

Krešimir Fučkar, mag. oec. stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR, FAX: 033-401-459

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB:18868759913

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Slatina, 29. prosinca 2022.

PODNEŠAK – OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NA ZAKLJUČAK SUDA OD 21. PROSINCA 2022 GODINE

Točka I:

1. parnica radi osnovanosti osporavanja tražbine PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

Stečajni upravitelj nije pokrenuo parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine jer je ona bila nepotrebna zbog toga što je vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB: 632780289623 prihvatio osporavanje na način da se nije žalio na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, dakle pokretanjem parnice dužnik bi bio izloženim dodatnim troškovima parnice, a parnicom bi se dobilo ono što je odlukom suda od 14. rujna 2021 i riješeno.

Naime, rješenjem TS Zagreb broj St-387/17 od 14. rujna 2021. godine priznato je potraživanje vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB: 63278028623 u iznosu od 1.934.740,52 kuna odnosno prihvaćeno je osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 1.026.896,53 kuna. Ukupna prijava tražbine ovog vjerovnika iznosila je 2.961.637,05 kuna kao što je vidljivo iz tablice prijavljenih tražbina, drugi viši isplatni red, koje je stečajni upravitelj dostavio za ispitno ročište. Iz zapisnika sa ispitnog i izvještajnog ročišta vidljivo je, iz očitovanja punomoćnika vjerovnika (str. 3 Zapisnika koja je u prilogu očitovanja), da je vjerovnik prijavio i dio naplaćene tražbine u ovršnom postupku koji se vodio na OS Split, br. Ov-720/12, (sada OVR-2402/2020) gdje je rješenjem o dosudi od 27. veljače 2018. godine dosuđena mu kuća zakonskog zastupnika dužnika DIANA COMMERCE, sada u stečaju, koji je založio svoju imovinu za obveze sada stečajnog dužnika prema vjerovniku PRVI FAKTOR temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7.6.2010. godine. Rješenjem od 6. svibnja 2020. godine Općinskog suda u Splitu odlučeno je da se vjerovnik PVI FAKTOR naplatio u iznosu od 1.026.896,53. Vjerovnik je naplaćeno, a osporeno potraživanje prijavio iz razloga što PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji u roku za prijavu tražbina još nije bio upisan u gruntovnicu kao vlasnik nekretnine dužnika. Dokumentaciju vezano za ovaj ovršni postupak (Sporazum o osiguranju, Rješenje o namirenju) stečajni upravitelj dostavlja kao prilog uz ovo očitovanje. Obveza je suda da za osporena potraživanja od strane stečajnog upravitelja za koja postoji ovršna isprava uputi stečajnog upravitelja u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, a stečajni upravitelj može i ne mora stupiti u parnicu. U ovom slučaju stečajni upravitelj nije stupio u parnicu tj. odustao je od prava na vođenje parnice o dokazivanju osnovanosti svog osporavanja jer je parnica nepotrebna, s obzirom na to, da je na ispitnom ročištu dogovoreno da se vjerovnik PRVI FAKTOR neće žaliti na rješenje suda o osporenoj tražbini iznosu od 1.026.896,53 jer je tu tražbinu već naplatio prije otvaranja stečajnog postupka.

2. Zakup poslovnog prostora

Poslovni pogon za proizvodnju suhomesnatih proizvoda nije slobodan od osoba kao ni stvari i uređaja. Temeljem Ugovora o zakupu koji je sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka nad zakupodavcem 18.05.2018. godine zakupac prostora je društvo JANKOVIĆ SLAVONSKI OKUSI D.O.O., Masleničkih vitezova 2, 35209 Bukovlje, OIB:58765280033. koji se u odnosu na nekretninu nalazi u neposrednom nesamostalnom posjedu.

Stečajni upravitelj je ugovor o zakupu tretirao sukladno čl. 186. i 188. stečajnog zakona tj. nije ga otkazao jer je za stečajnu masu dobro da je prostor iznajmljen jer postoji mogućnost naplate zakupa i time podmirenja obveza stečajne mase za što je stečajni upravitelj obvezan sukladno čl. 154. stečajnog zakona.

S obzirom na to da je zakupac tijekom travnja 2022. godine promijenio tvrtku u SLAVONSKI OKUSI d.o.o., OIB: 58765280033, a nad zakupodavcem je otvoren stečajni postupak anexom ugovora od 4. svibnja 2022. godine su izmijenjene tvrtke ugovornih strana.

Stečajni upravitelj naglašava, da je zakupoprimalac SLAVONSKI OKUSI vlasnik opreme za preradu mesa u objektu i iskazao je interes da kupi zgradu, odnosno plati naknadu za zgradu izgrađenu na pravu građenja na mogućoj dražbi nakon što se izvrši procjena. Prema tome, izgledno je da će se stečajna masa unovčiti.

U ovom trenutku naplaćena su potraživanja po osnovi ugovora o zakupu.

Potraživanja po osnovu zakupa osigurana su zadužnicom izdanom od strane zakupca.

Temeljem ugovora o zakupu obavljen je prijenos s korisnika mreže DIANA COMMERCE u stečaju na Slavonski okusi d.o.o. te time troškovi električne energije terete zakupca.

Ugovor o zakupu i pripadajući anex, knjigovodstvena kartica kupca su u prilogu očitovanja.

3. Naplata potraživanja od Ivana Jankovića po ugovoru o kratkoročnom zajmu

Stečajni upravitelj nije poduzeo radnje naplate od Ivana Jankovića jer je potraživanje naplaćeno kompenzacijom prije otvaranja stečaja. Naime, vjerovnik PRVI FAKTOR u ovršnom postupku Ov-720/12 pred OS Split naplatio je dio svog potraživanja od dužnika DIANA COMMERCE sukladno već spomenutom rješenju o namirenju od 6. svibnja 2020. godine iz imovine bivšeg zakonskog zastupnika dužnika IVANA JANKOVIĆA, ovdje založnog dužnika, upravo u visini onog osporenog od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 1.026.896,53, čime su se stekli uvjeti prijeba koji je i izvršen međusobnom kompenzacijom (u prilogu očitovanja) u iznosu od 605.330,18 kuna. Time je Ivan Janković prebio svoj dug po ugovoru o pozajmici.

Točka II:

1. Stečajni upravitelj ne može dostaviti dokaz o pokretanju parnice iz točke I. podtočka 1. jer parnicu nije pokrenuo sukladno očitovanju.
2. Stečajni upravitelj nije otkazao ugovor o zakupu te se prema tome dužnik nalazi u posrednom samostalnom posjedu nekretnine iz kojeg ima naplaćujući zakupninu financijske koristi za stečajnu masu. Do sada su naplaćene sve zakupnine što je vidljivo iz priložene knjigovodstvene kartice. Režijski troškovi terete zakupca.
Stečajni upravitelj navodi da rješenje kojim se traži prekid ugovora skupština nije donijela.
3. Stečajni upravitelj nije poduzeo radnje radi naplate predmetnog potraživanja jer je temeljem knjigovodstvenog dokumenata – kompenzacije – od 30.06.2020. potraživanje naplaćeno prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Krešimir Fučkar mag. oec.