

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HLHT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Hermanova 13 A, Zagreb, OIB: 26389176131

OBRAZAC 20

40-4340/16
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU

PRIMLJENO 8.6.18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA BR.1 O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 01. lipnja 2018. godine**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. br: St-4340/16

Dužnik:

IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju
FRANJE HERMANA 13/A
ZAGREB
OIB: 26389176131

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01. LIPNJA 2018. GODINE

FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je dana 13. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o., Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB: 26389176131.

Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 1129 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.218.368,57 kn, te da dužnik ima šest zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj: 4 ST-4340/16-6 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5 i čl. 6. SZ (NN 71/15) Sud je rješenjem broj 4 St-4340/16 od 09. prosinca 2017 godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Na navedeno rješenje zakonski zastupnik dužnika podnio je žalbu. Visoki Trgovački sud u Zagrebu žalbu je odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika kod Privredne banke Zagreb i J&T banke Varaždin
- Otvoren novi žiro račun kod ADDIKO BANK broj: HR8825000091101467329

- Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva
- Izvršena promjena naziva u HZZO-u i HZMO-u
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 1000,00 mjesečno s uključenim PDV.
- Zaključen Ugovor o najmu pokretnina.
- Odmah po otvaranju stečaja pristupio sam preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase koje je popis i izvršilo.
- Izvršena procjena nekretnina i pokretnina.
- Svim zaposlenicima je uručen otkaz ugovora o radu na temelju stečajnog zakona i isti su objavljeni nakon isteka otkaznog roka iz evidencije Zavoda za zapošljavanje dana 07. siječnja 2018. godine. Izrađeni su svi potrebni dokumenti potrebni za ostvarivanje radničkih prava.
- Izrađena su financijska izvješća za period 01.01.2017. do dana 08.11.2017 koji prethodi otvaranju stečajnog postupka i predan FINI radi javne objave.

Dana 01. ožujka 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Pristigle su dvije prijave tražbina 1. VIR. Stečajni upravitelj priznao je tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.366.024,33 kn bruto, a tako priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio.

Pristiglo je devetnaest prijava tražbina 2. VIR. Stečajni upravitelj priznao je tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.231.611,53 kn, koje nitko nije osporio, te se iste smatraju utvrđenima.

Stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu osporio prijavljenu tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 41, OIB 54730193110, u iznosu od 6.124,82 kn jer se radi o tražbini koja se ne odnosi na dužnika i prijavljenu tražbinu Matošević Ivice u iznosu od 661.818,87 kn jer se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital, a povrat takvog zajma se može ostvariti kao tražbina nižeg isplatnog reda.

Iz obavijesti razlučnih vjerovnika, uvida u zemljišne knjige, uvjerenja policije i sl. stečajni upravitelj je sačinio tablice razlučnih prava za sedam razlučnih vjerovnika.

Zaprimljena je jedna prijava izlučnog prava vezana za zemljište koje je dužnik iznajmio od Grada Zagreba za potreba skladištenja građevinske tehnike i materijala koja je vraćena temeljem zapisnika od 23.01.2018.godine Gradu Zagrebu u posjed.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Stečajni upravitelj je izvijestio Skupštinu o slijedećem:

A) da se U bilanci dužnika na kontu nedovršene proizvodnje, odnosno imovine vode slijedeće nekretnine na kojima nije upisano vlasništvo dužnika.

1. nekretnina u ZKUL 6190, KČBR 3219, KO Velika Gorica (prije ZKUL 1518, KČBR 1273/1, KO Velika Mlaka), u naravi oranica nabavne vrijednosti od 1.389.897,00 kuna.
2. nekretnine u ZKUL 22689 KČBR 1426/3 KO Klara u naravi dvorište nabavne vrijednosti 985.984,41 kuna.

Nekretninu u zk.ul. 6190 gospodin Matošević, član društva i zakonski zastupnik IMAGO STUDIO d.o.o. prodao je dužniku IMAGO STUDIO d.o.o. temeljem Predugovora o prodaji nekretnina od 16.11.2011 godine čija mi je kopija dana na uvid, a temeljem knjigovodstvenih podataka vidljivo je da se prodavatelj temeljem kupoprodaje naplatio.

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prema IMAGO STUDIO d.o.o. prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 31.siječnja 2014. godine zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Matošević Ivice iz Zagreba, Franje Hermana 13a, OIB: 34836193961 na VARGON d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 352, OIB:12345076041.

Za nekretninu u zk.ul. 22689 nisam dobio na uvid ugovor ili neki drugi dokument na temelju koga je nekretnina uknjižena u imovinu dužnika ali mi je gospodin Matošević potvrdio da postoji ugovor o kupoprodaji. Temeljem Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020003813 od 20. veljače 2013. god. danom Imago studio d.o.o. uknjiženo je pravo zalogu za korist VABA d.d. banke sada J&T banke, Varaždin.

