



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3818/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Igor Valentić OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka, kojeg zastupaju punomoćnici Slaven Šoša i Marina Končić, odvjetnici u Dubrovniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 757, 969, 1164, 360 k.o. Slano,

r j e š i o j e

1.Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) te Geodetski elaborat izrađen od strane GEO grupa d.o.o. za geodetske poslove turizam, trgovinu i usluge sa pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu; Rješenje o izvedenom stanju izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ, Klasa: UP/I-350-05/18-02/405 Urbroj:2117/1-23/1-5-21-11 od 28.lipnja 2021.g. zemljišnoknjižni izvadak; otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama označenim kao kč. 1434/4 (kuća i dvorište površine 165m<sup>2</sup>) zk. tijelo III zk.ul. 757; kč. 1437/3 (kuća i dvorište površine 10m<sup>2</sup>) zk.ul. 969; kč.br. 1434/1 površine 1053m<sup>2</sup> zk.ul. 1164 te kč.br. 1437/1 (pašnjak površine 2194m<sup>2</sup>) zk.ul. 360 sve k.o. Slano.

2.Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlaže da se temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Klasa:932-06/21-02/1061, Urbroj:541-30-02/12-21-3 od 06.prosinca 2021.g., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ, Klasa: UP/I-350-05/18-02/405 Urbroj: 2117/1-23/1-5-21-11 od 28.lipnja 2021.g., dopusti upis poništavanja, promjene oblika, diobe/pripajanja dosadašnjih kat. čest. kč. 1434/4 (kuća i dvorište površine 165m<sup>2</sup>) zk. tijelo III zk.ul. 757; kč. 1437/3 (kuća i dvorište površine 10m<sup>2</sup>) zk.ul. 969; kč.br. 1434/1 površine 1053m<sup>2</sup> zk.ul. 1164 te kč.br. 1437/1 (pašnjak površine 2194m<sup>2</sup>) zk.ul. 360 sve k.o. Slano, na novoformirane nekretnine i to:

- kat. čest. 1434/4 k.o. Slano-stambena zgrada, Slađenovići 22, Slano, površine 120m<sup>2</sup>, dvorište površine 249m<sup>2</sup>, dvorište površine 2m<sup>2</sup>, ukupne površine 371m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 1437/3 k.o. Slano-dvorište površine 5m<sup>2</sup>, ukupne površine 5m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1434/1 k.o. Slano-šuma površine 861m<sup>2</sup>, ukupne površine 861m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1437/1 k.o. Slano-pašnjak površine 2187m<sup>2</sup>, ukupne površine 2187m<sup>2</sup>,

te uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama:

-novoformirana kč. 1434/4 k.o. Slano- stambena zgrada, Slađenovići 22, Slano, površine 120m<sup>2</sup>, dvorište površine 249m<sup>2</sup>, dvorište površine 2m<sup>2</sup>, ukupne površine 371m<sup>2</sup>, za cjelinu na ime

IGOR VALENTIĆ, OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka

-novoformirana kč. 1437/3 k.o. Slano, dvorište površine 5m<sup>2</sup>, ukupne površine 5m<sup>2</sup>, za cjelinu prava vlasništva na ime

IGOR VALENTIĆ, OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka

-novoformirana kč. 1434/1 k.o. Slano, šuma površine 861m<sup>2</sup>, ukupne površine 861m<sup>2</sup>- dosadašnje vlasničko stanje,

-novoformirana kč. 1437/1 pašnjak površine 2187m<sup>2</sup>, ukupne površine 2187m<sup>2</sup>-dosadašnje vlasničko stanje.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 1434/4 (kuća i dvorište površine 165m<sup>2</sup>) zk. tijelo III zk. ul. 757; kč. 1437/3 (kuća i dvorište površine 10m<sup>2</sup>) zk. ul. 969; kč. br. 1434/1 površine 1053m<sup>2</sup> zk. ul. 1164 te kč. br. 1437/1 (pašnjak površine 2194m<sup>2</sup>) zk. ul. 360 sve k.o. Slano

