



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6220/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja EDUARD KUKEC, OIB: 67225590788, Veliki Lovrečan, Cestica, Varaždinska ulica 25, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Babinec (331015), u zk.ul. 3861:
- čkbr. 915, Falinić Breg, vinograd, površine 770 m².

u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

1. Furjan Andro, Falinić Breg 15 (1/48)
2. Furjan Imbro, Falinić Breg (1/48)
3. Furjan Jakob, Falinić Breg (1/48)
4. Furjan Roza, Falinić Breg (1/48)
5. Furjan Amalija, Falinić Breg (4/48)
6. Križanić Amalija, Falinić Breg 20 (4/48)
7. Korotaj Franjo, Falinić Breg 18 (4/48)
8. Korotaj Stanko, Falinić Breg 38 (14/48)
9. Jamnik Marijan, Kolarovec 2 (4/48)
10. Kukec Eduard, Veliki Lovrečan, Cestica, Varaždinska ulica 25 (14/48).

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se odredi otpis čestice iz navedenog uloška te upis iste u novi zemljišnoknjižni uložak u vlasništvo predlagatelja Eduard Kukec, OIB: 67225590788, Veliki Lovrečan, Cestica, Varaždinska ulica 25, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Eduard Kukec, putem javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, podnio je sudu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama. Predlagatelj u prijedlogu ističe kako se on, osobno i neprekidno, nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine čkbr. 915 u k.o. Babinec preko 30 godina. Nadalje, pojašnjava kako su predmetni vinograd na Falinić Bregu, površine 770 m², prije njega također dugi niz godina u posjedu držali njegovi pokojni roditelji. Kao ključan razlog za pokretanje ovog postupka, predlagatelj navodi da trenutačno zemljišnoknjižno stanje u zk.ul. 3861 k.o. Babinec ne odgovara stvarnom stanju vlasništva. Ističe kako su u zemljišnim knjigama, osim njega, kao suvlasnici upisane osobe koje su u međuvremenu preminule te koje, prema njegovim navodima, nikada nisu imale stvarna vlasnička prava na toj konkretnoj nekretnini. Radi dokazivanja svojih tvrdnji o dugogodišnjem posjedu i vlasništvu, predlagatelj se poziva na podatke iz Posjedovnog lista broj 627 k.o. Babinec te predlaže izvođenje dokaza saslušanjem svjedoka Jasmina Vnuka i Josipa Vnuka. Također, predlagatelj predlaže da sud izvrši identifikaciju nekretnine izlaskom na lice mjesta te se obvezuje osigurati prisustvo predloženih svjedoka u postupku. Slijedom iznesenog, predlagatelj smatra da ima opravdani pravni interes da se upiše kao vlasnik u 1/1 dijela predmetne nekretnine.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 04. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom dok pojedinačni ispravni postupak ne bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Eduard Kuček, Veliki Lovrečan, Cestica, Varaždinska ulica 25
2. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 15:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18578218649bacbd