Nekretnine se u gruntnovnici vode kao vlasništvo Ivice Matoševića.

Nije izvršena procjena ovih nekretnina.

Skupština je donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme potrebne radnje radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na spomenutim nekretninama.

B) da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, KO Klara uknjiženo pravo vlasništva na IMAGO STUDIO d.o.o. na slijedećim nekretninama u naravi stanovima:

- ZKUL 3663, KČBR 2891/3 – uknjiženo založno pravo radi osiguranja naplate potraživanja od stečajnog dužnika u korist RH MF PU.
- ZKUL 3715, KČBR 1022/1– uknjiženo založno pravo radi osiguranja naplate potraživanja od stečajnog dužnika u korist RH MF PU.
- ZKUL 36093, KČBR 2891/1-uknjiženo založno pravo radi osiguranja naplate potraživanja od stečajnog dužnika u korist Jakova Paustovića i u korist Privredne banke Zagreb radi osiguranja naplate potraživanja od vlasnika stana.
- ZKUL 36094, KČBR 2891/4-uknjiženo založno pravo radi osiguranja naplate potraživanja od stečajnog dužnika u korist Jakova Paustovića

Ove nekretnine nisu dio stečajne mase jer su prodane temeljem kupoprodajnih ugovora ali do danas vlasnici nisu uknjižili svoja prava vlasništva iako posjeduju isprave pogodne za uknjižbu.

Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju da na traženje kupaca nekretnina istima izda odgovarajuću ispravu podobnu za upis prava vlasništva.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 01.ožujka 2017. godine poduzete su slijedeće radnje:

- Radi potrebe postojanja pravne osnove upisa prava vlasništva dužnika na nekretninama u zk.ul. 6190 k.o. Velika Gorica i zk.ul. 22689 k.o. Klara predložen je kupoprodajni ugovor između Matošević Ivice kao prodavatelja i Imago studio d.o.o u stečaju kao kupca. Obzirom da je radi nove katastarske izmjere došlo do otpisa predmetne čestice u drugu zemljišni knjigu i do smanjenja veličine čestice, radi sigurnosti da se radi o istoj nekretnini zatražio sam od Odjela za katastar nekretnina Velika Gorica da mi izda javnu ispravu o povijesti promjena na katastarskoj čestici. Dana 17.05. dobio sam traženu ispravu te se nastavljaju aktivnosti radi upisa vlasništva dužnika nad predmetnim nekretninama.
U slučaju potreba da ovaj postupak provede odvjetnik zatražiti ću dopuštenje Skupštine radi angažiranja odvjetnika.
- Dvoje kupaca upisalo je pravo vlasništva sa dužnika na svoje ime vezano za čestice pod B) dok dvoje to još nije zatražilo.
- Izvršena je prodaja neopterećenih pokretnina prema odluci Skupštine.
- Izvršena je prodaja pokretnina prema čl. 249 SZ.
- Izrađena su financijska izvješća za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2017. godine. Izvješća su predana FINI radi javne objave.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. USPOREDNI PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I NA DAN 01. LIPANJ 2018.

Stečajnu masu dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činile su slijedeće nekretnine i pokretnine:

NEKRETNINE
STAN E-2, SISAČKA CESTA 2.ODVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662,KČBR.2891/2
STAN E-8, SISAČKA CESTA 2.ODVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662, KČBR:2891/2
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA,ZKUL:3287, KČBR:1508
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA,ZKUL:3287, KČBR:1509
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, UTINJSKA 21, ZKUL:3315, KČBR:1752/3
OBITELJSKA KUĆA, UTINJSKA 21, ZKUL:3316, KČBR:1752/4
OBITELJSKA KUĆA, ANIĆEVA 3, ZKUL:210, KČBR:784
OBITELJSKA KUĆA, DOBRANSKA 1, ZKUL:2755, KČBR:710
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA,ZKUL:22622, KČBR:2891/11
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA,ZKUL:1988, KČBR:2888/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA,ZKUL:3660, KČBR:2889/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA,ZKUL:3661, KČBR:2890/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA,ZKUL:36379, KČBR:2839/2
ZEMLJIŠTE HERMANOVA,ZKUL:13188, KČBR:1415/11
ZEMLJIŠTE HERMANOVA,ZKUL:13188, KČBR:1415/13
ZEMLJIŠTE HERMANOVA,ZKUL:13188, KČBR:1415/15
ZEMLJIŠTE TROKUT V ,ZKUL:22690, KČBR:1426/4
ZEMLJIŠTE TROKUT IV ,ZKUL:13304, KČBR:1427/21
ZEMLJIŠTE UTINJSKA,ZKUL:3316, KČBR:1752/9
ZEMLJIŠTE ANIĆEVA,ZKUL:22764, KČBR:824/5
POKRETNINE
RUČNI REZAČ OPLOČNIKA EDILGRAPPA
MJEŠALICA ZA BETON 130 LIT
BRUSILICA KUTNA BOSCH PROFESIONAL
TELEFONSKA CENTRALA PLANET FNSW-1601
FOTOKOPIRNI APARAT CANON IR 2016
AGREGAT ZA STRUJU CATERPILLAR GEP 18-2
VIBRO VALJAK BW 90
TERENSKO VOZILO PEUGEOT PARTNER 1,6 HDI

Procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosila je 7.529.908,00 kuna, a pokretnina 44.842,0 kuna ili ukupno 7.574.750,00 kuna.

Drugu vrstu imovine dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao.

Na dan ovog izvješća 01. lipnja 2018. godine imovinu dužnika činile su nekretnine:

STAN E-2, SISAČKA CESTA 2.ODVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662, KČBR.2891/2
STAN E-8, SISAČKA CESTA 2.ODVOJAK ZGRADA 35A, ZKUL:3662, KČBR:2891/2
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA, ZKUL:3287, KČBR:1508
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, RADMANOVAČKA, ZKUL:3287, KČBR:1509
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, UTINJSKA 21, ZKUL:3315, KČBR:1752/3
OBITELJSKA KUĆA, UTINJSKA 21, ZKUL:3316, KČBR:1752/4
OBITELJSKA KUĆA, ANIĆEVA 3, ZKUL:210, KČBR:784
OBITELJSKA KUĆA, DOBRANSKA 1, ZKUL:2755, KČBR:710
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:22622, KČBR:2891/11
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:1988, KČBR:2888/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:3660, KČBR:2889/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:3661, KČBR:2890/2
ZEMLJIŠTE POSEDARSKA, ZKUL:36379, KČBR:2839/2
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/11
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/13
ZEMLJIŠTE HERMANOVA, ZKUL:13188, KČBR:1415/15
ZEMLJIŠTE TROKUT V, ZKUL:22690, KČBR:1426/4
ZEMLJIŠTE TROKUT IV, ZKUL:13304, KČBR:1427/21
ZEMLJIŠTE UTINJSKA, ZKUL:3316, KČBR:1752/9
ZEMLJIŠTE ANIĆEVA, ZKUL:22764, KČBR:824/5

2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine neopterećene razlučnim pravom prodaje prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijena po procijenjenoj vrijednosti. Na temelju oglasa objavljenog na mrežnim stranicama Sudačke mreže dana 24. ožujka 2018. godine pristiglo je trinaest ponuda od kojih je najpovoljnija bila ponuda tvrtke NIKA BAU iz Slavonskog Broda koja je kupila predmetne pokretnine za iznos od 52.333,00 kuna sa PDV-om.

Dana 22. svibnja 2018. godine u uredu Javnog bilježnika Sandre Naumovske, Slatina, Trg svetog Josipa 9, otvorene su ponude pristigle temeljem oglasa o prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to teretnog automobila Peugeot Partner 16 HDI. Oglas je objavljen na internetskim stranicama Sudačke mreže.

Početna cijena pokretnine utvrđena je procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka u iznosu od 11.833,00 kuna sa uključenim PDV-om.

Razlučni vjerovnik Porezna uprava, Područni ured Zagreb suglasila se sa načinom prodaje i početnom cijenom.

Do datum otvaranja ponuda pristigla je jedna ponuda ponuditelja FARMAKON d.o.o., Zagreb, koji je ponudio iznos od 15.200,00 kuna sa uključenim PDV-om uz uredno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1200,00 kuna. Kako je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

U ostavljenom roku kupac je uplatio preostali iznos kupovnine u iznosu od 14.000,00 kuna na transakcijski račun stečajnog dužnika, te mu je temeljem toga ispostavljen račun. Nakon donošenja i pravomoćnosti rješenja o dosudi, izdvajanja sredstava od prodaje u visini troškova unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava izvršiti će se prijenos preostalih sredstava na račun razlučnog vjerovnika Porezne uprave Područni ured Zagreb.

