

PRIMLJENO:

Stečajni dužnik:

RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.

Kastav, Draga 12

OIB 06143632245

Stečajni upravitelj: Jure Matković

31-10-2017

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-761/16

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta
Primjeraka
Prilog: kn, državnim biljezima
Prilog

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 1. kolovoza 2017. do 31. listopada 2017. godine.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 17. studenog 2016. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (dalje i Dužnik), a dana 14. ožujka 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

STANJE STEČAJNE MASE

Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika:

(u kunama)

| Red. broj | OPIS | Knjigovodstvena vrijednost, podaci iz predstečajne nagodbe | Procjena unovčive vrijednosti | Postotak: procjena /knjigov. vrijednost |
|-----------|---|--|-------------------------------|---|
| 1. | - zemljište i građevinski objekti | 1.893.963 | 1.100.000 | 60 |
| 2.1. | - potraživanja od kupaca | 3.152.560 | 1.000.000 | |
| 2.2. | - dani zajmovi i ostala financijska imovina | 1.283.103 | ? | ? |
| | Ukupna imovina | 6.329.626 | 2.100.000 | 33 |

Ad. 1.) Stavka se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), te zk. ul. 4014, k.č. 6672/2, poduložak 10, 10. etaža (u naravi garaža od 28,22 m²) na adresama u Kastvu, Draga 10 i 12. Na tim nekretninama upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, APS Delta d.d. Luksemburg (temeljem ustupa od Hrvatske poštanske banke Zagreb), Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb i Porezne uprave RH na ukupan iznos od oko 2,5 milijuna kuna.

Ad. 2.1.) Stavka se odnosi na tražbinu od Sveučilišta u Rijeci (glavnica 2.293.519,73 kn, prema računu iz ožujka 2010. godine) temeljem izvršene usluge stručnog nadzora nad izgradnjom dvaju fakulteta u okviru izgradnje Sveučilišnog kampa u Rijeci na Trsatu.

Ad. 2.2.) Stavka se odnosi na tražbine iskazane u Financijskom izvješću na dan 30. travnja 2014. godine (prilog), kojim Izvješćem se dokazivala ekonomska opravdanost sklapanja predstečajne nagodbe, a koje tražbine se provlače kroz poslovne knjige od 2009. godine u kojoj je Dužnik istovremeno odobravao i primao zajmove.

Na novootvoreni bankovni stečajni račun Dužnika kod Raiffeisen bank Austria d.d. IBAN HR7324840081135016017, je dana 24. travnja 2017. godine prenesen iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 112 Stečajnog zakona), i to s ovosudnog prolaznog depozitnog računa, a koji iznos je po nalogu Financijske agencije Rijeka poslovna banka zaplijenila s računa Dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i doznačila na navedeni ovosudni prolazni depozit.

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao ovršenika, podnescima/požurnicama od 22. ožujka 2017. godine Općinskom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinute, ovršne postupke na nekretninama Dužnika (Ovr-3243/11 i Ovr-4036/13) koje vode ovrhovoditelji Hrvatska poštanska banka Zagreb (tražbina ustupljena društvu APS Delta d.d. Luksemburg) i Hypo Leasing Kroatien d.o.o.Zagreb.

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao tužitelja podneskom od 22. ožujka 2017. godine Trgovačkom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinutu, parnicu u vezi tražbine u vrijednosti glavnice u visini 2.293.519,73 kn od Sveučilišta u Rijeci pod posl. brojem 8 P-728/13, uz zaključenje ugovora o zastupanju uz odvjetničku nagradu od 10% vrijednosti naplaćenog iznosa s odvjetničkim društvom Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke. Dana 31. kolovoza 2017. godine održano je ročište za glavnu raspravu na kojoj je na prijedlog tužitelja zaključeno da će se obaviti vještačenje po vještaku građevinske struke sa zadaćom utvrđivanja razdoblja sručnog nadzora te vrijednost tog posla. Na poziv suda je stečajni upravitelj iz raspoloživih financijskih sredstava Dužnika (kao tužitelja) sudu predumio traženih 10.000,00 kn, a na ime troškova navedenog vještačenja.

Stečajni vjerovnik Paolo Rončević, kao osporavatelj, je u postupku mirenja postigao nagodbu sa stečajnim vjerovnikom Damirom Radulićem, te je sukladno ovosudnom rješenju o mirenju, došlo do izmjene u tablici utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku odnosno umjesto osporenog iznosa od 125.268,89 kn u tablicu ispitanih tražbina kao utvrđeni iznos tražbine prvog višeg isplatnog reda Damira Radulića unesen je iznos od 37.580,67 kn.

Stečajni sud je na traženje APS Delta S.A. iz Luksemburga, a temeljem ugovora o ustupu tražbina, izvršio prijenos tražbine stečajnog vjerovnika HRVATSKE BANKE d.d. iz Zagreba u iznosu od 1.082.088,95 kn na APS Delta S.A. iz Luksemburga kao novog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

| Izvor prihoda | Vrsta imovine | Iznos u kn |
|-------------------------------|---|------------|
| Trgovački sud – depozit | Zapljenjena financijska imovina Dužnika | 5.000,00 |
| Milan Dalleaste, Kastav | Najamnina 3-11/2017. | 6.300,00 |
| Raiffeisen banka | Pasivna kamata | 0,07 |
| Ukupni prihodi do 31.10.2017. | | 11.300,07 |

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

| Opis rashoda | Trošak stečajnog postupka | Ostale obveze stečajne mase |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| Izrada pečata | 180,00 | |
| Poštarina | | 45,00 |
| Bankovne naknade (Raiffeisen bank) | | 461,01 |
| FINA (usluga dostave podataka) | | 125,00 |
| Javnobilježnički trošak | | 95,00 |
| Predumjam za građevinsko vještačenje (sudski spor) | | 10.000,00 |
| Sveukupni rashodi do 31.10.2017. | 180,00 | 10.726,01 |

Rekapitulacija:

- priljev financijskih sredstava do 31.10.2017. 11.300,07 kn
 - odljev financ. sredstava - trošk. steč. postupka do 31.10.2017. -180,00 kn
 - odljev financ. sredstava – ost. obv. steč. mase do 31.10.2017. ... - 10.726,01 kn
 - Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni (31.10.2017.)..... 394,06 kn
- (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

I. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak unovčavanja - prodaje gore navedenih nekretnina Dužnika u odgovarajućem ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja.

Očekuje se nastavak parnice koja se vodi kod ovog Trgovačkog suda u Rijeci radi naplate gore navedene tražbine od Sveučilišta u Rijeci.

S obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj od prijašnjeg zakonskog zastupnika Dužnika nije zaprimio analitičke podatke u vezi financijske imovine Dužnika, tj. odgovor na pitanje na koga se odnose tražbine za zajmove prikazane u poslovnim knjigama na dan 30. travnja 2014. godine u vrijednosti od 1.283.103,00 kn, od poslovnih banaka koje su za Dužnika u prethodnim razdobljima obavljale poslove platnog prometa u tijeku je pribavljanje podataka o prometu na žiro računima Dužnika u razdoblju od 10 godina koje prethodi danu podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (22. ožujka 2016. godine), a radi utvrđivanja činjenica vezanih za zajmove povezanim ili bliskim osobama Dužnika.

U Rijeci, 31. listopada 2017. godine.

RJEKAPROJEKT INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Stečajni upravitelj
Jure Matković