

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju

Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7

51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -07- 2018

Neposredno - predano pošti: 18-07-2018
Obično preporučeno: 17-07-2018
Pošta: 1016 R 563049377
Primjeraka: 1 priloga: 6 št.
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Primo:

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 2

za razdoblje od 16.04.2018- 16.07.2018.

Pula, srpanj 2018.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po poisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 653.170,98 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Na stanu u Rijeci upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem P-1416/10, a i zabilježba spora koji se pod brojem P-1665/10 također vodi pred istim sudom. Radi se o sporu radi pobijanja pravnih radnji društva HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, odnosno Ugovora o darovanju sklopljenog između darovatelja Tine Juričić i daroprimca HISTRIA KONZALTING d.o.o. a koji ugovor pobijaju tužitelji iz spora broj P-1414/10 koji je pravomoćno okončan, a presudom je tužiteljima dosuđen iznos od 8.000,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom i sudski troškovi. Stečajni upravitelj je, budući da je nemoguće prodati nekretninu na kojij je zabilježba spora, stupio u kontakt s punomoćnicima tužitelja, odvjetničkim uredom Vukić, te postigao nagodbu koju je dostavio na očitovanje različitim vjerovnicima, Ministarstvu financija, Porezna uprava i društvu RI-19 d.o.o. Punomoćnik vjerovnika RI-19 d.o.o. dostavio je podnesak (prilog 1) u kojem navodi kako je suglasan s predloženom nagodbom, a s istom je, uz jednu izmjenu, suglasan i vjerovnik Porezna uprava.

Na nekretnini u Trgetu upisana je zabilježba spora koji se pod brojem P- 858/10 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Predmet je dobio novi broj P- 40/16, a radi se o sporu tužitelja Republika Hrvatska radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj je dana 20.02.2018. uputio dopis punomoćniku tužitelja, Županijskom državnom odvjetništvu u Puli oko mogućnosti postizanja nagodbe i u ovom predmetu. Međutim, nije dobio odgovor u vezi takve mogućnosti, a u međuvremenu je donijeta prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni upravitelj je nakon toga, dana 23.05.2018., uputio podnesak kojim izjavljuje kako stupa u parnicu kao umješac na strani tuženika (prilog 2).

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Prema obavijesti punomoćnika upravitelja zgrade RI-19 d.o.o. iz stana u stan na nižem katu curi vlaga no u stan je nemoguće ući da bi se obavila sanacija jer to gospodin Kalanj ne dopušta. Stečajni upravitelj je slijedom toga, dana 11.06.2018. uputio podnesak stečajnoj sutkinji vezan uz problem preuzimanja stečajne mase (prilog 3) te je stečajna sutkinja za dan 09.07.2018. odredila ročište za saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Gospodin Kalanj se nije pojavio na navedenom ročištu te je slijedeće zakazano za 02.10.2018. s time da će Sanjin Kalanj na isto biti doveden putem djelatnika PU Primorsko-goranske.

Stečajni upravitelj je također poslao zahtjev za lokacijsku informaciju za nekretninu stečajnog dužnika u Trgetu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, a kako bi se realnije odredila vrijednost nekretnine i mogućnost unovčenja. Budući da dugo vremena nije dobio nikakav odgovor, stečajni upravitelj je dana 26.06.2018. uputio požurnicu radi što žurnije dostave lokacijske informacije (prilog 4).

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci kako bi se utvrdilo njezino sadašnje stanje i mogućnost prodaje

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Dopis punomoćnika RI-19 d.o.o. od 07.06.2018..
2. Podnesak umješaka od 23.05.2018.
3. Podnesak stečajnog upravitelja od 11.06.2018.
4. Požurnica zahtjeva za izdavanje lokacijske informacije od 26.06.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ DAMIR MAJSTOROVIĆ

Koparska 37

52 100 Pula

Rijeka, 07. lipnja 2018. godine

Predmet: očitovanje na prijedlog nagodbe

Poštovani,

dopisom od dana 09. travnja 2018. godine obavijestili ste nas o nagodbi sklopljenoj s punomoćnicima tužitelja Raukar Ljubetić Tine i Ljubetić Vedrana, u sporu koji se kod Općinskog suda u Rijeci vodi pod posl.br. P-1190/16 (ranije P-1665/10) protiv stečajnog dužnika Udruga HORUS i u odnosu na koji spor je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 3, pod.ul.br.2418, knjiga PU Podvežica, izvršena zabilježba spora P-1665/10, pod posl.br. Z-10582/10.

Poviše navedenom nagodbom od dana 20. ožujka 2018. godine određeno je kako će punomoćnici tužitelja, Odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o. povući tužbu u naznačenom postupku posl.br. P-1190/16, odnosno prijedlog za zabilježbu spora posl.br. P-1665/10, ukoliko im se isplati iznos od 14.489,86 EUR s naslova naknade štete u istom postupku i iznos od 46.853,32 kn s naslova troškova istog parničnog postupka, odnosno ukupno iznos od 155.527,27 kn.

Nadalje, u slučaju isplate naznačenog iznosa, punomoćnici tužitelja povući će i prijedlog za zabilježbu spora posl.br. P-1416/10, a koja zabilježba je u poviše označenom zemljišnoknjižnom podulošku upisana pod posl.br. Z-9430/10, dok bi prilikom prodaje nekretnine u stečajnom ili ovršnom postupku, odnosno prilikom razdiobe kupovnine, potraživanje tužitelja iz prethodno navedenog spora bilo isplaćeno prije isplate potraživanja razlučnih vjerovnika.