2.3. FINANCIJSKI PODACI

Promet računa u izvještajnom periodu:

Saldo sredstava na računu na dan: 01.03.2018. **0,00**
Saldo sredstava na računu na dan: 01.06.2018. **33.237,59**

OPIS	OD OTVARANJA SP
PRIMICI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (sa PDV)	67.533,80
<i>Primici od unovčenja posebne stečajne imovine (opterećene razlučnim pravom)</i>	<i>15.200,00</i>
nekretnine	0,00
pokretnine	15.200,00
ostalo	0,00
<i>Primici od unovčenja slobodne stečajne imovine</i>	<i>52.333,80</i>
nekretnine	0,00
pokretnine	52.333,80
financijska imovina	0,00
naplaćena potraživanja	0,00
prodane zalihe	0,00
ostalo	
PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM (sa PDV)	0,00
najamnine i zakupnine	
ostalo	
KAMATE	
OSTALO	
POVRAT PDV-A	
UKUPNO PRILIV	67.533,80
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00
Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00
Tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00
Izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	0,00
Nagrade odbora vjerovnika	0,00
Izdaci odbora vjerovnika	0,00
Drugi troškovi	0,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	34.296,21
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (materijalni troškovi, pečat, poštarina, platni promet, bankarski troškovi, uredski i potrošni materijal, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, troškovi parničnih i ovršnih postupaka, troškovi procjene, čuvanja i zakupa imovine, troškovi oglašavanja, komunalni troškovi, arhiviranje i sl.)	4.767,75
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	29.528,46
Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00
razlučni vjerovnici	0,00
stečajni vjerovnici 1. VIR	
stečajni vjerovnici 2. VIR	
vjerovnici nižeg isplatnog reda	
PLAĆENI PDV	
UKUPNO ODLIV	34.296,21

Ukupna naplaćena vrijednost prodanih pokretnina iznosi 67.533,80 kuna ili 150,6 % veća od početne cijene koja je iznosila 44.482,00 kuna.

Plaćene obveze stečajne mase u izvještajnom razdoblju iznose 34.296,21 kunu.

Nakon unovčenja pokretnina i plaćanja obveza stanje na računu dužnika na dan 01.06.2018. godine iznosi 33.237,59 kuna.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od: 01.03.2018. do: 01.06.2018.

IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti)
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00		
neunovčena	0,00			
MATERIJALNA IMOVINA	7.574.750,00	67.533,80	0,89	7.529.908,00
nekretnine	7.529.908,00	0,00	0,00	7.529.908,00
pokretnine	44.842,00	67.533,80	150,60	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00		
neunovčena	0,00			
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	2.999,70
unovčena	0,00	0,00		
neunovčena	0,00			
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčene	0,00	0,00	0,00	0,00
neunovčene	0,00			0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00		0,00	33.237,59
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00		0,00	0,00
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	7.574.750,00	67.533,80	0,89	7.566.145,29

OBVEZE	Planirane /utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu
OBVEZE STEČAJNE MASE	462.565,00	34.296,21	7,41	428.268,79
Troškovi stečajnog postupka	327.828,00	0,00	0,00	327.828,00
Ostale obveze stečajna mase	134.737,00	34.296,21	25,45	100.440,79
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	14.597.635,86	0,00	0,00	14.597.635,86
Tražbine 1. VIR	1.366.024,33		0,00	1.366.024,33
Tražbine 2. VIR	13.231.611,53		0,00	13.231.611,53
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00		0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	13.469.661,38	0,00	0,00	13.469.661,38
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	3.956.491,04	0,00	0,00	3.956.491,04
UKUPNO OBVEZE (PASIVA)	24.573.371,20	34.296,21	0,14	24.539.074,99

Iz tabele je vidljivo slijedeće:

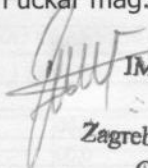
- Vrijednost aktive (imovine) na početku stečajnog postupka iznosila je 7.574.750,00 kuna.
- Do sada je unovčeno 67.533,80 kuna prodajom pokretnina ili 0,89 % od početno utvrđene vrijednosti aktive.
- Vrijednost imovine na dan 01.06.2018. iznosi 7.566.145,29 kuna i sastoji se od vrijednosti nekretnina u iznosu od 7.529.908,00 kuna, potraživanja za najam imovine u iznosu od 2.999,70 kuna i sredstava na žiro-računu u iznosu od 33.237,59 kuna.
- Plaćene su obveze stečajne mase u razdoblju u iznosu od 34.296,21 kunu ili 7,41 % od planiranih obveza tijekom stečajnog postupka.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Temeljem odluka suda nastaviti sa unovčenjem imovine u vlasništvu dužnika.
2. Isplata obveza stečajne mase prema redoslijedu nastanka.
3. Nakon što u zk.ul. 6190 k.o. Velika Gorica i zk.ul. 22689 k.o. Klara bude upisno vlasništvo dužnika izvršiti će se procjena po ovlaštenom sudskom vještaku, a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji i zaključka o utvrđivanju cijene i načina prodaje izvršiti će se prodaja predmetnih nekretnina.

Slatina, 04. lipnja 2018

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.


IMAGO STUDIO doo
-U STEČAJU-
Zagreb-Franje Hermana 13/A
OIB:26389176131