



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, 26. travnja 2024.,  
r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake, 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 62,96 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom.

II. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 3. travnja 2024. poslovni broj St-164/2023-48 određena je prodaja imovine u konkretnom stečajnom postupku, pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje o prodaji je postalo pravomoćno 20. travnja 2024.

2. Financijska agencija u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica je na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina održanom 25. travnja 2024. predložila sudu da je isti oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, a prije nego li se predmet prodaje unovči.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 26. travnja 2024.

Sutkinja  
Ana Markač

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, Split, nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30866-d5ac7**

Kontrolni broj: **0f88a-807c5-29847**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.