

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA U
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

17-10-2017

Neposredno - predano pošt.
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 4
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilogi

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 32609326349

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07. srpnja 2017. godine
do 16. listopada 2017.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dana 10. srpnja 2017.g. isplatio ranijoj stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić nagradu u iznosu od 11.949,02 kn neto i naknadu stvarnih troškova u iznosu od 493,00 kn sve temeljem Rješenja Suda od dana 14. listopada 2015.g., posl.br. St-1077/13.

2. Dana 10. srpnja 2017.g. stečajni upravitelj je uputio dopis Uredu predsjedniku Općinskog suda u Puli, a nastavno na žurno postupanje u ovršnom postupku posl.br. Ovr-2815/2016, zbog opasnosti od nastanka posljedica zbog nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je predmet prije navedenog ovršnog postupka.

Dana 04. rujna 2017.g. stečajni upravitelj je zaprimio očitovanje Ureda predsjednika suda od dana 26. srpnja 2017.g., posl.br. Su-561/17 da je dana 13. srpnja 2017.g. zatražen povrat spisa od Trgovačkog suda u Rijeci, a obzirom da je tražen na uvid po dopisu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-78/16 te da će se nastaviti žurno postupanje u predmetu odmah po primitku istoga.

3. Dana 02. listopada 2017.g. stečajni upravitelj je zaprimio dopis Grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom, Pododsjek za redarstvo, kojim se stečajnog upravitelja obavještava o stanju nekretnine i brojnim oštećenjima kao i opasnostima koje prijete od opisanog stanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća. Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Stečajni upravitelj je isplatio nagradu i naknadu stvarnih troškova ranijem stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, koja nagrada predstavlja obvezu stečajne mase.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospelje obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 03.07.2017.g. do 16.10.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
22.	03.07.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	60.176,67
				Naknada banci za izvod	0,30	60.176,37
				Naknada banci za izvod	0,30	60.176,07
23.	07.07.17	Pula parking - zakup	4.331,16			64.507,23
				Naknada banci -platni promet	0,60	64.506,63
24.	10.07.17			Državni proračun - PDV	617,00	63.889,63
				Naknada banci -platni promet	7,00	63.882,63
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	62.632,63
				Naknada banci -platni promet	7,00	62.625,63
				II dohodak A.Glavan Dukić – porezi i doprinosi	8.084,63	54.541,00
				II dohodak A.Glavan Dukić - neto	12.442,02	42.098,98
				Naknada banci -platni promet	35,00	42.063,98
25.	02.08.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	42.033,98
				Naknada banci za izvod	0,80	42.033,18

				Naknada banci za izvod	0,80	42.032,38
26.	28.08.17	Pula parking - zakup	4.331,16			46.363,54
				Naknada banci -platni promet	0,60	46.362,94
27.	02.09.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	46.332,94
				Naknada banci za izvod	0,10	46.332,84
				Naknada banci za izvod	0,10	46.332,74
28.	05.09.17			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe za 07 i 08/17	2.500,00	43.832,74
				Naknada banci -platni promet	7,00	43.825,74
				Državni proračun - PDV	1.280,00	42.545,74
				Naknada banci -platni promet	7,00	42.538,74
29.	18.09.17	Pula parking - zakup	4.331,16			46.869,90
				Naknada banci -platni promet	0,60	46.869,30
30.	01.10.17	Pripis kamate	1,13			46.870,43
31.	02.10.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	46.840,43
				Naknada banci za izvod	0,30	46.840,13
				Naknada banci za izvod	0,30	46.839,83
32.	10.10.17			Državni proračun - PDV	623,00	46.216,83
				Naknada banci -platni promet	7,00	46.209,83
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	44.959,83
				Naknada banci -platni promet	7,00	44.952,83
		Pula parking - zakup	4.331,16			49.283,99
				Naknada banci -platni promet	0,60	49.283,39

Stanje stečajne mase na dan 16.10.2017. iznosi 49.283,39 kuna.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, koji se vodi pod posl.br. OVR-2815/2016 predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to detaljno objašnjeno u prethodnom izvješću.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati te poduzeti potrebne radnje radi otklanja opasnosti od nastanke štete koja prijeti od nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U Rijeci, 16. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj
I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
PULA

Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

-dopis od Općinskog suda u Puli, Ured predsjednika suda od dana 10.07.2017.g.

-dopis Općinskog suda u Puli, Ured predsjednika suda od 26.07.2017.g., posl.br. Su-561/17