



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-631

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 26. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i kat. čest. 8486/2 ZU 12860 k.o. Grad Zagreb u naravi poslovna zgrada u Zagrebu Gornje Prekrižje br. 2 sagrađena na čkbr. 8486/2 i dvorište površine 1177m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2/13 od 2. studenog 2018. (upis pod Z-59325/2018);

- zabilježba rješenja o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3. prosinca 2020. (upis pod Z-55459/2020);

- na temelju ugovora o založnom pravu od 7. srpnja 2008. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-4700/08-1 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 3.340.000,00 s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom kamatom ukoliko bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima i ostalim uvjezima iz Ugovora (upis pod Z-41796/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine (cesija) 09.03.2021, potvrda 31.03.2021, specijalna punomoć 30.10.2020, izvadak iz sudskog registra 19.03.2021, izvadak iz sudskog registra ovjereni prijevod 05.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-41796/08 (Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-41796/08) u iznosu

3.340.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava DM INVEST III AG OIB 42497989050 (Zaprimljeno 28.11.2019. broj Z-57007/19), za korist novog založnog vjerovnika DISTENTUS d.o.o., OIB: 05094285397, Savska Opatovina 36, Zagreb (upis pod Z-41796/2008);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Joker d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6 radi upisa založnog prava (upis pod Z-60901/12);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi posl. br. OVR-13103/16 23.01.2017, zaključak posl. br. Ovr-13103/16 23.01.2017. (upis Z-3775/2017);

- zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-810/13 od 24. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.658.307,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos duga od 8.400.856,04 kn tekućom od ovršnosti odnosno od 2. srpnja 2012. do isplate eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od ovršnosti 31. srpnja 2012.g. do isplate, na iznos duga od 8.778.909,42 kn sa kamatom od ovršnosti 31. kolovoza 2012. do isplate, na iznos duga od 2.497.293,91 kn sa kamatom od ovršnosti 01.10.2012. do isplate, na iznos duga od 5.310.844,02 sa kamatom od ovršnosti 30.04.2012. do isplate temeljem ovršne isprave - rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Prijave poreza na dodanu vrijednost za 05. mjesec 2012. od 02.07.2012. ovršnog 02.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 06. mjesec 2012. od 31.07.2012.g. ovršnog 31.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2012. od 31.08.2012.g. ovršnog 31.08.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 08. mjesec 2012. od 01.10.2012. ovršnog 01.10.2012., Prijave poreza na dobit za 2011. od 29.04.2012. ovršnog 30.04.2012., za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis Z-21857/2013);

- uknjižba založno pravo rješenje o osiguranju posl. br. OVR-810/2013 06.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.310.844,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. travnja 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-42508/2019).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-587 od 25. svibnja 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se DISTENTUS d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 11.437.500,00 kuna, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će

se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-586 od 25. svibnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 8. lipnja 2021.

3. Podneskom od 15. lipnja 2021. stečajna upraviteljica (broj stranica spisa 3706-3714) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 24. lipnja 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 1.137.750,00 kuna, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OŽ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 26. kolovoza 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnica Jasna Krolo, Zagreb
2. stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
5. FINA SPLIT
6. e-oglasna ploča suda
7. spis

Broj zapisa: **eb2fe-e0376**

Kontrolni broj: **01305-31150-d8a4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.