koji je opravak rješenja dostavljen stečajnom upravitelju, tada zastupniku Ovršenika.

Stečajni je upravitelj podneskom naslovnom sudu predložio sudu upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je, prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, dipl.ing.građ. iz Zagreba dužnik u z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo upisan kao vlasnik 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi broj 205 u Zagrebačkoj cesti u Zagrebu, k.č.br. 4865/1 i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 89 St-3775/16-26 od 12.listopada 2018. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu dana 18. listopada upisana Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520/30323.

Istim je Rješenjem ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika zakazano za dan 5.veljače 2019. u 9:15 sati, u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96 (mala dvorana - ulična zgrada), te Izvještajno ročište zakazano istoga dana u 9.30 sati.

Osnovni podaci o brisanom stečajnom dužniku

Stečajni je dužnik osnovan je dana 31. kolovoza 2000. godine, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080359189.

Na dan nastanka pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka ovlaštena osoba dužnika bio je:

- Nikola Serdar, Zagreb, Sv. Mateja 60, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 3. rujna 2008. godine.

Dužnik je u sudskom registru bio registriran za obavljanje više različitih djelatnosti,

- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- * - ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
- * - pakiranje prehrambenih proizvoda i začina

a kod DZS upisana je djelatnost:

G 46.90 NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO

no, dužnik je obavljao poslovanje i ostvarivao prihode u graditeljstvu.

Glavni račun brisanoga dužnika bio je otvoren dana 6.12.2013. IBAN:HR9723860021100526865 kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Prema dostupnim javnim podacima brisani Dužnik je zaključno do 2015. godine uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća, te je bio u sustavu Poreza na dodanu vrijednost.

Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam uobičajenim aktivnostima pripreme i izrade ovoga izvješća kontaktirajući s punomoćnikom ovrhovoditelja, te ovlaštenim sudskim procjeniteljem koji je za potrebe ovršnog postupka prethodno izradio procjenu vrijednosti nekretnina koje sada čine stečajnu masu iz brisanoga dužnika.

Ovo sam izvješće sastavio temeljem javno dostupnih informacija, iz više izvora, poglavito iz podataka pribavljenih na platformi Boniteti.hr.

Nadalje, s obzirom na okolnosti, a iz razloga ekonomičnosti transakcijski račun stečajne mase biti će otvoren naknadno, i po potrebi.

Obradio sam u roku prispjele tražbine šest vjerovnika. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava.

Dana 4. siječnja 2019. od strane punomoćnika ovrhovoditelja u Ovr-4068/16 POLIS d.o.o. iz Zagreba, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 OIB:8/142260560 zaprimio sam podnesak u formi obavijesti razlučnog vjerovnika kojim me obavještava da upravo on ima razlučno pravo nad nekretninama koje čine stečajnu masu.

Ujedno, ovaj razlučni vjerovnik u istom podnesku predlaže da se po načelu svrsishodnosti, unovčenje predmetnih nekretnina, radi namirenja tražbine ovog razlučnog vjerovnika, nastavi u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-4068/16, s obzirom da su u tom postupku već provedene ovršne radnje procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajni je upravitelj prethodno, dana 27. studenoga 2018. godine, ovršnome sudu uputio podnesak za prekid ovršnoga postupka, s prijedlogom te da se unovčenje predmetnih nekretnina nastavi u stečajnom postupku St-3775/16 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a sve sukladno odredbama članka 169. st. 6. i 7. Stečajnoga zakona.

Ovršni je sud svojim Rješenjem poslovni broj 55 Ovr-4068/16-34 od 28. prosinca 2018. godine, ipak rješio nastaviti postupak nad ovršenikom Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, jer da je zabilježba ovrhe u ovome predmetu izvršena rješenjem od 2. lipnja 2016. godine donesenim od Zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, dok je stečaj nad ovršenikom otvoren 6. veljače 2018. godine. S obzirom na okolnosti neujednačene sudske prakse i u međuvremenu zaprimljeni podnesak razlučnog vjerovnika, na ovo rješenje, kao zastupnik ovršenika, nisam uložio žalbu.

Stečajni upravitelj osiguran je od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom. Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 1500-1733498/0 kod osiguravatelja Allianz Zagreb d.d.

Stanje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, u naravi 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj na k.c.br. 4865/1 upisana z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo, i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.