Ovim putem obavještavamo Vas kako smo suglasni s predloženim rješenjem problema, kao i sazivanjem skupštine vjerovnika radi prihvata predmetne nagodbe.

**ODVJETNIK
MARKO PUHOVAC**

Rijeka, Šime Ljubića 4, telefon/fax 051 322820, E-mail: info@markopuhovac.com
mob. 091 615 5500

Također, ovim putem još jednom umoljavamo za djelovanje po pitanju preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 3, pod.ul.br. 2418, knjiga PU Podvežica.

S poštovanjem,

Odvjetnik Marko Puhovac
kao opunomoćeni zastupnik
RI-19 d.o.o. Rijeka

ODVJETNIK
Marko Puhovac
RIJEKA, Šime Ljubića br. 4

Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula



Tel: 00385992184092

email : damirmajstorovic1@gmail.com

**HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju**

Pula, 23.05.2018.

Na broj . P-356/17
Raniji broj :P-40/16
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52 000 PAZIN

PRAVNA STVAR

TUŽITELJ : Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Puli

TUŽENICI : Sanjin Kalanj, Histria konzalting d.o.o. u stečaju

UMJEŠAČ : HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7,
OIB : 12951172663, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule,
Koparska 37 (ujedno i adresa za dostavu pismenā)

Radi : pobijanja dužnikovih pravnih radnji

PODNEŠAK UMJEŠAČA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. Broj 14St-1526/2016 od 18. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU** , Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, **OIB: 12951172663**, a stečajnim upraviteljem imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37.

Parnični postupak pod gornjim poslovnim brojem vodi se radi pobijanja ugovora o darovanju kojim je Sanjin Kalanj nekretnine u svom vlasništvu darovao društvu Histria konzalting d.o.o.. Jedna od tih nekretnina je i nekretnina u vlasništvu Udruge Horus, upisana u zk.ul. 676, k.o. Trget, kč.br. 79/1, a na navedenoj nekretnini je upisana i zabilježba predmetnog spora.

Slijedom navedenog HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, emeljem odredbi članka 206., stavak 2. Zakona o parničnom postupku izjavljuje kako stupa u ovu parnicu kao umješač na

Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula

Tel: 00385992184092

email : damirmajstorovic1@gmail.com

strani tuženika, a budući da je iz navedenog razvidno kako ima pravni interes za uspjeh tuženika u predmetnom sporu.

UDRUGA HORUS
u stečaju

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović

Prilozi :

1. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj : 14 St- 1526/16 od 18.10.2017.
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zeljišnoknjižni odjel Labin

3

Udruga HORUS u stečaju

Adresa za slanje pismena

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Koparska 37

52 100 PULA

Pula, 11.06.2018

Na broj : 14 St-1526/16
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51 000 RIJEKA

PREDMET : predaja stečajne mase

Poštovana,

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 14St- 1526/16 od 18. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Udruga HORUS.

Stečajni upravitelj je bivšem zakonskom zastupniku – tajniku udruge Sanjinu Kalanju na prijavljenu adresu u Rijeci, Dr. Zdravka Kučića 43/7, uputio dva dopisa, u jednom je, koji prileži Izvješću o gospodarskom stanju dužnika zatražio predaju cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika, a u drugom koji dostavlja kao prilog ovom dopisu, ponovo zatražio predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika u Rijeci. I ovaj dopis upućen gospodinu Kalanju vraćen je s naznakom „obaviješten-nije podigao pošiljku“ premda upravitelj zgrade, društvo RI-19 d.o.o. ima nepobitna saznanja da upravo gospodin Kalanj koristi predmetni stan no ne dozvoljava ulazak u stan čak ni zbog hitnih popravki te ne preuzima poštu.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrta bio na naznačenoj adresi, zvonio na vratima no nije uspio stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom. Slijedom navedenih okolnosti stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da temeljem odredbi članka 216., stavak 2.

Stečajnog zakona naloži Sanjinu Kalanju predaju stana u Rijeci, u Ulici Dr. Zdravka Kučića 43, na sedmom katu, četverosobni stan broj 48, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 678/2, 686/2 i 687/2, u zk.ul.3, poduložak 2418 k.o. Podvežica te odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Obzirom na situaciju stečajni upravitelj predlaže da sud odredi i mjere prisile protiv bivšeg zakonskog zastupnika te radi provedbe naloga zatraži pomoć policije.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

UDRUGA HORUS
u stečaju

Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula



Tel: 00385992184092

email : damirmaistorovic1@gmail.com

**HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju**

Adresa za dostavljanje pismena
Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
Koparska 37
52 100 Pula

Pula, 26.06.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
52 220 LABIN

Predmet: požurnica

Poštovani,
Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. Broj 14St-1526/2016 od 18. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU**, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, **OIB: 12951172663**, a stečajnim upraviteljem imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37.

Dana 11.04.2018. naslovnom organu sam poslao zahtjev za izdavanje lokacijske informacije (prilog 1), a koju ste zaprimili 12.04.2018. (prilog 2). Budući da ni nakon dva i po mjeseca nisam dobio nikakav odgovor molim vas da mi što žurnije dostavite traženu lokacijsku informaciju kako bi se moglo odlučiti o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

S poštovanjem

Prilozi :

1. Dopis od 11.04.2018.
2. Povratnica od 12.04.2018.

Stečajni upravitelj :
Damir Majstorović
UDRUGA HORUS
u stečaju

