

Odvjetnica SUZANA ALAČ

21300 Makarska, A. Starčevića 32, tel: 021/679-017, fax: 679-607

e-mail: jadrankaalac@yahoo.com i suzanaalac@yahoo.com

br.39/25

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

TUŽITELJICA : LAURA MARUŠIĆ p. Tomislava, OIB: 79601122615, Brist,
Pakline 67

TUŽENICI:

- 1) IVAN BORIĆ p. Tadije, nepoznata boravišta i prebivališta,
- 2) NIKOLA BORIĆ pok. Tadije, nepoznata boravišta i prebivališta,
- 3) ANTE BORIĆ pok. Tadije, nepoznata boravišta i prebivališta,
- 4) MIJO BORIĆ pok. Tadije, nepoznata boravišta i prebivališta,
- 5) STIPAN BORIĆ pok. Tadije, nepoznatog boravišta i prebivališta,
- 6) JASNA ŠPEHAR MAGIĆ kći Ante, OIB: 38179513229, Zagreb, Ilica 128 A,
- 7) DIJANA HAZIFOVIĆ, Podaca, Viskovića Vala 2, OIB: 53148133830, zajedno sa tuženikom ad 9/ kao pravna slijednica Uvodić Marije, koja je **pravna slijednica JURIŠIĆ AKČIĆ PERE p. Ante iz Brista**
- 8) MARIJA MEDAK, Split, Gospinica br. 28, zajedno sa pravnom prednicom tuženice pod 7/ kao pravne slijednica **JURIŠIĆ AKČIĆ PERE p. Ante iz Brista,**
- 9) SENTA STIPAN pok. Josipa, nepoznata boravišta i prebivališta,
- 10) PRIBIČEVIĆ PERA ud. Ivana, nepoznatog boravišta i prebivališta,
- 11) SELMA MILIČIĆ r. Jurišić, OIB: 38882146041, Dubrovnik, Miha Klaića br. 1,
- 12) JADRANKA STANIĆ, OIB: 52009611867, Zagreb, Školski prilaz 3,
- 13) MIRJANA JURIŠIĆ, OIB: 14034815503, Zagreb, Ilica 29,
- 14) IVICA JURIŠIĆ, OIB: 75391078616, Dubrovnik, Put od Osojnika 31
- 15) DARKO JURIŠIĆ, OIB: 88716183021, Dubrovnik, Mandaljenska 7, **tuženici ad 10/ do 16/ kao pravni slijednici MATE JURIŠIĆ AKČIĆ, upisan kao Jurišić Akčić Mate p. Ante iz Brista,**
- 16) DARJA DAMIĆ BOHAĆ, OIB: 82877387234, Zagreb, Nova cesta 119,

T U Ž B A

Radi utvrđenja prava vlasništva

V.P.S.1200.- EUR-a

*

I/ Obiteljska kuća tužiteljice u Bristu, anagrafske oznake Pakline 67, sastoji se od više čestica u k.o. Brist:

1. čest. zgr. 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/2 i 170, sve u Z.U. 1147, koje su u zemljišnoknjižnoj i u katastarskoj evidenciji upisane kao isključivo

vlasništvo Senke Marušić, sada pok. majke tužiteljice, stoga nisu predmet utvrđivanja vlasništva u ovom postupku, te na

2. čest. **zgr. 163** (stojna bez upisane površine) u Z.U. 631, čest. **zgr. 166/1** (obor bez upisane površine) i čest. **zgr. 169/2** (stojna kuća bez upisane površine) u Z.U. 10 – koje su predmet utvrđivanja vlasništva u ovom postupku.

Sve ove čestice su u naravi jedna stambena cjelina, obiteljska kuća izgrađena prije više od stotinu i pedeset godina.

Čestica zgr. 163 u Z.U. 31 je upisana na imenima tuženika ad 1/ do 5/.

Čestice zgr. 166/1 i 169/2 u Z.U. 10 k.o. Brist upisane su u zk odjelu naslovnog suda na imenima pravnih prednika tuženika ad 6/ do 16/, odnosno njihovih označenih pravnih prednika Jurišić Akčić Mate p. Ante iz Brista i Jurišić Akčić Pere p. Ante iz Brista.

U katastarskoj evidenciji nadležnog ureda za katastar ove čestice su upisane u posjedovnom listu broj 39 za k.o. Brist na imenima:

- 1) Marušić Gordana (sada pok. brata tužiteljice) za 5/36,
- 2) Marušić Budimira (rođaka tužiteljice), za 2/24,
- 3) na imenu tužiteljice Laure Marušić za 5/36,
- 4) Marušić Jure (rođaka tužiteljice) za 5/24,
- 5) Marušić Miljenke ud. Vlade, za 2/24,
- 6) Jadranke Komazin, Metković za 5/24 i na
- 7) imenu Senke Marušić, sada pok. majke tužiteljice za 5/36

Nekretnine su prikazane na izvodu iz katastarske mape za k.o. Brist, Južni dio ove obiteljske kuće je prikazan na fotografijama u prilogu tužbe.

DOKAZ: uvid u vlasničke listove za čestice u Z.U. 1147 na ime Senke Marušić, i u vlasničke listove za čest. zgr. 163, 166/1 i 169/2 k.o. Brist, uvid u Posjedovni list 39 za k.o. Brist uvid u izvod iz katastarske mape uvid u dvije fotografije kuće tužiteljice

II/ Tužiteljica je uložila napor saznati podatke o svim tuženicima, ali ni od starijih mještana niti u službenim evidencijama nije mogla doći do osobnih podataka za tuženike ad 1/ do 5/ kao ni za tuženike ad 9/ i 10/.