Sveukupna površina parkirnih mjesta iznosi 206,23 m² tržišne vijednosti (prema procjeni) od 4.854,03 kn/m² što iznosi ukupno, zaokruženo 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna).

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 6 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- zaprimio jednu obavijest razlučnog prava

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red		89.465,59	
II. viši isplatni red	4.268.510,69	4.179.044,99	
(od toga razlučna prava)			
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	4.268.510,69	4.268.510,69	

Financijsko izvješće za period od 29. studenoga 2018. do dana izrade izvješća

Priljev

Od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva na žiro račun stečajne mase.

Odljev

Od dana nastavka stečajnog postupka nije bilo odljeva sredstava stečajne mase ni po kojoj osnovi.

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od nastavka stečajnog postupka od 29. studenoga 2018. godine, predumjmljeni od strane stečajnog upravitelja:

	Troškovi	Iznos u kn
1	PTT usluge, kopiranje dokumentacije	50,00
	Ukupno:	50,00

Planirani troškovi za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća

	Troškovi	Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (predvidivo 4 x 25 km x 2 x 2,00 Kn) – kad se ostvari	400,00
3	Knjigovodstvene usluge i predaja svih poreznih izvješća za Stečajnu masu iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, ukupno bruto	1.800,00
4	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	500,00
5	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (brutto) po Uredbi	
	Ukupno:	2.700,00

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka stečajnog postupka 29. studenoga 2018. godine stečajni je upravitelj utvrdio sljedeće obveze:

	Iznos u kn
Dospjeli podmireni troškovi	
Dospjeli nepodmireni troškovi	50,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci, bez nagrade	2.700,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	89.465,59
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	4.179.044,99
Ukupno:	4.271.260,58

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

	Iznos u kn	Iznos u kn
1	Nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene različitim pravom	1.000.000,00
2	Priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda	4.268.510,58
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka	2.750,00
4	MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	3.271.260,58
	Ukupno	4.271.260,58

MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka iznosi 3.271.260,58 kn

Zaključak s prijedlozima stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću evidentno je sljedeće:

- dužnik je stečajna masa iza brisanoga stečajnog dužnika te nastavak poslovanja nije moguć,
- sve nekretnosti koje čine stečajnu masu opterećene su razlučnim pravom,
- određen je nastavak ovršnoga postupka nad nekretnostima koje čine stečajnu masu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.broj Ovr-4068/16,
- u ovršnom se postupku namiruje isključivo razlučni vjerovnik, u ovom slučaju umanjeno za priznate troškove stečajnoga postupka prema čl. 254. SZ., (troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja), a koji se utvrđuju pred Stečajnim sudom na ročištu za diobu kupovnine,

pa predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

O D L U K E:

1. Utvrđuje se da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da se isto ne nastavlja.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Prihvaća se plan troškova stečajnoga postupka.

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović



Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

POPIS ISPITANIH TRAŽBINA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	ODBAČAJ	PRIZNATO
1. I. viši isplatni red				89.465,59
2. II. viši isplatni red	4.268.510,69	0,00	0,00	4.179.044,99
UKUPNO :	4.268.510,69	0,00	0,00	4.268.510,58
3. Razlučni vjerovnici				
4. Ostale obveze stečajne mase		0,00	0,00	
5. Tražbine uz odgovni uvjet	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Niži isplatni red				
7. Ukupno dostavljeno 6 tražbina:	4.268.510,69			
8. Od toga sačinjene prijave radnika:				

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

Dostava:

- Tablice prijavljenih tražbina, tražbina I i II viši isplatni red x2
- Izvornik prijavljenih tražbina na Obrascima 18 x I

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

POPIS ISPITANIH TRAŽBINA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	ODBAČAJ	PRIZNATO
1. I. viši isplatni red				89.465,59
2. II. viši isplatni red	4.268.510,69	0,00	0,00	4.179.044,99
UKUPNO:	4.268.510,69	0,00	0,00	4.268.510,58
3. Razlučni vjerovnici				
4. Ostale obveze stečajne mase		0,00	0,00	
5. Tražbine uz odgovni uvjet	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Niži isplatni red				
7. Ukupno dostavljeno 6 tražbina:	4.268.510,69			
8. Od toga sačinjene prijave radnika:				

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

Dostava:

- Tablice prijavljenih tražbina, tražbina I i II viši isplatni red x2
- Izvornik prijavljenih tražbina na Obrascima 18 x1

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa izi SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

POPIS VJEROVNIKA KOJI SU DOSTAVILI TRAŽBINE

Redni broj	Broj prijave	Ime i prezime/firma ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Pristojba	Punomoć	Zaprimljeno	Sudski postupci
1	1.	Republika Hrvatska, Grad Zagreb, zastupan po m.sc. Zrinki Kolak, djelatnici Stručne službe građevinarstva, SU-1428709	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	205.222,50	Komunalna naknada Izvodi iz poslovnih knjiga, izračun kamata (Ovršne isprave na iznos glavnice od 159.065,37 kn i kamate na iznos od 36.157,13 kn)	osloboden	deponirana	28.12.2018.	
2	2.	HRVATSKE VOJNE, Vodnogospodarsveni osig. za gorju Seva	28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	28.934,60	Nastada za uveđenje voda, specifikacija tražbine izračun kamata, (Rješenje o vrsti na iznos glavnice 23.831,76 kn i kamate na iznos od 5.102,85 kn)	osloboden		28.12.2018	
3	3.	Zagrebački holding d.o.o., zastupan po zaposleniku Tomislavu Bilcu, dipl. inž. 15 SL-132028	85584863987	Zagreb, Grada Vukovara 11	30.847,46	Podružnica Česoca - izvod avansnih stavaka, izračun kamata, rješenje o vrsti na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagrebparking - izvod avansnih stavaka, izračun kamata, rješenja o vrsti na iznos od 691,94 kn	DA 500,00 kn	deponirana	28.12.2018	
4	4.	RLMATT D.O.O. zastupa Davor Stanić i Neva Radelić iz Odvjetničkog društva Stanić i Radelić iz Zagreba	79513253561	Rijeka, Žrtava fašizma 1/1	85.160,69	Ugovor o upravljanju zgradom, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.12.2018	DA 500,00 kn	DA	4.1.2019	
5	5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 3?	663.949,77	Porezi, doprinosi, javna davanja, sudske pristojbe	oslobodena	po zakonu	4.1.2019	
6	6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	87939104217	Zagreb, Jurišićeva 4	3.254.395,66	Ugovor o dugoročnom kreditu, izvod iz poslovnih knjiga, ovršne isprave	DA 500,00 kn		4.1.2019	

Sveuč. Nacelnja, 20. siječnja 2019.

Ukupno iznos prijavljenih tražbina: 4.268.510,69

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

145

Nadležni trgovački
sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poštom broj spisa: St-3775/16

Dužnik:

Stetajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

POPIS VJEROVNIKA KOJI SU DOSTAVILI TRAŽBINE

Redni broj	Broj prijave	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OID vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Pristojba	Punomoć	Zaprimljeno	Sudski postupci
1	1.	Republika Hrvatska, Grad Zagreb, zastupan po m. se. Zrinki Kolak, djelatnici Stručne službe građonačelnika SU-1428/09)	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	205 222,50	Komunalna naknada Izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata (Ovršne isprave na iznos glavnice od 169.065,37 kn i kamate na iznos od 36.157,13 kn)	osloboden	deponirana	28. 2. 2018.	
2	2.	HRVATSKA VOJF, Vodnogospodarsveni odjel za gorju Sava	28921183001	Zagreb, Grada Vukovara 220	28 934,46	Naknada za ujedanje voda, specifikacija tražbine, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos glavnice 23.831,75 kn i kamate na iznos od 5.102,85 kn)	osloboden		28. 12. 2018.	
3	3.	Zagrebački holding d.o.o., zastupan po zaposleniku Tomislavu Biliću, d. broj: 15 SU-113203	83584865987	Zagreb, Grada Vukovara 41	30 847,46	Podružnica Čistoca - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagreb parking - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos od 69. 94 kn	DA 500,00 kn	deponirana	28. 12. 2018.	
4	4.	RUMAT D.O.O. zastupa Davor Stanić i Neva Radelić iz Odjeljinskog društva Slanje i Radelić j.d.d Zagreb,	79513253561	Rijeka, Žrtava fašizma 1/1	85 160,69	Ugovor o upravljanju zgradom, izvod iz poslovnih knjiga na dan 27. 12. 2018.	DA 500,00 kn	DA	4. 1. 2019.	
5	5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupara po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	503 949,77	Porezi, depoziti, javna davanja, sudske pristojbe	oslobodeni	po zakonu	4. 1. 2019.	
6.	6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	879339104217	Zagreb, Jurišićeva 4	3 254 355,66	Ugovor o dugoročnom kreditu, izvadak iz poslovnih knjiga, ovršne isprave	DA 500,00 kn		4. 1. 2019.	