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

#### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Igor Valentić OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka, kojeg zastupaju punomoćnici Slaven Šoša i Marina Končić, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kat. čest. 1434/4 (kuća i dvorište površine 165m<sup>2</sup>) zk. tijelo III zk. ul. 757; kč. 1437/3 (kuća i dvorište površine 10m<sup>2</sup>) zk. ul. 969; kč. br. 1434/1 površine 1053m<sup>2</sup> zk. ul. 1164 te kč. br. 1437/1 (pašnjak površine 2194m<sup>2</sup>) zk. ul. 360 sve k.o. Slano.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Klasa: 932-06/21-02/1061, Urbroj: 541-30-02/12-21-3 od 06. prosinca 2021. g., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ, Klasa: UP/I-350-05/18-02/405 Urbroj: 2117/1-23/1-5-21-11 od 28. lipnja 2021. g., dopusti upis poništavanja, promjene oblika, diobe/pripajanja dosadašnjih kat. čest. kč. 1434/4 (kuća i dvorište površine 165m<sup>2</sup>) zk. tijelo III zk. ul. 757; kč. 1437/3 (kuća i dvorište površine 10m<sup>2</sup>) zk. ul. 969; kč. br. 1434/1 površine 1053m<sup>2</sup> zk. ul. 1164 te kč. br. 1437/1 (pašnjak površine 2194m<sup>2</sup>) zk. ul. 360 sve k.o. Slano, na novoformirane nekretnine i to:

- kat. čest. 1434/4 k.o. Slano-stambena zgrada, Slađenovići 22, Slano, površine 120m<sup>2</sup>, dvorište površine 249m<sup>2</sup>, dvorište površine 2m<sup>2</sup>, ukupne površine 371m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 1437/3 k.o. Slano-dvorište površine 5m<sup>2</sup>, ukupne površine 5m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1434/1 k.o. Slano-šuma površine 861m<sup>2</sup>, ukupne površine 861m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1437/1 k.o. Slano-pašnjak površine 2187m<sup>2</sup>, ukupne površine 2187m<sup>2</sup>,

te uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim nekretninama:

-novoformirana kč. 1434/4 k.o. Slano- stambena zgrada, Slađenovići 22, Slano, površine 120m<sup>2</sup>, dvorište površine 249m<sup>2</sup>, dvorište površine 2m<sup>2</sup>, ukupne površine 371m<sup>2</sup>, za cjelinu na ime

IGOR VALENTIĆ, OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka

-novoformirana kč. 1437/3 k.o. Slano,dvorište površine 5m<sup>2</sup>, ukupne površine 5m<sup>2</sup>, za cjelinu prava vlasništva na ime

IGOR VALENTIĆ, OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka

-novoformirana kč. 1434/1 k.o. Slano, šuma površine 861m<sup>2</sup>, ukupne površine 861m<sup>2</sup>-dosadašnje vlasničko stanje,

-novoformirana kč. 1437/1 pašnjak površine 2187m<sup>2</sup>, ukupne površine 2187m<sup>2</sup>-dosadašnje vlasničko stanje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 14. studenoga 2022.g, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 11.studenoga 2022. g.,

Sutkinja  
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a,

- 1.Igor Valentić OIB:6118841876, Brca 8A, 51000 Rijeka, kojeg zastupaju punomoćnici Slaven Šoša i Marina Končić, odvjetnici u Dubrovniku
- 2.Muhoberac Nikolina, Gverovići 8, Osojnik, 20236 Mokošica,

3. Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski Trg 3A, 51 000 Rijeka
4. Pilić Katica, Slađenovići 21/A, 20232 Slano
5. Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
6. Milić Frano pok. Marka, Vinogradarska 14, 20236 Nova Mokošica
7. Milić Dragan pok. Marka, Slađenovići 5, 20232 Slano
8. Fatima Hrnić Ejupović, oglasna ploča
9. Latić Kenan sin Šefika, oglasna ploča
10. Latić Sabira pok. Mušana, oglasna ploča
11. Barlaj Laura, Barlaj Ibrahim, oglasna ploča
12. Miljuš Koviljka, oglasna ploča
13. Marinović Gostimir, oglasna ploča
14. Mineta Baljić, oglasna ploča
15. Frano Valentić pok. Ante, oglasna ploča
16. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku,
17. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku,
18. e-oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.11.2022 10:44

**Serijski broj certifikata**

6339601872210334603

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14389255181651d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-