Stoga predlaže da sud ovim tuženicima postavi privremenog zastupnika u osobi jednog od odvjetnika sa sjedištem pisarnice u Makarskoj, temeljem čl. 84. st. 1. i 2. toč. 4. Zakona o parničnom postupku.

DOKAZ: saslušanje tužiteljice kao parnične stranke,
provjeriti podatke službene evidencije građana Republike Hrvatske

III/ Tužiteljici nisu poznati točni podaci od kada je ova njezina kuća izgrađena u sadašnjim gabaritima, ali po pričanju njenih roditelja, kao i djeda i bake, zasigurno prije više od stotinuije stotine godina.

Od kada je ona pamti kuća ima sadašnje tlocrtne dimenzije, a njeni roditelji Tomislav i Senka Marušić su tijekom njenog života izgradili treću etažu.

Nikada ih nitko nije ometao niti ograničavao u ostvarivanju svih vlasničkih ovlaštenja. Niti u dogradnji kuće niti u njenom korištenju. Kuća se nalazi između morske obale i mjesne prometnice. Stoga su sve radove na kući vršili naočigled mještana cijelog Brista. Nitko nikada tijekom proteklih više od stotinu godina se nije protivio njihovim radovima niti stanovanju u kući. Nitko od osoba upisanih u zemljišnoj knjizi niti bilo tko treći u njihovo ime.

Stoga je upis u zemljišnoknjižnoj evidenciji formalne naravi bez stvarnog sadržaja. A upis u katastarskoj evidenciji donekle odražava stvarno stanje vlasništva. Ovaj upis na njeno ime, njezinog brata i majke je proveden nakon smrti njenog oca Tomislava Marušića u ukupnom suvlasničkom dijelu od 15/36. Ostali dijelovi su upisani na njene rođake. Zato pretpostavlja da je ova nekretnina u vlasništvu njezinih pravnih prednika svakako dulje od stotinu godina te da su se oni između sebe podijelili na način da je njezinom ocu Tomislavu pripalo vlasništvo cijele kuće, a navedenim rođacima je pripalo vlasništvo susjednih nekretnina.

DOKAZ: saslušanje tužitelja kao parnične stranke,
u svojstvu svjedoka:

1. Nikola Veža sin Petra, Brist, Blatnice,
 2. Hilde Vežić kćeri Ćire, Brist, Blatnice,
- provesti dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje
jednog od vještaka sa popisa Županijskog suda u Splitu

IV/ Otac tužiteljice Tomislav Marušić je umro 3. veljače 2000. godine. Prema rješenju o nasljeđivanju naslovnog suda broj O-36/00 od 23. kolovoza 2001. godine naslijedili su ga supruga Senka, sin Gordan i kći – tužiteljica Laura Marušić, za po 1/3 suvlasničkog dijela, na sveukupnoj imovini, pa tako i na ovoj obiteljskoj kući.

Brat ostaviteljice je umro 8. lipnja 2025. godine. Nije ostavio nasljednike prvog nasljednog reda. A prije završetka ostavinskog postupka iza njegove smrti umrla je i njihova zajednička majka Senka Marušić.

Zato je sud proveo jedinstveni postupak iza njihove smrti pod brojem O.361/25 (UPP/OS-O-96/25 JB Anamarije Arapović-Vranješ). Kako oni nisu imali drugih zakonskih nasljednika, to je sud tužiteljicu proglasio njihovom jedinom zakonskom nasljednicom na sveukupnoj njihovoj imovini.

Ovo rješenje o nasljeđivanju je zaprimljeno kod zk odjela naslovnog suda 11. rujna 2025. godine pod brojem Z-5865/25.

Po tom pravnom osnovu je postala isključiva vlasnica cijele obiteljske kuće, pa tako i ovih čestica koje su u sastavu iste.

DOKAZ: uvid u Rješenje o nasljeđivanju naslovnog suda broj O-36/00 od 23. kolovoza 2001. godine iza smrti Tomislava Marušića, uvid u zapisnik naslovnog suda O.361/25 u postupku iza smrti tužiteljičinog brata Gordana i majke Senke Marušić,

V/ Budući ni njezini navedeni pravni prednici nisu bili upisani u zemljišnoj knjizi kao vlasnici ovih čestica, to ni ona ne može temeljem navedenog slijeda nasljedstva izvršiti upis vlasništva na svoje, bez obzira na nesporan slijed stjecanja i na nesporno stvarno vlasništvo ovih nekretnina.

Zato podnosi ovu tužbu, predlažući da sud nakon provedenog postupka (makar zbog ogluhe ili izostanka) donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se da je tužiteljica **Laura Marušić**, OIB: 79601122615, Brist, Paline 67, isključivi vlasnica nekretnina oznake **čest. zgr. 163** (stojna bez upisane površine) u Z.U. 631, **čest. zgr. 166/1** (obor bez upisane površine) i **čest. zgr. 169/2** (stojna kuća bez upisane površine) u Z.U. 10, sve u k.o. Brist, pa je ovlaštena temeljem ove presude i po njenoj pravomoćnosti, u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj zatražiti i ishoditi uknjižbu tog prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje svih vlasničkih prava na imenima tuženika i njihovih označenih pravnih prednika.

U Makarskoj, 3. studenog 2025. godine

Tužiteljica po pun:

ODVJETNICA
Suzana Alač
Ante Starčevića 32-MAKARSKA
OIB: 03015112559