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Ukupno iznos prijavljenih tražbina: 4.268.510,69

Stetajni upravitelj

Milan Barša Obradović

146

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovn. broj spisa:

SI-377S/16

Štečajna masa 124 SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

Dziśnik

L. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

L. višišplatinė rėd

[illegible]

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Steering committee

Milan Barša Obradović

167

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3775/16

Stočajne maso iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

1. viši isplaukti red

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stedajni upravitelj

Milan Barić Obradović

148

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. viši isplati red

R. br. pr.	Ime i prezime/tvarka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijave tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Grad Zagreb, zastupan po n.r. se. Zrnce Kolak, djelatnici Stručne službe građanačelnika SU-1428/09)	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	205.222,50	Komunalna naknada, Izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata	205.222,50	Komunalna naknada, Izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata			Rješenja o ovisi na iznos glavnice od 169.065,37 kn i kamate na iznos od 36.157,13 kn.
2.	HRVATSKE VOJDE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	28.934,61	Naknada za uređenje voda, specifikacija tražbine, izračun kamata	28.934,61	Naknada za uređenje voda, specifikacija tražbine, izračun kamata			Rješenja o ovisi na iznos glavnice 23.831,76 kn i kamate na iznos od 5.102,85 kn.
3.	Zagrebački holding d.o.o., zastupan po zaposleniku Tomislavu Bilcu, dalj. nar. 15 SU-1132/08	85584865987	Zagreb, Grada Vukovara 41	30.847,46	Podružnica Čistoća - izvod otvorenih stavaka, rješenja o ovisi na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagrebparking - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovisi na iznos od 691,94 kn.	30.847,46	Podružnica Čistoća - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovisi na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagrebparking - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovisi na iznos od 691,94 kn.			Podružnica Čistoća: Rješenja o ovisi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-545/15, Ovr-460/14, Ovr-30169/15, Ovr-10323/16, Ovr-382/2017, sva pravomoćna i izvršna na znos 30.155,52 kn. Podružnica Zagrebparking: Rješenja o ovisi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-438320/15, pravomoćne i izvršne 15.07.2015. na iznos od 615,79 kn.
4.	RUMAT D.O.O. zastupni Davor Starić i Neva Radelić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Starić i Radelić J.J.d. Zagreb,	79313253561	Rijeka, Žrtava fašizma 1/1	85.160,69	Ugovor o upravljanju zgradom, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.12.2018.	85.160,69	Medovlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju zgradom, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.12.2018.			NUMA
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	663.949,77	Izlist stanja dugovanja iz IS Porezne uprave	574.484,18	Izlist stanja dugovanja iz IS Porezne uprave, priznato u cijelosti, te unamjerno za porez - doprinos u za računske koje evidentira i naplaćuje Porezna uprava, prenešeno u tablicu 1. višeg isplativog reda u iznosu od 89.465,59 kn.			Ovršne isprave JOPPD obrasci, Prijave PDV-a, Izlist iz ISPL, ukupno na iznos od 571.631,50 kn
6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	87939104217	Zagreb, Junjišćeva 4	3.254.395,66	Ugovor o dugoročnom kreditu, Izvadak iz poslovnih knjiga, izvršne isprave	3.254.395,55	Ugovor o dugoročnom kreditu, Izvadak iz poslovnih knjiga, izvršne isprave			Sporazumi br 159/10OV-24552/10, 206/09 OV-24647/09, 207/09 OV-24646/09, 59/10 OV-7701/10 svi o zasniva u založnog prava na nekretnostima, JH Marija Baković, šjarko zadužnice 14 komada.
				4.268.510,69		4.179.044,99				

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stecajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

