



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

St-2492/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OLEA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB 75031965794, 30. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, brisanje zabilježbe upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-8938/2015 od 3. svibnja 2017. o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, u zemljišne knjige toga suda, u k.o. Rogoznica i to u:

- 1) zk ul. 4810, kat.č. 12471/1, 12471/2, 12471/3, u naravi pašnjak, vrt, pašnjak, 1. vl. dio 1/1, u listu B upisano pod 1.2., zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 2) zk. ul. 4243, kat.č. 12779/1, 12779/2, u naravi pašnjak, pašnjak, 1. vl dio 1/1; u listu B upisano pod 1.2. zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 3) zk ul. 4327, kat.č. 12447/1, 12447/2, 12448, 12449, 12450/1, 12450/2, 12451, 12452, 12453, 12454, 12455, u naravi redom, vrt, vrt, vrt, pašnjak, oranica, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, 3. vl. dio 1/1; u listu B upisano pod 1.3., zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 4) zk ul. 4252, kat.č. 12247/1, 12247/2, 12247/3, 12247/4, 12247/6, 12247/7, 12463, 12464, 12465, 12467, 12468, 12469, 12470, 12780/1, 12780/2, 12796, u naravi redom: pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, oranica, oranica, vrt, vrt, pašnjak, oranica, pašnjak, pašnjak, pašnjak, 6. vl. dio 1/1; u listu B upisano pod 6.1. zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 5) zk ul. 4956, kat.č. 12489/4, u naravi pašnjak, 4. suvlasnički dio 1/2; u listu B upisano pod 4.1., zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,

- 6) zl ul. 4811, kat.č. 12817/3, 12817/4, u naravi pašnjak, 1. vl.dio 1/1; u listu B upisano pod 1.2 zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 7) zk ul. 4429, kat.č. 12490/1, u naravi pašnjak, 1. suvlasnički dio 1/2; u listu B upisano pod 1.3., zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017,
- 8) zk ul 4262, kat.č. 12472, 12473, 12474/1, 12474/2 u naravi redom pašnjak, vrt, pašnjak, vinograd, 2. vl. dio 1/1, u listu B upisano pod 2.1., zaprimljeno 8. svibnja 2017. pod brojem Z-5197/2017.

Obrazloženje

1. Podneskom od 17. rujna 2021. vlasnik nekretnina opisanih u izreci rješenja BARBARA WEST d.o.o., Dvornica, Uvala Luka 64b, predložio je donijeti rješenje o brisanju zabilježbe upisane pod brojem Z-5197/2017 u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u zk ul. 4810, zk ul. 4243, zk ul. 4327, zk ul. 4252, zk.ul. 4956, zk.ul. 4811, zk.ul. 4429 i zk. ul. 4262, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-8938/2015 od 3. svibnja 2017. o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe,

2. Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je BARBARA WEST d.o.o., Dvornica, Uvala Luka 64b, OIB 40327108684, upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, i to u:

- zk ul. 4810, kat.č. 12471/1, 12471/2, 12471/3, u naravi redom pašnjak, vrt, pašnjak, za cijelo

- zk ul. 4243, kat.č. 12779/1, 12779/2, u naravi pašnjak, pašnjak za cijelo;

- zk ul. 4327, kat.č. 12447/1, 12447/2, 12448, 12449, 12450/1, 12450/2, 12451, 12452, 12453, 12454, 12455, u naravi redom, vrt, vrt, vrt, pašnjak, oranica, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, za cijelo;

- zk ul. 4252, kat.č. 12247/1, 12247/2, 12247/3, 12247/4, 12247/6, 12247/7, 12463, 12464, 12465, 12467, 12468, 12469, 12470, 12780/1, 12780/2, 12796, u naravi redom: pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, pašnjak, oranica, oranica, oranica, vrt, vrt, pašnjak, oranica, pašnjak, pašnjak, pašnjak, za cijelo;

- zk ul. 4956, kat.č. 12489/4, u naravi pašnjak, 4. suvlasnički dio 1/2;

- zl ul. 4811, kat.č. 12817/3, 12817/4, u naravi pašnjak, za cijelo;

- zk ul. 4429, kat.č. 12490/1, u naravi pašnjak, 1. suvlasnički dio 1/2;

- zk ul. 4262, kat.č. 12472, 12473, 12474/1, 12474/2 u naravi redom pašnjak, vrt, pašnjak, vinograd za cijelo, i to sve na temelju ugovora o kupoprodaji od 2. listopada 2019., punomoći od 8. listopada 2019., punomoći od 26. rujna 2019., rješenja od 3. svibnja 2017.

3. Odredbom čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) propisano je da će rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud odrediti da se otvaranje stečajnog postupka upiše u registre, upisnike i očevidnike iz čl. 34. st. 3. ovog zakona.

4. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

6. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

7. Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

8. Iz spisa proizlazi da predmetne nekretnine više ne čini stečajnu masu dužnika jer su tijekom nastavljenog postupka nad stečajnom masom unovčene na način da ih je stečajni upravitelj prodao sukladno odluci skupštine vjerovnika, o čemu je obavijestio sud i dostavio ugovor o kupoprodaji te da je nakon toga rješenjem ovoga suda od 23. kolovoza 2019. zaključan stečajni postupak nad dužnikom, kao i da se podnositelj zahtjeva BARBARA WEST d.o.o., Dvornica, upisao kao vlasnik nekretnina na temelju ugovora o kupoprodaji od 2. listopada 2019., punomoći od 8. listopada 2019., punomoći od 26. rujna 2019. te rješenja od 3. svibnja 2017.,

9. Stoga je primjenom odredbe članka 76. ZZK-a koja odredba je *lex specialis* naloženo brisanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka nad dužnikom jer je navedena zabilježba izgubila svrhu.

Zagreb, 30. prosinca 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. Opć.sud u Šibeniku, Zk odjel Šibenik, po pravomoćnosti
2. e-oglasna ploča uz prijedlog za brisanje zabilježbe

Broj zapisa: **eb304-0ecf4**

Kontrolni broj: **08141-95ed6-7aaa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.