



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/17-126

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 17. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Sveti Juraj d.o.o. Vukovar, Petri Skela 61, OIB 17918774038, nekretnine upisane u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m²,
2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m²,
3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m², i
4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m²,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m²

Na listu "B"- Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m².

PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

1.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 1.

1.3 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 1)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1 (72/1000)

1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zaloga etažu I u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 1 (72/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m²,
PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

2.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 2.

2.3 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 2)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (73/1000)

1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zaloga etažu II u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAJBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 2 (73/1000)

2.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m²,
PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprmljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.2 Zaprmljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 3.

3.3 Zaprmljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 3)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (65/1000)

1.2 Zaprmljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zalogu etažu III u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprmljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 3 (65/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m²,

PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

4.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 4.

4.2 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 4)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 4 (147/1000)

1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz

Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zalogu etažu IV u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 4 (147/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja u iznosu od 62.502,18 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-640/17-112 od 16.07.2019. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 12.08.2019. godine, te kako je kupac uplatio FINI jamčevinu u iznosu od 154.400,00 kn koji iznos je FINA dana 12.09.2019. doznala na račun suda, odlučeno je kao u izreci zaključka temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a sud će kupcu nakon što isti dostavi broj žiro-računa uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i troškova unovčenja.

Osijek 17. rujna 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

DNA:

1. stečajni upravitelj Vinko Ljubičić
2. Sveti Juraj d.o.o. Vukovar, Petri Skela 61
3. Općinski sud Vukovar zk odjel
4. Porezna uprava Vukovar
5. FINA
6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788e-1a1b9**

Kontrolni broj: **009b5-d361a-971bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.