149

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA

II. viši isplatni red

R. br. prijava	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska, Grad Zagreb, zastupan po m. se Zrinki Keltek, djelatnici stručne službe gradovjećeha SU-142809)	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radica 1	205.222,50	Komunalna naknada, izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata	205.222,50	Komunalna naknada, izvadak iz poslovnih knjiga, izračun kamata			Rješenja o ovrši na iznos glavnice od 169.065,37 kn i kamate na iznos od 36.157,13 kn.
2.	HRVATSKJE VODE, Vodnogospodarski odjel za goranje Savu	28921383001	Zagreb, Grada Vukovara 220	28.934,61	Naknada za uređenje voda, specifikacija tražbine, izračun kamata	28.934,61	Naknada za uređenje voda, specifikacija tražbine, izračun kamata			Rješenja o ovrši na iznos glavnice 23.831,76 kn i kamate na iznos od 5.102,85 kn
3.	Zagrebački holding d.o.o., zastupan po zaposleniku Tomislavu Bileću, dipl. inž. 15 SU-1132698	85584863987	Zagreb, Grada Vukovara 41	30.847,46	Podružnica Čistoća - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagrebparking - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos od 691,94 kn.	30.847,46	Podružnica Čistoća - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos 30.155,52 kn, Podružnica Zagrebparking - izvod otvorenih stavaka, izračun kamata, rješenja o ovrši na iznos od 691,94 kn.			Podružnica Čistoća: Rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Ovrv-545/15, Ovrv-4500/14, Ovrv-30169/15, Ovr-10323/16, Ovrv-38220/17, sva pravomoćna i ovršna na iznos 30.155,52 kn. Podružnica Zagrebparking: Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Ovrv-438320/15, pravomoćno i ovršno 15.07.2015. na iznos od 616,79 kn.
4.	RUMAT D.O.O. zastupni Davor Savčić i Neva Radelić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Starić i Radelić i.d.d. Zagreb,	795132533561	Rijeka, Žrtava fašizma 1/1	85.160,69	Ugovor o upravljanju zgradom, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.12.2018.	85.160,69	Meduvlastnički ugovor, Ugovor o upravljanju zgradom, Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.12.2018.			NEMA
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poraćna ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	663.949,77	Izlist stanja dogovaranja iz IS Porezne uprave	574.484,18	Izlist stanja dogovaranja iz IS Porezne uprave, priznato u cijelosti, te umanjeno za porez i doprinose u za radu koje evidentira i naplaćuje Porezna uprava, preneseno u tablicu I. višeg isplatnog reda u iznosu od 89.465,59 Kn.			Ovršne isprave JO/2012 obrasci, Prijave PDV-a, Izlist iz ISPU, ukupno na iznos od 571.631,50 kn
6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	87939104217	Zagreb, Jurišićeva 4	3.254.395,66	Ugovor o dugoročnom kreditu, Izvadak iz poslovnih knjiga, ovršne isprave	3.254.395,55	Ugovor o dugoročnom kreditu, izvadak iz poslovnih knjiga, ovršne isprave			Sporazum br. 159/10 OVR-24552/10, 206/09 OVR-2464709, 207/09 OVR-2464609, 59/10 OVR-7701/10 svi o zasnovanu za ovršnu prava na nekretnostima, J3 Marija Baković, Bjaniso zadužnice 14 komada.
				4.268.510,69		4.179.044,95				

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Milan Barša Obradović

150

L. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka i li naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koja je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Ovrha
1	POJIS D.O.O., zastupan po punomoćniku Draženu Nardicu, odvjetniku iz Zagreba	Zagreb, Hrtić Turapoljsko, Pintarska 17	Općinski građanski sud u Zagrebu, ŽRG Zagreb, z k ul. 6454 k c Vrapče Novo (E-48 do E-70)	3.800.000,00	Zatimljena 15.09.2017. pod brojem Z-486/2017 UJKN IZJGA, USTJIPANJE ZA OZNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA, 15.06.2017, POTVRDA I IZJAVA O PRIJENOSU PRAVA 07.07.2017, osigurajuće se isplunjuje više zaličnih prava koja su aknjižena na temelju više specijalnim osiguranju tražbina zadržavanja založnog prava, koja su aknjižena za četiri Karlovačke banke d.d. i G. Kovačića b. i. Karlovec, za korisnik: POJIS D.O.O. OIB: 87142260560, HRASCE TURAPOLJSKO, PINTARSKA 17, ZAGREB	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo 4. iznosi su: 23 parkirna mjesta u službeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj na s.e.br. 4865/1 upisana z k ul. 6454 k c Vrapče Novo i to: savlasnički dijelovi od broja E-48 do broja E-70. Sveukupna površina parkirnih mjesta iznosi 205,23 m2. Tražbe vijednesu (prema procjeni) od 4.854,03 kn m2 što iznosi ukupno, zadržano i 200.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)	Zatimljena 23.05.2016. Broj Z-23534/16. Temeljem rješenja u ovisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu post. br. Ovr-406/8/16 od 19. svibnja 2016. zatilježuje se ovrha na svim savlasničkim dijelovima od E-48 do E-70.
				3.800.000,00			

