

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg  
hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa : 4 St-2413/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SOKOL INFORMATIKA  
d.o.o. za informatiku, trgovinu i usluge u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davora Trstenjaka  
48, OIB 03773439904.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.09.2019.GODINE

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2.
2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m2.

Predmetne nekretnine su se prodavale na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela dana 09.05.2019.g. u 15:00:00 sati, i koja je završila dana 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati, a ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi su se prikupljale se elektroničkim putem od 17.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 30.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje nije mogao biti prodan ispod iznosa od 231.474,62 kuna, a koji iznos je ujedno i predstavljao početnu cijenu za nadmetanje, a predmetne nekretnine su se prodavale kao jedna cjelina.

Rješenjem o dosudi Trgovački suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, dana 28. kolovoza 2019 je određeno kako se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika SOKOL-INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 48, OIB 03773439904, i to nekretnine:

- a) kat. čestica K 284, oznaka zemljišta kuća i dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m2, upisana u zk.ul. 2985 k.o. Kostajnica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica,
- b) kat. čestica 818/1, oznaka zemljišta voćnjak Majdanci, površine 44 m2, upisana u zk.ul. 2705 k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Točkom II. istog rješenja je određeno kako kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, koji je razlučni i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovina je

303

ostvarena u iznosu od 231.474,62 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), izuzev dijela kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja.

Točkom III. istog rješenja je određeno kako je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 26.570,31 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, uplatio je jamčevinu za predmetnu nekretninu u visini od 46.294,92 kn i pravovremeno podnio sudu zahtjev da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine, pa je stoga istim rješenjem određeno kako kupac nije dužan platiti puni iznos razlike kupovnine do iznosa od 231.474,62 kn, već dužan uplatiti isključivo razliku do ukupno utvrđenih troškova koji iznose 72.865,23 kn, tj. razliku u visini od 26.570,71 kn, dakle samo dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno obračunu troškova koje je sudu dostavio stečajni upravitelj dana 21. kolovoza 2019.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine označene kao čest.zem. K284, upisane u Z.U. 2985 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi kuća, dvorište i pašnjak Majdanci, ukupne površine 1699 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnine označene kao čest.zem. 818/1 Z.U. 2705 K.O.Kostajnica, Općinski sud u Sisku, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, u naravi voćnjak Majdanci, površine 44 m<sup>2</sup>.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema drugu imovinu u svom vlasništvu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 17.12.2019.GODINE.

U nastavku postupka, a nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku do ukupno utvrđenih troškova unovčenja koji iznose 72.865,23 kn, tj. razliku u visini od 26.570,71 kn, a sukladno obračunu troškova koje je sudu dostavio stečajni upravitelj dana 21. kolovoza 2019.godine, očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, nakon kojeg ročišta će se odlučiti o namirenju tražbina vjerovnika u postupku.

Mjesto i datum

SPLIT, 17.09.2019.g.

Stečajni upravitelj

SOKOL-INFORMATIKA d.o.o.  
U STEČAJU  
OIB: 03773439904

