



o d v j e t n i k

**DAMIR GRUIĆ**

Bihaćka 2A, 21000 Split \* mob.: 099 3527637 \* tel.: 021 542-054 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

## **TROVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 17. siječnja 2025.

### **Na poslovni broj: St – 210/2024**

**Predmet:** Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju, OIB: 14808065735 iz Splita, Mažuranićevo Šetalište 1.

**Razlučni vjerovnik:** **FANI KERUM** iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 A,  
**OIB: 24293810824**, IBAN: HR6323900013298200982 zastupana  
po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (dalje u  
tekstu: Fani Kerum)

## **P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*punomoć u spisu*

**I.** Financijska Agencija je dana 25. listopada 2025. objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa ESCENDO d.o.o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj: **51291** i koja elektronička javna dražba završava dana 20. siječnja 2025. u 08:59:59 sati.

**II.** Ovim putem **razlučni vjerovnik Fani Kerum obavještava Naslovni sud kako je uplatila jamčevinu** za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na navedeni poziv s identifikatorom nadmetanja broj 51291 i to kako slijedi:

- **javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 51291** koja se provodi na nekretninama označenim:
  1. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720

k.o. Split i to baš: 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)-poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m2 u naravi poslovni prostor.

2. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 50.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2 u naravi poslovni prostor.

3. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m2 u naravi poslovni prostor.

4. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2 u naravi poslovni prostor.

5. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2 u naravi poslovni prostor i

6. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2 u naravi poslovni prostor (**dalje u tekstu: identifikator nadmetanja broj 51291**).

**III.** Na teret predmetnih nekretnina **upisano je pod poslovnim brojem Z - 3991/2012 založno pravo prvog prvenstvenog reda** u iznosu od 4.187.115,51 kn / 555.725,72 eura uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice (s tim da je promjena založnog vjerovnika na Fani Kerum provedena pod poslovnim brojem Z – 42356/2023).

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja Fani Kerum kao razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom reda koje je osigurano gore opisanim založnim pravom višestruko je veća od iznosa cijene kupovnine te iznosi **555.725,72 EUR** (a što je razvidno iz isprava koje su dostavljene uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Fani Kerum u ovom stečajnom postupku i njezine obavijesti o postojanju razlučnom pravu na predmetnim nekretninama).

**IV.** Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Fani Kerum obavještava Sud da je sudjelovala kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija pod **identifikatorom nadmetanja broj: 51291** (predmet dražbe su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane pod točkom II. ovog podneska) **te predlaže da je Sud** sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu Stečajni zakon), u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da ponuda razlučnog vjerovnika Fani Kerum

bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine koje se prodaju pod identifikatorom nadmetanja broj 51291, **s obzirom da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine** te je njegova tražbina veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz podataka u spisu kao i iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine.

Za razlučnog vjerovnika:  
Punomoćnik: