

PRIMLJENO:

20-02-2017

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik ( ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju**  
Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Neposredno - predano poštom  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 11/10 priloga  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primio:

Na Posl. br. XIV St-9/02

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA**

**zakazanu za 20. veljače 2017. godine.**

- Zadnja Skupština vjerovnika održana je dana 26. travnja 2016. godine, po prijedlogu dva najveća stečajna vjerovnika čija ukupna tražbina iznosi 60,24 % od ukupno priznatih potraživanja na kojoj je prihvaćena Odluka o podnošenju zahtijeva Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu vezano za nekretnine u Iki, nad kojim je nekretninama pravomoćnom presudom utvrđeno vlasništvo Grada Opatije. Sadržaj tužbe Europskom sudu predložen je i Odboru vjerovnika na sjednici koja je održana 22. travnja 2016. godine. Na Odboru vjerovnika održanom dana 10. lipnja 2016. godine stečajna upraviteljica upoznala je odbor vjerovnika i dostavila odgovor Suda za ljudska prava u Strazburu koji zahtjev podnesen sudu 30. 03. 2016. godine, sud proglasio nedopušten.
- Dana 21. lipnja 2016. godine izvršena je primopredaja nekretnine u Iki koja je bila predmetom kupnje na javnoj dražbi 4. travnja 2016. godine kupcu nekretnine GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o.
- Po pritjecanju sredstava u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika dana 25.07. 2016. godine u iznosu 1.700.000,00 kuna stečajni upravitelj dovršio je započetu diobu objavljenu u NN broj 135 od 25. studenog 2011. godine, kojim je predhodni stečajni upravitelj obavjestio vjerovnike da će se po prvoj djelomičnoj diobi namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 20 % iznosu 445.517,76 kn od ukupnog iznosa 2.227.588,64 kuna utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda, koja dioba nije provedena u cijelosti radi blokade novčanih sredstava u Credo banci d.d. ( stečaj banke). Dakle objavljena dioba nije provedena u cijelosti, već samo djelomično u iznosu od 88.943,80 kn, odnosno u iznosu od 4% utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Naknadno je pravomoćnom presudom utvrđena je tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 18.000,00 kuna, te iznos kojim su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni iznosi 360.170,40kn.
- Dana 9. prosinca 2016. godine održana je sjednica Odbora vjerovnika RIBA RIJEKA d.d. u stečaju Rijeka, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju za drugu djelomičnu diobu vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini od 15% utvrđenih tražbina vjerovnika I Višeg isplatnog reda/objavljeno u N.N. 118/2016. Drugom djelomičnom diobom vjerovnici I Višeg isplatnog reda namirili su se u iznosu od 336.835,65 kuna. Isplate vjerovnika I višeg su dovršene u ukupnom iznosu od 785.949,85 kn.
- Nakon unovčenja nekretnine na Rabu, stečajni upravitelj podmirio je obveze koje se odnose na PDV, prema stanju na financijskim karticama Ribe Rijeka d.d., u iznosu od 159.704,96 kn. Prema evidenciji Porezne uprave Rijeka, Riba Rijeka d.d. duguje za PDV i kamate iznos od 1.000.385,81 kn. Stečajni upravitelj je 03. 11. 2014. godine podnio



zahtjev za otpis poreznog duga s osnove zastare, Rješenjem Porezne uprave od 23. listopada 2015. godine otpisan je dug u iznosu 532.941,71 kn radi zastare.

- Prema dobivenom rješenju od 23. 10. 2015. plaćen je nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 3. 12. 2015. godine, podmirene kamate u iznosu od 151.944,72 kn. Ostale su nepodmirene obveze poreza na dobit u iznosu od 53.813,79 kuna, koji se odnosi na razdoblja prije 2007. godine, za koji je podnesen zahtjev za otpis radi zastare. Porezna je uputila dopis stečajnom upravitelju kojim obavještava da ne prihvaća otpis duga te je i taj dug podmiren u cijelosti.  
U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno sam podmirivale sve nesporne obveze prema državnom proračunu i ostale oveze stečajne mase.
- Za nekretninu u Iki za koju se vodio sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva upisanu u zk. ul. 461 k.o. Poljane, kojim je odbijen tužbeni zahtjev i koji je po pravomoćnoj presudi predan gradu Opatija, podnesena je Ustavnom sudu RH Ustavna tužba u povodu presude Visokog Trgovačkog suda RH, Pž-3250/09 10. srpnja 2013. godine. Dana 23. 10. 2015. godine zaprimljeno je Rješenje Ustavnog suda RH kojim se ustavna tužba odbacuje. Kako je to predhodno navedeno u zakonskom roku podnešena je sukladno odlukama Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika tužba Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu koja je u međuvremenu odbijena, kako je to već predhodno navedeno.
- Za nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m<sup>2</sup> u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru u kojem postupku stečajni dužnik Riba Rijeka d.d. je odbijen. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je **informacija da još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku, a sve** radi legalizacije pojedinih dijelova zgrade koju je potrebno predhodno provesti.
- Sadašnje stanje predmetne nekretnine, prema predloženom izmjenjenom panu UPU Ika – Oprić, za koji je rasprava završena, zemljište se nalazi u stambenoj zoni.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- **Stečajni upravitelj očekuje izjašnjenje Skupštine vjerovnika o daljnjem postupanju za predmetnu nekretninu Poslovni prostor u Zagrebu.**

Nekretnina u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m<sup>2</sup> u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1. izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru u kojem postupku stečajni dužnik Riba Rijeka d.d. je odbijen. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika

od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku, dok se ne završi postupak legalizacije na pojedinim dijelovima zgrade.

- Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a naselja IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica bila u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice- dimnjak i nema prilaza. Prema izmjenama plana UPU -a Ika Oprić za koji je javna rasprava dovršena predviđeno je da se čestica nalazi u stambenoj zoni. Očekuje se da će se predmetna prometnica OU3 brisati koja je bila predviđena zbog izuzetno teških terenskih uvjeta, međutim to će se zasigurno tek znati kada se donesu izmjene plana, a što bi prema dobivenim informacijama trebalo uslijediti do kraja godine.
  - Stečajni dužnik ne ostvaruje više nikakve tekuće prihode, predhodno obrazložio nemogućnosti unovčenja zemljišta k.č. čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, te smatra da nema zapreka za zaključenje stečaja
  - Na dan 20. 05. 2016. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama , a koje po usklađenju mogu biti naknadno promjenjene iznose:
- |  |               |
|--|---------------|
| • Obveze prema dobavljačima u stečaju / usklađenja u tijeku/ | 233.979,27 kn |
| Odgođeno priznavanje prihoda - zastara obveza*               | 436.952,53 kn |
| Ostale obračunate obveze nedospjele                          | 42.625,37 kn  |

<b><u>Ukupne obveze stečajne mase</u></b>	<b><u>713.557,17kn</u></b>
---	----------------------------

I Viši isplatni red	1.459.621,16 kn
II Viši isplatni red	4.918.277,68 kn
<b>UKUPNO I i II VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>6.377.898,84 kn</b>

Zadnje stanje novca na računu 31. 01. 2017.:

Privredna banka - stanje 18. 01. 2017. - Izvod br.3	306.963,41 kn
Croatia banka - stanje 31. 01. 2017. - Izvod br. 3	390.484,06 kn
<b><u>Ukupno stanje novca na rač.</u></b>	<b><u>697.447,47 kn</u></b>

/Izvodi u privitku/



### III. PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA

- Stečajni upravitelj predlaže da se odredi završno ročište vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju navodeći razloge da je unovčena sva imovina koja je bila raspoloživa za unovčenje u vlasništvu RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju izuzev kč. 769 šuma - Draga, upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika Oprić.
- Predmet neunovčene stečajne mase nekretnina u Zagrebu, izvanknjižno vlasništvo i u posjedu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m<sup>2</sup> u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen. Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je dostavio svu raspoloživu vlasničku dokumentaciju *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku., da bi postupak mogao trajati i više godina
- Daljnje odgađanje zakazivanja završnog ročišta i završne diobe iz razloga kako je to predhodno navedeno generiralo bi nove troškove što bi rezultiralo umanjnjem stečajne mase koju je moguće predvidjeti za djelomično podmirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

### IV. NEDOVRŠENI SUDSKI POSTUPCI /parnični i izvanparnični /

- Vid Šantić, Bihać za iznos duga od 95.200,00 kuna, dano na utuženje odvjetnici Elvisi Zulić, ul. Kralja Tvrtka br. 4. Bihać. Ishodovana je pravomoćna presuda 27.12. 2013. godine, do danas nije bilo moguće realizirati naplatu.
- Sudski postupak za predmetnu nekretninu koju je pokrenulo Ribarsko gazinstvo iz Beograda radi izlučenja nekretnine iz stečajne mase posl. prostora u Zagrebu u ul. Jakova Gotovca je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika. U toj presudi naloženo je da tužitelj isplati iznos od 119.088,80 kuna na ime parničnih troškova na koji iznos teku zatezne kamate od 19. 05. 2009. godine. Poduzete su radnje radi priznanja i ovrhe troškova kod nadležnog suda u Beogradu. Postupak u tijeku. U međuvremenu Odvjetničkom uredu Turudić Marija podmiren je dio troškova zastupanja u iznosu od 45.000,00 kuna većano za PDV.
- Postupak koji se vodi po tužitelju Grad Rijeka protiv tuženika Riba – Rijeka d.d. u stečaju radi isplate iznosa od 22.093,10 kuna pod Posl.br.P-924/09 pri Trgovačkom sudu u Rijeci s osnove zakupa posl. prostora od 2008.godine Presudom VTS naloženo tužitelju da plati 5.663,58 kuna, glavnica i kamata 6.288,36 kuna, naplata provedena ovrhom. Obzirom da je presuda djelomično preinačena očekuje se nastavak postupka.
- Sudski postupci u tijeku:
  1. Radovan Rudan, radi 46.554,46kn. sa pripadajućim kamatama

2. Marin Vasilčić radi 31.942,00 kn, sa pripadajućim kamatama
  3. Vedran Antić radi 37.815,83 kn, sa pripadajućim kamatama
- Izvanparnični postupak poduzet radi uknjižbe nekretnina u Zagrebu, izvan knjižno vlasništvo stečajnog dužnika u posjedu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m<sup>2</sup> u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen, odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je dostavio svu raspoloživu vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku. da bi postupak mogao trajati i više godina.
  - Prijavljno potraživanje u CREDO BANKA d.d. u stečaju, u iznosu priznate novčane : 1.424.075,05 kuna. Stečajni vjerovnik je bio u poslovnom odnosu tako što je kod stečajnog dužnika imao otvoren račun za obavljanje platnog prometa, naplata vrlo neizvjesna.

## V. Napomene u svezi nekretnina u BiH

- Nekretnine Riba Rijeka d.d. u BiH, evidentno su se vodile u knjigovodstvenim evidencijama u iznosima od nematerijalnog značaja bez naznačene analitike / građevinski objekti nabavne vrijednosti 121.348,00 kn ispravke vrijednosti 59.302,77 kn. Uvidom u Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 05. 09 1996. godine KLASA: 943-01/96-01/2102 Ur. broj: 563-04-403/96-4 predmetne nekretnine nisu u postupku pretvorbe procijenjene u vrijednost društvenog kapitala i u istom rješenju nisu navedene. Nekretnine u Sarajevu, Bihaću, na kojima je nositelj prava vlasništva bio pravni prednik stečajnog dužnika prodane su prije stečaja, dok je nekretnina poslovni prostor u Sanskom Mostu prodana u stečajnom postupku. Pregledavajući dokumentaciju stečajnog dužnika iz vremena prije stečaja ostaje otvoreno pitanje poslovnog prostora u Prijedoru, a za koji nema dokaza o vlasništvu, kao i o kiosku na Tržnici u Laktašima. Navedeno ističem jer sam u nekoliko navrata imala upite o statusu navedenih nekretnina od strane predsjednika nadzornog odbora stečajnog dužnika prije stečaja o sadašnjem statusu nekretnina u BiH pa iz navedenih razloga detaljnije obrazlažem:

Nekretnine u Sarajevu;

- skladište Stup, površine 655,21 m<sup>2</sup>, poslovni prostor p. Goranina površine 22,05 m<sup>2</sup>, poslovni prostor Grbavica 41,72 m<sup>2</sup> poslovni prostor Kranjčevićeva 28,39 m<sup>2</sup> s pripadajućim katastarskim česticama prodani prije stečaja u veljači 1998. godine kupcu JAMBO d.o.o iz Metkovića za 340.000,00 DEM. Za predmetne nekretnine izdane su tabularne isprave od strane zakonskog zastupnika društva prije stečaja.



#### Nekretnina u Bihaću;

- u naravi ribarnica kč.427 z.k.ul. 5752 neto površine 68m<sup>2</sup>, bruto površine 140 m<sup>2</sup> prodana je prije otvaranja stečajnog postupka za 70.000 DM ili 259.000,00 kuna, kupcu Vid Šantić iz Bihaća / ugovor od 13. rujna 2001. godine/. Ugovorena cijena plaćena je djelomično. Prema knjigovodstvenim evidencijama kupac je do sada platio 163.000,00 kuna, preostali neplaćeni iznos od 95.200,00 kuna kupac je trebao podmiriti prema potpisanom sklopljenom otplanom planu sa predhodnim stečajnim upraviteljem u pet jednakih rata u iznosu 19.000,00 kuna, koje su dospjele zaključno sa 31.10. 2010 god. Kupac nije platio, neplaćeni iznos od 95.200,00 kuna dala sam na utuženje radi naplate putem odvjetničkog ureda Elvisa Zulić iz Bihaća. Predmet je pravomoćno okončan u korist RIBA - Rijeka d.d. u stečaju, naplata otežana. Kupac Vid Šantić iz Bihaća ne prima pismena i nije moguće stupiti u kontakt sa dužnikom. Dokaz: pravomoćna presuda u privitku / prilog br.

#### Nekretnina u Sanskom Mostu;

- -predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu 867 katastarska Općina Sanski Mosti koji je na kč. 1137 površine 31,34m<sup>2</sup> u prizemlju, prodana Ugovorom o prodaji sklopljenim sa kupcem Senijom Hukanović iz Sanskog Mosta od dana 9. 04. 2009. godine. Kupac je dana 16. 04. 2009 uplatio cijenu iz ugovora od 73.909,50 kuna na račun stečajnog dužnika u cijelosti.
- Dana 18. 01. 2010. godine Hrvatski fond za privatizaciju dostavio je dopis kojim poziva stečajnog dužnika da se suzdrži od bilo kakvih radnji usmjerenih na priznavanje prava kupca na nekretnini, objekt ribarnice u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, ul. Mustafe Bašeskije 13. Općina Stari grad Sarajevo BiH, sagrađen na na kč. br. 1960 k.o. Sarajevo IV novog premjera, prenio u svoje vlasništvo kao neprocijenjenu u postupku pretvorbe Riba- Rijeka d.d., a što je povezano sa kupoprodajnim ugovorom iz 1998. godine kojim je Riba - Rijeka d.d. prije stečaja prodala trgovačkom društvu Jambo d.o.o., nekretnine u Sarajevu. Stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju se 5.02. 2010. godine očitovao kako slijedi: "Obavještavamo Vas da ćemo u svemu postupiti sukladno Vašim uputama o suzdržavanju od ikakvih pravnih radnji usmjerenih na priznavanje prava kupca na nekretnini – objekt ribarnice u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, Ul. Mustafe Bašeskije 13. Općina Stari grad Sarajevo BiH, sagrađen na na kč. br. 1960 k.o. Sarajevo IV, novog premjera od strane mjerodavnih tijela kantona Sarajevo."
- 12.04.2016. godine od strane Ministarstva privrede Kanton Sarajevo zaprimljena je obavijest na urgenciju Amera Pašića iz Sarajeva koja se odnosi na vraćanje u prvobitno stanje prava vlasništva na nepokretnu imovinu – poslovni prostor u ul. Mula Mustafe Bašeskije 13., Općina stari Grad Sarajevo. Način i postupak vraćanja u prvobitno stanje prava na nepokretnu imovinu uređen je Odlukom o sprovođenju Aneksa" G" Sporazuma o pitanjima sukcesije na teritoriji Bosne i Hercegovine ( Sl.

privatizaciju od 18.10. 2010. kako je to predhodno navedeno po istom nije postupio te uputio na sljednika Hrvatskog fonda za privatizaciju na ured za državnu imovinu.

Rijeka; 15. 02.2017.

Stečajni upravitelj;

Ljubica Juranović-Skočić, ovl. revizor

RIBA-RIJEKA d.d.  
U STEČAJU  
RIJEKA

U Prilogu : Novčani tijek za razdoblje od 19.03.2012- 31.01.2017.