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Sveučilište u Zagrebu
Milan Buriša Obiladović

Nadležni ugovorni sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:

St-3775/16

Dužnik:

Sudbina masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br. pr.	Ime i prezime/terika ili naziv vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Adresa/knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom [kn]	Pravna osnova priznate tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Obrta
1.	PC.LIS D.O.O., zastupan po punomoćniku Draženu Mandiću, odvjetniku iz Zagreba	Zagreb, Hrašće Turapoljsko, Ponturska 17	Općinski građanski sud u Zagrebu, ZKO Zagreb, z.k.ul. 64/54 k.c. Vrapče Novo (E-48 do E-70)	3.800.000,00	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-48066/2017 UKNJIZA, USTUPANJE ZALOŽNOSTI PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA, 13.06.2017. POTVRDA I IZJAVA O PRIJENOSU PRAVA 07.07.2017. uključuje se ustupanje više založnih prava koja su uključena na temelju više specifikuma o osiguranju tražbina zasnovanih založnog prava, koja su uključena za korist Karlovačke banke d.d., i G. Kovačića br. 1, Karlovač, za koris. POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, HRAŠĆE TURAPOLJSKO, PONTURSKA 17, ZAGREB	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo u masi su: 23 parkirna mjesta i stambene poslovne zgrade u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu, sagradenej na k.c. br. 485/1 upisane z.k.ul. 64/54 k.c. Vrapče Novo, i to savlasnih dijelova od broja E-48 do broja E-70. Sveukupna površina parkirnih mjesta iznosi 206,23 m ² tražbine vrijednosti (povna procjena) od 4.854,03 kn/m ² što iznosi ukupno, zasluženo 1.000.000,00 (slovima jedan milijun kuna)	Zaprimljeno 23.05.2016. brojem Z-25534/16. Temeljem odluke o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu (pres. br. Ovr-4068/16) od 19. svibnja 2016. zabijaju se ovlaštenja svih sudovanih dijelova od E-48 do E-70
				3.800.000,00			

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Sudbina masa iza

Nadlan Barisa Obrković



Nadležni
trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

POPIS PREDMETA STEČAJE MASE - članak 221. Stečajnog zakona

R. br.	Inv. Broj	Naziv/opis	Kol.	Jed. mj.	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost Kn
1.		Nekretnine, u naravi 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj na k.č.br. 4865/1 upisana z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo, i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.	23	kom			4854,03
		DUGOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:	23				1.000.000,00
		KRA TKOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:					0,00
		IMOVINA SVEUKUPNO KN:			0,00		1.000.000,00

Sveta Nedjelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

Nadležni
trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

POPIS PREDMETA STEČAJE MASE - članak 221. Stečajnog zakona

R. br.	Inv. Broj	Naziv/opis	Kol.	Jed. mj.	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost Kn
1.		Nekretnine, u naravi 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebačkoj cesti 205 u Zagrebu sagrađenoj na k.č.br. 4865/1 upisana z.k.ul. 6454 k.o. Vrapče Novo, i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70.	23	kom			4854,03
		DUGOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:	23				1.000.000,00
		KRA TKOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:					0,00
		IMOVINA SVEUKUPNO KN:			0,00		1.000.000,00

Sveta Nedjelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOGA DUŽNIKA - članak 222. Stečajnog zakona

