

Prima:  
OPĆINSKI SUD U SISKU  
Zemljišnoknjižni odjel Glina

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ:  
IVAN PIŠKOR, OIB: 09055103430, GRAČANICA ŠIŠINEČKA 14, GRAČANICA ŠIŠINEČKA,  
zastupan po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, A. Šenoje 2A/2

PRIJEDLOG  
ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

- za zemljišnoknjižni uložak  
br. 1275, k.o. Gračanica Šišinečka

1X

Prilog:

- 1. Punomoć
- 2. Sudska pristojba
- 3. Z.k. izvadak
- 4. Identifikacija čestica
- 5. Posjedovni listovi
- 6. Povijesni posjedovni list
- 7. Rješenje o upisu prava vlasništva – Ivan Piškor
- 8. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bare Piškor
- 9. Rješenje – Tomo Piškor

1. U z.k.ul. br. 1275, k.o. Gračanica Šišinečka upisana je sljedeća čestica:

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
		m²	Jutra	čhv
22	KUĆA I DVORIŠTE	1007		

kao suvlasništvo Piškor Kate, Gračanica 15 u 3/33 dijela, Cavrić Jane, Zaloj 13 u 1/33 dijela, Piškor Tome, Gračanica 15 u 16/33 dijela te Piškor Ivana, OIB: 09055103430, Gračanica Šišinečka 14, Gračanica Šišinečka, 44400 Glina u 13/33 dijela predmetne nekretnine.

Dokaz: zk izvadak

2. Zemljišno-knjižno stanje opisano u toč. 1 prijedloga protivno je faktičnom stanju stvari.  
**Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine** kako sam, tako i putem svojih prednika već dugi niz godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni.

Naime, nekretninu opisanu u toč. 1 ovog Prijedloga predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o darovanju od 4. rujna 2025., koji je sklopio sa svojom knjižnom prednicom Ivanom Piškor, OIB: 73503166087, Gornja Reka 11D, Gornja Reka, Jastrebarsko te je temeljem navedenog upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u 13/33 suvlasničkog dijela. Stvarno zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine prije nego ju je stekao predlagatelj, bilo je takvo da je ista bila u cijelosti izvan knjižno vlasništvo njegove prednice Ivane Piškor, a ne samo u 13/33 suvlasničkog dijela iste, slijedom čega je predlagatelj također navedenu nekretninu stekao u cijelosti. Prednica predlagatelja, Ivana Piškor, stekla je navedenu nekretninu u cijelosti temeljem Ugovora o darovanju koji je sklopila s Ivanom Piškorom, a koji je preminuo 2018.g. Sukladno navedenom, Ivana Piškor, upisana je kao posjednica navedene nekretnine u Posjedovnom listu br. 295, k.o. Gračanica Šišinečka, i to u dijelu od 457 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 22 KRČI, KUĆA, KRČI.

Također, navedena nekretnina upisana je u dijelu i u Posjedovnom listu br. 65, k.o. Gračanica Šišinečka, kao k.č.br. 22 KRČI, KUĆA, KRČI površine 550 m<sup>2</sup>, na posjednicu Piškor Baru, Gračanica Šišinečka 5/15, Gračanica Šišinečka. Bara Piškor umrla je 1988. g. u Gračanici te je iza iste doneseno Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-436/88 od Općinskog suda u Glini, dana 7. ožujka 1989. Nasljednikom Bare Piškor proglašen je njezin sin Tomo Piškor. Rješenjem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. R1-160/2017 od 13. lipnja 2018., Tomo Piškor proglašen je umrlim, a kao datum smrti utvrđen je 1. listopada 1991. u Gračanici Šišinečkoj, Glina. Kao suvlasnik k.č.br. 22, k.o. Gračanica Šišinečka upisan je i dalje Tomo Piškor u 16/33 dijela iste.

Preostale dvije suvlasnice, Piškor Kata (3/33 dijela) te Cavrić Jana, Zaloj 13 (1/33 dijela) su predlagatelju u potpunosti nepoznate. U naravi se na predmetnoj nekretnini nalazi kuća s kućnim brojem 16 koju je do predlagatelja u cijelosti uživala Ivana Piškor. Ranije su na navedenoj nekretnini živjeli Bara i Tomo Piškor (kbr. 15), do Barine smrti, a nakon toga je njihova kuća srušena u Domovinskom ratu. Nekretninu od tada održava predlagatelj i njegova obitelj. Do sada se nitko nije usprotivio njegovom posjedovanju predmetne nekretnine na opisani način, dakle, već više od 30 godina u kontinuitetu.

Dokaz: z.k. izvadak, identifikacija čestica, Posjedovni listovi, Povijesni posjedovni list, Rješenje o upisu prava vlasništva – Ivan Piškor, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bare Piškor, Rješenje – Tomo Piškor, saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka Ivane Piškor iz Gornja Reka 11 D, Jastrebarsko, Višnje Šeperac iz Dvorišće 38, Glina, Damira Piškora iz Knezovečki put 9, Zagreb te Luke Piškora i Vladimira Piškora, oboje iz Gornja Reka 11 D, Jastrebarsko

3. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu oznake k.č.br. 22, k.o. Gračanica Šišinečka, proizlazi iz z.k.ul.br. 1275, k.o. Gračanica Šišinečka te Posjedovnog lista br. 295, k.o. Gračanica Šišinečka.

4. Obzirom na navedeno, predlaže se da se za nekretninu navedenu u točki 1 ovog prijedloga provede pojedinačni ispravni postupak tako da se ispravi i provede upis prava vlasništva sa dosadašnjih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja u cijelosti:

**IVAN PIŠKOR, OIB: 09055103430,  
GRAČANICA ŠIŠINEČKA 14, GRAČANICA ŠIŠINEČKA.**

**Ivan Piškor**  
*zastupan po pun.:*

*U Jastrebarskom, 15. prosinca 2025.g.*