



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-1461/2017-24

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, dana 04. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2, skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja

b) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja

c) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m², označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m² označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m² označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m² označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m²,

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretnini iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti njene prodaje.

V. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-1461/2017-2 od 18. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 4527 k.o. Slavonski Brod поближе označnih u izreci rješenja koje su opterećene razlučnim pravom, a stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisanu u zk.ul. 4527 k.o. Slavonski Brod koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvatka iz zemljišne knjige.

Broj: 7/St-1461/2017-24

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 04. lipnja 2019. godine

Sutkinja:
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788b-bd59b**

Kontrolni broj: **0d030-dd259-0d6cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.