



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/21-01/1285
Ur.br.: 07-01-22-16

Rijeka, 17.02.2022

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-321/2020 od dana 10. kolovoza 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 35326)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-321/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA DOSTAVA D. O. O. ZA TRGOVINU, USLUGE, TURIZAM I TURISTIČKA AGENCIJA U STEČAJU, Pula, Ravenska 8, OIB: 31488874783

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JASMINA LICHTENBERG, Pula, Ravenska 8, OIB: 26338581935

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 13.08.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33581 i dana 25.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35326.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br.: 2546, kč.br.: 589/7, u naravi prizemna stambena zgrada i dvije pomoćne zgrade. Površina zemljišta je 853 m ² , bruto korisna površina stambene zgrade iznosi 116,26 m ² , garaže 52,08 m ² te pomoćne zgrade 73,97 m ² . U zemljišnim knjigama kao površina se navodi 237 čhv. Adresa nekretnine je Crkvena 46, Ždralovi, Bjelovar, k.o. Ždralovi.
Identifikator predmeta prodaje	18783
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.02.2022. 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.02.2022. 11:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	16.02.2022. 12:45:24
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353264, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	23.000,00	14.01.2022.	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	Uplatitelj jamčevine	-
2	23.000,00	10.01.2022.	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČKA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČKA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	HR7123400093231888019	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	Vinko Milican OIB: 66580104364 STAROPLAVNIČKA ULICA 93, STARE PLAVNICE, HRVATSKA
2	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	HR6223400093207656514	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	-



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28316	283169	174.733,00	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČKA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČK A ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	Valjana ponuda
2	28450	284505	184.733,00	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	16.02.2022. 12:35:24	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	184.733,00	Važeća	Valjana ponuda
2	16.02.2022. 12:29:05	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	174.733,00	Važeća	Valjana ponuda
3	16.02.2022.	28450	SLAĐANA	-	SLAĐANA	172.733,00	Važeća	Valjana



	12:26:20		HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526		HLUBOCKI OIB: 49812442526			ponuda
4	16.02.2022. 12:21:40	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	162.733,00	Važeća	Valjana ponuda
5	16.02.2022. 12:20:29	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	160.733,00	Važeća	Valjana ponuda
6	16.02.2022. 12:14:17	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB:	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	150.733,00	Važeća	Valjana ponuda



			73660981029					
7	16.02.2022. 12:13:20	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	148.733,00	Važeća	Valjana ponuda
8	16.02.2022. 12:09:15	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	138.733,00	Važeća	Valjana ponuda
9	16.02.2022. 12:05:17	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	136.733,00	Važeća	Valjana ponuda
10	16.02.2022. 12:02:36	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA	VINKO MILICAN OIB:	130.733,00	Važeća	Valjana ponuda



			STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	66580104364			
11	16.02.2022. 12:02:19	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	128.733,00	Važeća	Valjana ponuda
12	16.02.2022. 12:00:35	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	122.733,00	Važeća	Valjana ponuda
13	16.02.2022. 11:59:04	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	120.733,00	Važeća	Valjana ponuda



14	16.02.2022. 11:55:08	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	114.733,00	Važeća	Valjana ponuda
15	16.02.2022. 11:48:19	28450	SLAĐANA HLUBOCKI BIŠKUPIJE 138, 52203 MEDULIN, HRVATSKA OIB: 49812442526	-	SLAĐANA HLUBOCKI OIB: 49812442526	112.733,00	Važeća	Valjana ponuda
16	16.02.2022. 11:10:01	28316	SEBA MILICAN STAROPLAVNIČ KA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 73660981029	VINKO MILICAN STAROPLAVNIČKA ULICA 93, 43000 STARE PLAVNICE, HRVATSKA OIB: 66580104364	VINKO MILICAN OIB: 66580104364	110.733,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

