

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj
Posl.broj:72.-St.20/2019
Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU
e-dražbom putem FINE

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ SPISA:72.St-20/2019

Datum zahtjeva za prodaju:15.travnja 2020.g.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK: -

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA/:

STEČAJNI DUŽNIK:REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju,OIB:40903703652,
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Katastarska općina	VRAPČE NOVO
--------------------	-------------

Broj z.k.ul/ podul.	17198
---------------------	-------

Katastarska čestica	5732/1
---------------------	--------

Površina;	3710m2
-----------	--------

Adresa nekretnine:	Petrovaradinska 5B, 7B Zagreb
--------------------	-------------------------------

Vrsta nekretnine:	garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B Zagreb
-------------------	---

Opis nekretnine s pripadcima:Suvlasnički dio 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO
/E-245/, garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska
5B,7B,oznake G18, označenatamnoljubičastombojom
površine 18,36m2 u stambeno-poslovnem kompleksu br.1.

1A,1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A, i 7B u Petrovaradinskoj
ulici, sve izgrađeno na zk.č.br. 5732/1 upisano u
Zk.ul. 17198, K.O. Vrapče Novo

-Na nekretnini upisano je ustupanjerazlučnog prava za
koristrazlučnog vjerovnika REFLEXGORNJA RADGONA d.o.o.,
Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona,Slovenija, OIB:63198604318,
Posl.br.Z-61563/2019 od23.12.2019.g.u iznosu od 970.000,00€.

Naznaka prava koja ne
prestaju prodajom:

nema

Naznaka da li je nekretninaGaraža je bez osoba i stvari.
-poslovni prostor slobodan od
osoba i stvari ili je dana u zakup

Utvrđena vrijednost nekretnine 82.179,36kn odnosno 11.016€
/1€=7,46kn na dan 03.03.2020.

Minimalna zakonska cijena ispod - na prvoj dražbi nekretninane može
koje se nekretnina ne može prodati se prodati ispod 3/4 utvrđene
vrijednosti tj. ispod iznosa od
61.634,52kn,
- na drugoj dražbi nekretnina ne može
se prodati ispod 1/2 utvrđene
vrijednosti tj. ispod iznosa od
41.089,68kn,
-na trećoj dražbi nekretnina ne može
se prodati ispod jedne četvrtine
utvrđene vrijednosti tj. ispod
iznosa od 20.544,84kn, i
- na četvrtoj dražbi nekretnina se
prodaje po početnoj cijeni od 1,00kn.
-Prvi razlučni vjerovnik uprednosnom
redu može izjaviti da kupuje
nekretninu i da stavlja u prijeboj
svoju tražbinu s protutražbinom
stečajnog dužnika.

Početna cijena za nadmetanje -na prvoj dražbi iznos 61.634,52kn,
-na drugoj dražbi iznos 41.089,68kn,
-na trećoj dražbi iznos 20.544,84kn i
-na četvrtoj dražbi u iznosu 1,00kn.

Iznos dražbenog koraka 5.000,00kn

Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba četvrta dražba
-------------------------------------	---

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
--	----------------

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	8.200,00kn
--	------------

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
--	--

Podaci o mjestu i vremenu razgle- Nekretnina i dokazi o vlasništvu iste
davanja te osobi zaduženoj za mogu se razgledati svaki radni dan od
kontakt 9,00-14,00sati uz prethodni dogovor sa
stečajnim upraviteljem Marija Tomeš,
Ulica Slobode 20, 10310 Ivanić-Grad
Tel. 091 5168404 i 098 495 681

Ostali uvjeti prodaje:- nekretnina je oslobođena obračuna PDV
-Obveza PDV-atemeljem čl.40.stv.1.pod j)Zakona o
porezu na dodanu vrijednost /NN 73/13../
-Obveza poreza na promet -kupac je dužan obračunati i platiti porez
nekretninai pristojbi na promet nekretninai pristojbe

Str. - 2 -

Napomena - Zahtjevu se prilaže primjerak Vještva koje je
izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina, Kristina Kantoci Ivanišević
ing.grad. iz Zagreba.
-Obzirom na činjenicu ustupanja i prijenosa založnog
prava na prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu
REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. iz Gornje Radgone
predlaže se istovremeno prodaja e-dražbom i to:
-za kč.br.:390/100000, oznake PP03, (E-3), 177/100000
oznake PP04 označene narančastom bojom (E-4) i
56/100000, oznake G18 i 56/100000 oznake G19 označene
tamnoljubičastom bojom (E-246) a sve dijelovi
zk.č.br.5732/1, i sve dijelovi stambeno-poslovnog
kompleksa u Petrovaradinskoj ulici 5,5a,5b,7., 7a i
7b., Zagreb

U Ivanić-Gradu, 15.travnja 2020.g.
Marija Tomešmag.oec.

Stečajni upravitelj:

Prilog: Vještvo za suvlasnički dio 56/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245),
garaža u prizemlju zgrade Petrovaradinska 5B, 7B, oznake G18,
označena tamnoljubičastom bojom, površine 18,36m², izgrađena
u stambeno-poslovnom kompleksu.