Naziv vjerovnika	Knjigovodstveno stanje obveza na dan 29.11.2018.	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine
DOBAVLJAČI		350.165,26	350.165,26
DOBAVLJAČI UKUPNO:		350.165,26	350.165,26
FINANCIJSKE INSTITUCIJE		3.254.395,66	3.254.395,66
OBVEZE PREMA FIN. INSTITUCIJAMA UKUPNO:		3.254.395,66	3.254.395,66
OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA		663.949,77	663.949,77
OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA UKUPNO:		663.949,77	663.949,77
RADNICI			
OBVEZE PREMA RADNICIMA UKUPNO:		0,00	0,00
OSTALE OBVEZE			
- Obveze temeljem zajmova			
- Obveze temeljem predujmova			
- Obveze preuzete cesijom			
OSTALE OBVEZE UKUPNO:	0,00		
SVEUKUPNO:	0,00	4.268.510,69	4.268.510,69

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački
sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3775/16

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

156

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOGA DUŽNIKA – članak 222. Stečajnog zakona

Naziv vjerovnika	Knjigovodstveno stanje obveza na dan 29.11.2018	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine
DOBAVLJAČI		350.165,26	350.165,26
DOBAVLJAČI UKUPNO:		350.165,26	350.165,26
FINANCIJSKE INSTITUCIJE		3.254.395,66	3.254.395,66
OBVEZE PREMA FIN. INSTITUCIJAMA UKUPNO:		3.254.395,66	3.254.395,66
OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA		663.949,77	663.949,77
OBVEZE ZA JAVNA DAVANJA UKUPNO:		663.949,77	663.949,77
RADNICI			
OBVEZE PREMA RADNICIMA UKUPNO:		0,00	0,00
OSTALE OBVEZE			
- Obveze temeljem zajmova			
- Obveze temeljem predujmova			
- Obveze preuzete cesijom			
OSTALE OBVEZE UKUPNO:	0,00		
SVEUKUPNO:	0,00	4.268.510,69	4.268.510,69

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

15

Nadležni trgovački
sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:

St-3775/16

Dužnik:

Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Pregled imovine prema popisu na dan otvaranja stečaja dana 29. studenoga 2018. i obveza prema priznatim tražbinama u stečajnom postupku – članak 223. SZ

Red. br.	NAZIV IMOVINE	vrijednost Kn
1	Dug. imovina i залиhe – mogući iznos od prodaje	1.000.000,00
2	Potraživanja od kupaca – moguća naplata	0,00
3	Kratkotrajna imovina	0,00
4	NEDOSTATAK IMOVINE U ODNOSU PREMA PRIZNATIM TRAŽBINAMA I TROŠKOVIMA ST. POSTUPKA	3.271.260,58
UKUPNO IMOVINA:		4.271.260,58

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Red. br.	NAZIV OBVEZE	vrijednost Kn
1	Priznate tražbine – Stečajni vjerovnici prvog višeg isplativog reda	89.465,59
2	Priznate tražbine – Stečajni vjerovnici drugog višeg isplativog reda	4.179.044,99
3	Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnoga postupka od otvaranja stečaja	50,00
4	Predračun troškova stečajnog postupka za narednih šest mjeseci	2.700,00
UKUPNO OBVEZE:		4.271.260,58

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

153

Nadležni trgovački
sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3775/16**

Dužnik: Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju ZAGREB

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Pregled imovine prema popisu na dan otvaranja stečaja dana 29. studenoga 2018. i obveza prema priznatim tražbinama u stečajnom postupku – članak 223. SZ

Red. br.	NAZIV IMOVINE	vrijednost Kn
1	Dug. imovina i zalihe – mogući iznos od prodaje	1.000.000,00
2	Potraživanja od kupaca – moguća naplata	0,00
3	Kratkotrajna imovina	0,00
4	NEDOSTATAK IMOVINE U ODNOSU PREMA PRIZNATIM TRAŽBINAMA I TROŠKOVIMA ST. POSTUPKA	3.271.260,58
UKUPNO IMOVINA:		4.271.260,58

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2019.

Red. br.	NAZIV OBVEZE	vrijednost Kn
1	Priznate tražbine – Stečajni vjerovnici prvog višeg isplativog reda	89.465,59
2	Priznate tražbine – Stečajni vjerovnici drugog višeg isplativog reda	4.179.044,99
3	Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnoga postupka od otvaranja stečaja	50,00
4	Predračun troškova stečajnog postupka za narednih šest mjeseci	2.700,00
UKUPNO OBVEZE:		4.271.260,58

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

188